



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea diminuării valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect**  
**“Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize,**  
**acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere**  
**și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” –**  
**Lot 2”, atribuit societății Smart City Invest S3 S.R.L prin HCLS3 nr. 98/16.03.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și*  
*completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 06.07.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 158640/CP/21.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 98/16.03.2023, s-a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul având ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”.
- Adresa nr. 155372/19.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Instrucțiunii nr. 1/2021 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă diminuarea valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023, cu suma de 1.564.372,03 lei.

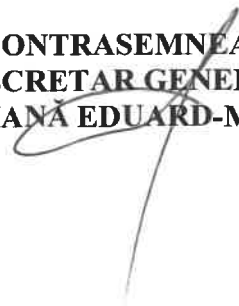
**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 77585/21.03.2023 ce are ca obiect *“Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”*, în vederea diminuării valorii Contractului de lucrări nr.77585/21.03.2023.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Smart City Invest S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FIORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>158640</u>
Data <u>21.06.2023</u>

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii

Contractului de lucrări nr.77585/21.03.2023 având ca obiect

***„Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice***

***(inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare,***

***zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”***,

**atribuit societății Smart City Invest S3 S.R.L prin HCLS3 nr. 98/16.03.2023**

Prin Hotărârea nr. 98/16.03.2023, Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Contractul având ca obiect *„Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”* cu nr. 77585/21.03.2023.

Ținând cont de situația limitată în perioada de insolvență, precum și de adresa nr.731/13.06.2023, înregistrată cu nr.151116/PS3/14.06.2023, prin care societatea Smart City Invest S3 SRL își exprimă intenția de a renunța la obiectivul de investiții *“Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), Sector 3 București”*, se impune diminuarea valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 cu suma de 1.564.372,03 lei, astfel noua valoare a Contractului fiind de 21.453.211,98 lei inclusiv TVA din care: 18.027.909,22 lei exclusiv TVA și 3.425.302,76 lei TVA.

Luând în considerare cele menționate, precum și raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT ȘORIN NEGGIȚĂ





155 339/19.06.2023.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societății Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023, s-a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, contractul având ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”.

Între Sectorul 3 al Municipiului București și S.C. Smart City Invest S3 S.R.L s-a încheiat contractul de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect “execuția lucrărilor privind devierea rețelelor de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”- Lot 2”, în valoare totală de **23.017.584.01 lei inclusiv TVA** din care:



- **7.454.811,70 lei** - Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;
- **1.564.372,03 lei** - Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București ;
- **13.998.400,27 lei** - Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București ;

Avand in vedere:

- Adresa nr. 731/13.06.2023 a societatii Smart City invest S3 S.R.L, inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 151116/14.06.2023, prin care **isi exprima intentia de a renunta la obiectivul de investitii** “Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București”;
- Referatul nr. 152322/15.06.2023 privind aprobarea diminuării contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 cu suma de **1.564.372,03 lei**, astfel noua valoare de contract fiind de **21.453.211,98 lei inclusiv TVA din care: 18.027.909,22 lei exclusiv TVA si 3.425.302,76 lei TVA**



Tinând cont de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind diminuarea valorii contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE**  
**LUCRĂRI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

155372/13.06.2023

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

Se acordă  
PRIMAR

**Referitor:** proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM**

Intocmit  
Alina Iana Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii Contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 04.07.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*  
Anda-Ioana  
Negoita

Semnat digital de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.07.05 11:07:58  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*  
PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.07.05 15:17:45 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - abținere
Maxim Ion	Prezent - pentru(vot exprimat pe WhatsApp)
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii Contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.06.2023, în sistem de grup Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup Webex, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**(Prezent- Pentru )**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Data: 2023.07.06 09:25:30 +03'00'

Elian-Claudiu Ciobanu  
Semnat digital de Elian-Claudiu Ciobanu  
Data: 2023.07.05 16:50:24 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent-</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent-Abținere</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent- Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind APROBAREA PĂȚINĂRII VALORII CONTRACTULUI DE LU-  
 CRARI NR. 77585/21.03.2023 AVAND CA OBIECT "Dezineria rețelei de utilități publice și exi-  
 gurarea utilitat. publice / inclusiv proiectare, obținere avizel, acorduri și autorizație de  
 construire) în lucrări de execuție pentru: Recondiționarea infrastructurii naționale și  
 construirea unor spații cu destinație de paza, zone comerciale și / sau zone de experiment

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 04.07.2023....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
 .....  
 .....

**PRESEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

*[Signature]*  
 DA - FAVORABIL

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

*[Signature]*  
 DA - FAVORABIL

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	<u>NU - NEFAVORABIL</u>
Niță Marius Vasile	
Aldea Alexandru	DA - FAVORABIL
Neagu Constantin-Iulian	NU - NEFAVORABIL
Sebeșan Mircea - Radu	DA - FAVORABIL
Cocoș Adrian Marian	DA - FAVORABIL
Lupu Daniel - Florin	DA - FAVORABIL - VOT VERBAL