



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședință ordinară, azi 10.08.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175555/CP/04.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 170040/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 170053/28.07.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1:

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Aleea Mădarași nr. 5, bl. D10A
2. Șos. Mihai Bravu nr. 390, bl. B2C
3. Calea Vitan nr.199, bl.52, sc.1, 2
4. Aleea Gura Ialomiței nr.16, bl. PC11, sc.1+2
5. Str. Marius Emanoil Buteică nr.12, bl. 60
6. Str. Sf. Vineri nr. 34, bl. A6
7. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 6, bl. S20
8. Str. Schitului nr.16, bl. 43
9. Str. Trapezului nr. 9, bl. G2
10. Aleea Codrii Neamțului nr. 6, bl. PM26bis, sc. 1, 2, 3, 4
11. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl. 5
12. Str. Foișorului nr. 18, bl. F12C
13. B-dul Râmnicu Valcea nr.19, bl.23
14. Str. Răcari nr.22/ str. Lugojana nr. 12, bl. 15C
15. Str. Nerva Traian nr.17-19, bl. M70
16. Str. Emil Botta nr.1, bl. M109, sc. 1, 2
17. Intr. Dumitru Drăgan nr. 2, 8A2
18. Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A
19. str. Meșterul Manole nr. 3, bl. D15, sc. 1 +sc.2+3
20. Str. Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 4

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*”, în cuantum de 127.023.903,53 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “ *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*”, este în cuantum de 24.134.541,67 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**

Cocoș Adrian

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



[Signature]
CONF. DISPOZ.
2971 / 2022
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 324
DIN 10.08.2022**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 173555
Data 04.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Mădarași nr.5, bl.D10A
2. Șos. Mihai Bravu nr.390, bl.B2C
3. Calea Vitan nr.199, bl.52, sc.1,2
4. Aleea Gura Ialomiței nr.16, bl.PC11, sc.1+2
5. Str. Marius Emanoil Buteică nr.12, bl.60
6. Str. Sf. Vineri nr.34, bl.A6
7. Str. Râmnicu Vâlcea nr.6, bl.S20
8. Str. Schitului nr.16, bl.43
9. Str. Trapezului nr.9, bl.G2
10. Aleea Codrii Neamțului nr.6, bl.PM26bis, sc.1,2,3,4
11. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl.5
12. Str. Foișorului nr.18, bl.F12C
13. B-dul Râmnicu Valcea nr.19, bl.23
14. Str. Răcari nr.22/ str. Lugojana nr.12, bl.15C
15. Str. Nerva Traian nr.17-19, bl.M70
16. Str. Emil Botta nr.1, bl.M109, sc.1,2
17. Intr. Dumitru Drăgan nr.2, 8A2
18. Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A
19. str. Meșterul Manole nr.3, bl.D15, sc. 1 +sc.2+3
20. Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.4



Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate. nr. 170040/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Mădarași nr.5, bl.D10A
2. Șos. Mihai Bravu nr.390, bl.B2C
3. Calea Vitan nr.199, bl.52, sc.1,2
4. Aleea Gura Ialomiței nr.16, bl.PC11, sc.1+2
5. Str. Marius Emanoil Buteică nr.12, bl.60
6. Str. Sf. Vineri nr.34, bl.A6
7. Str. Râmnicu Vâlcea nr.6, bl.S20
8. Str. Schitului nr.16, bl.43
9. Str. Trapezului nr.9, bl.G2
10. Aleea Codrii Neamțului nr.6, bl.PM26bis, sc.1,2,3,4
11. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl.5
12. Str. Foișorului nr.18, bl.F12C
13. B-dul Râmnicu Valcea nr.19, bl.23
14. Str. Răcari nr.22/ str. Lugojana nr.12, bl.15C
15. Str. Nerva Traian nr.17-19, bl.M70
16. Str. Emil Botta nr.1, bl.M109, sc.1,2
17. Intr. Dumitru Drăgan nr.2, 8A2
18. Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A
19. str. Meșterul Manole nr.3, bl.D15, sc. 1 +sc.2+3
20. Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.4

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;



- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”*, în cuantum de 127.023.903,53 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”*, în cuantum de 24.134.541,67 lei.

3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 8”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



Aleea Madarasi nr.5, bl.D10A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172.17	62.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	255.61	150.64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	255.61	147.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.62	34.62

Sos. Mihai Bravu nr.390, bl.B2C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	205.97	79.04
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	294.84	174.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	294.84	170.87
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67.92	40.34

Calea Vitan nr.199, bl.52, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	137.72	61.05
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	218.50	144.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	218.50	141.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50.04	32.97



Aleea Gura Ialomitei nr.16, bl.PC11, sc.1+2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172.77	65.60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	258.82	152.92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	258.82	150.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	59.22	35.06

Str. Marius Emanoil Buteica nr.12, bl.60	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189.25	64.82
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	268.03	150.20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	268.03	147.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61.14	34.39

Str. Sf. Vineri nr.34, bl.A6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179.23	78.99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	258.04	165.83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	258.04	163.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.89
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.64	37.79



Str. Ramnicu Valcea nr.6, bl.S20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175.02	64.18
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	255.83	150.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	255.83	147.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.81
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.50	34.49

Str. Schitului nr.16, bl.43	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173.11	63.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	254.08	149.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	254.08	146.55
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.07	34.19

Str. Trapezului nr.9, bl.G2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177.68	64.85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	263.67	150.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263.67	147.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.61
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.07	34.36



Aleea Codrii Neamtului nr.6, bl.PM26bis, sc.1,2,3,4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	183.88	60.43
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	264.30	146.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	264.30	144.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.41	33.74

Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	232.04	65.29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	325.15	165.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	325.15	162.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73.44	37.85

Str. Foisorului nr.18, bl.F12C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	142.55	64.14
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	230.96	154.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	230.96	150.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.30	35.45

B-dul Ramnicu Valcea nr.19, bl.23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	167.78	63.83



Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	248.41	149.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	248.41	146.57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.82	34.20

Str. Racari nr.22/ str. Lugojana nr.12, bl.15C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182.26	66.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	263.26	152.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	263.26	149.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.13	34.88

Str. Nerva Traian nr.17-19, bl.M70	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	164.15	67.19
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.09	155.22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.09	152.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.94
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.56	35.59

Str. Emil Botta nr.1, bl.M109, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	144.94	63.89
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	229.93	151.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	229.93	148.47



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52.90	34.75

Intr. Dumitru Dragan nr.2, 8A2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	167.90	64.04
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	258.89	156.78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	258.89	153.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	59.62	36.15

Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198.14	66.76
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	285.25	154.24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	285.25	151.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64.99	35.32

Str. Mesterul Manole nr.3, bl.D15, sc. 1 +sc.2+3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	210.10	72.54
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	296.13	159.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	296.13	156.70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67.38	36.48



Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	158.02	59.78
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	232.47	135.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	232.47	131.85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.22
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.69	31.30

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Intocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coșofolom



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARDO MARIAN
Data _____

CONS. DISPOZ.
297 / 2022
NEACȘU FLORENTINA

Anexa nr. 2 HCL 3 nr. 324/10.08.2022

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafata desfasurata m2	Cost/m2 lucrari de renovare moderata (fara TVA)	TVA aferent	Cost statie de incarcare rapida	Nr statii	Valoarea maxima eligibila (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile	
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8	
1	Aleea Madarasi nr.5, bl.D10A	3,492.75	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,684,887.09	700,128.55	
2	Sos. Mihai Bravu nr.390, bl.B2C	4,893.39	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,063,873.19	962,135.91	
3	Calea Vitan nr.199, bl.52, sc.1,2	7,834.62	984.54	187.06	123,067.50	3.00	8,082,659.27	1,535,712.86	
4	Aleea Gura Ialomitiei nr.16, bl.PC11, sc.1+2	2,034.91	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,126,517.79	404,038.38	
5	str. Marius Emanoil Butelica nr.12, bl.60	5,190.40	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,356,291.42	1,017,695.37	
6	Str. Sf. Vinei nr.34, bl.A6	3,360.56	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,554,740.74	675,400.74	
7	str. Raminicu Valcea nr.6, bl.S20	5,188.39	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,354,312.49	1,017,319.37	
8	str. Schitului nr.16, bl.43	10,215.56	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,549,897.44	2,004,480.51	
9	Str. Trapezului nr.9, bl.G2	6,766.14	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,030,737.98	1,355,840.22	
10	Aleea Codrui Neamtului nr.6, bl.PM26bis, sc.1,2,3,4	11,944.27	984.54	187.06	123,067.50	4.00	12,251,881.59	2,327,857.50	
11	Aleea Alexandru Moruzi Volevod nr.10, bl.5	1,569.80	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,668,598.39	317,033.69	
12	Str. Folsorului nr.18, bl.F12C	7,097.79	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,357,260.67	1,397,879.53	
13	B-dul Raminicu Valcea nr.19, bl.23	5,115.44	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,282,490.30	1,003,673.16	
14	Str. Racari nr.221 str. Lugojana nr.12, bl.15C	9,960.21	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,298,495.15	1,956,714.08	
15	str. Nerva Traian nr.17-19, bl.M70	10,747.89	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,073,957.62	2,104,059.55	
16	Str. Emil Botca nr.1, bl.M109, sc.1,2	7,522.67	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,775,572.02	1,477,358.68	
17	Intr. Dumitru Dragan nr.2, 8A2	2,990.71	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,476,817.12	470,595.25	
18	Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A	10,047.06	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,384,002.45	1,972,960.47	
19	str. Measterul Manole nr.3, bl.D15, sc. 1 +sc.2+3	5,914.62	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,478,590.97	1,040,932.29	
20	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.4	2,081.35	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,172,239.83	412,725.57	
TOTAL							50.00	127,023,903.53	24,134,541.67

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata sau aprofundata, dupa caz) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)

Directia Dezvoltare Durabila și Sustenabilitate Urbana
Şef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TIGOR

Directia Investitii și Achizitii
Şef Serviciu Investitii Lucrari Publice
Marius POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristofor

CONF. DISPOZ.
2871 / 2022
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamariu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 8” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 08.08.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, consemnează întrebarea adresată Direcției Economice, referitoare la modul de prefinanțare a proiectului din bugetul local al sectorului 3.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andra-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR B14 S3 CPO SCHEMA GRANTURI, OPERAȚIUNEA A3
RENOVAREA MODERATĂ SAU PROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE ÎN CADRUL PMRR

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.08.2022..... în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	—
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	—

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8*”și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 09.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

PENTRU

JUNGHINA PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA

PAVEL

Date: 2022.08.10 09:25:32 +03'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

PENTRU



MEMBRI

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	PENTRU
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 170053 DIN 28.07.2022

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

De acord
Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 10”

11”
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană