



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea prețului unitar al produselor ce fac obiectul Acordului cadru ce are ca obiect
“Furnizare elemente și componente din beton la mc” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului
București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL,
aprobat prin HCLS 3 nr. 418/27.09.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 06.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159943/CP/22.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156958/20.06.2023 al Direcției Întreținere și Reparații Drumuri;
- HCLS3 nr. 418/27.09.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului-cadru având ca obiect “Furnizare elemente și componente din beton la m³”
- Adresa nr. 156960/20.06.2023 a Direcției Întreținere și Reparații Drumuri;

În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunii nr. 1/2021 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea prețului unitar al produselor ce fac obiectul Acordului cadru ce are ca obiect “Furnizare elemente și componente din beton la mc” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 418/27.09.2022, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire articol	PREȚ UNITAR ACORD CADRU (lei fara TVA) *aprobat conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 418/2022	PREȚ UNITAR AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Prefabricat atipic, armătură min. 90 kg/mc	1.911,00 lei	2.362,50 lei
2	Prefabricat atipic, armătură min. 50 kg/mc	1.627,50 lei	2.047,50 lei

Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, se împuternicește Primarul Sectorului 3, să semneze actele adiționale de modificare a Acordului cadru de furnizare înregistrat cu nr. 226254/03.10.2022 și a Contractelor subsecvente viitoare încheiate între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 418/27.09.2022 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 159943

Data 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea prețului unitar al produselor ce fac obiectul Acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc" încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 418/27.09.2022

Prin Hotărârea nr. 418/27.09.2022 Consiliului Local Sector 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului-cadru având ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc", fiind aprobate, totodată, următoarele prețuri:

Nr. crt	Denumire articol	PRET UNITAR APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA)
1	Prefabricat atipic, armătură min. 90 kg/mc	1.911,00 lei
2	Prefabricat atipic, armătură min. 50 kg/mc	1.627,50 lei

În data de 20.06.2023, societatea Algorithm Construcții S3 SRL transmite Sectorului 3 al Municipiului București notificarea nr. 3187 prin care aduce la cunoștința achizitorului faptul că "prețul de achiziție a principalelor materii (ciment, energie, carburant) a fost majorat" și astfel trebuie modificate/ ajustate, în consecință și prețurile aprobate inițial.

În susținerea acesteia, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. transmite punctual următoarele:

- prețul cimentului alb s-a majorat cu 143,00 lei/t, consumul de ciment de 400,00 kg/mc fiind cel cel aplicat pentru elementele și componentele din beton la mc stipulat în Acordul-cadru nr. 226254/03.10.2022;
- cheltuielile cu salarizarea personalului s-au modificat, ora de manoperă având p creștere de 15% de la 30,00 lei/ora la 35 lei/ora;
- salariul minim brut pe economie în sectorul construcții având o creștere de la 3.000,00 lei la 4.000,00 lei, începând cu 01.01.2023 rezultând o creștere de 34%.

Luând în considerare aceste aspecte, condițiile de cost suferă, în mod logic și obligatoriu, schimbări grave și majore între data întocmirii ofertei din 2022 și data la care costurile au fost efectiv ocazionate, iar valoarea prețului avut în vedere la mijlocul anului 2023 ajunge să fie astfel esențial modificată, punând furnizorul în imposibilitatea de a-și onora obligațiile asumate în acordul-cadru, fapt care determină necesitatea modificării prețurilor, după cum urmează:



Nr. crt	Denumire articol	PREȚ UNITAR ACORD CADRU (lei fara TVA) *aprobat conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 418/2022	PREȚ UNITAR AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Prefabricat atipic, armătură min. 90 kg/mc	1.911,00 lei	2.362,50 lei
2	Prefabricat atipic, armătură min. 50 kg/mc	1.627,50 lei	2.047,50 lei

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 156958/20.06.2023 al Direcției Întreținere și Reparații Drumuri, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.


PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. înregistrare 156958/20.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 418/27.09.2022 prin care a fost atribuit Acordul cadru având ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 418/27.09.2022 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc", a fost semnat în data de 03.10.2022 Acordul-cadru de furnizare nr. 226254 între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și Algorithm Construcții S3 S.R.L. în calitate de promitent-furnizor.

În cadrul Anexei nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr. 418/27.09.2022, sunt precizate următoarele prețuri:

Nr. crt	Denumire articol	PRET APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA)
1	Prefabricat atipic, armătură min. 90 kg/mc	1.911,00 lei
2	Prefabricat atipic, armătură min. 50 kg/mc	1.627,50 lei

În data de 20.06.2023, furnizorul mai sus-menționat a trimis către achizitor Notificarea nr. 3187 prin care aduce la cunoștința achizitorului faptul că "prețul de achiziție a principalelor materii (ciment, energie, carburant) a fost majorat" și astfel trebuie modificate/ ajustate, în consecință și prețurile aprobate inițial.

În susținerea acestora, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. transmite punctual următoarele:

"- prețul cimentului alb s-a majorat cu 143,00 lei/t, consumul de ciment de 400,00 kg/mc fiind cel cel aplicat pentru elementele și componentele din beton la mc stipulat în Acordul-cadru nr. 226254/03.10.2022;

- cheltuielile cu salarizarea personalului s-au modificat, ora de manoperă având p creștere de 15% de la 30,00 lei/ora la 35 lei/ora;

- salariul minim brut pe economie în sectorul construcții având o creștere de la 3.000,00 lei la 4.000,00 lei, începând cu 01.01.2023 rezultând o creștere de 34%."

Cu toate că, în cadrul prevederilor legale din materia achizițiilor publice, este tratată la capitolul privind modificarea contractului/ prețului, ajustarea prețului nu trebuie confundată cu modificarea prețului. În vreme ce modificarea prețului reprezintă o consecință a modificării cantităților, ajustarea prețului, în schimb, reprezintă un mecanism care combate ruperea echilibrului contractual generată de modificarea condițiilor de cost avute în vedere de către furnizor la data întocmirii ofertei sale și care își găsește rațiuni comune cu teoria imprevizunii reglementată, în prezent, de dispozițiile generale ale art. 1271 Cod civil.



Conform art. 1271 din Codul civil, denumit generic “Impreviziunea”, acesta stipulează următoarele:

“(1) Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.

(2) Cu toate acestea, dacă executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației, instanța poate să dispună:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor;

b) încetarea contractului, la momentul și în condițiile pe care le stabilește.

(3) Dispozițiile alin. (2) sunt aplicabile numai dacă:

a) schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului;

b) schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către debitor, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;

c) debitorul nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerat că și-ar fi asumat acest risc;

d) debitorul a încercat, într-un termen rezonabil și cu bună-credință, negocierea adaptării rezonabile și echitabile a contractului.”

În sprijinul acestei concluzii subliniem faptul că acordul-cadru de furnizare nr. 226254/03.10.2022 este un contract comutativ în cadrul căruia, în accepțiunea art. 1173 Cod civil, drepturile și obligațiile părților sunt certe, iar întinderea lor nu trebuie să depindă de evenimente viitoare care pot crea avantaje semnificative în favoarea uneia sau alteia din părți fără o contraprestație.

Articolul 1173 din Codul Civil denumit “Contractul comutativ și contractul aleatoriu” stipulează următoarele:

“(1) Este comutativ contractul în care, la momentul încheierii sale, existența drepturilor și obligațiilor părților este certă, iar întinderea acestora este determinată sau determinabilă.

(2) Este aleatoriu contractul care, prin natura lui sau prin voința părților, oferă cel puțin uneia dintre părți șansa unui câștig și o expune totodată la riscul unei pierderi, ce depind de un eveniment viitor și incert.”

Pe de altă parte, prețul acordului-cadru de furnizare nr. 226254/03.10.2022 nu s-a determinat aleatoriu, ci a reprezentat efortul **însurării unor prețuri unitare de către furnizor la nivelul anului 2022**; preț unitar care a rezultat din rețeta compusă a sumei costurilor estimate de furnizor la data întocmirii ofertei sale inițiale.

Luând în considerare aceste aspecte, condițiile de cost suferă, în mod logic și obligatoriu, schimbări grave și majore între data întocmirii ofertei din 2022 și data la care costurile au fost efectiv ocazionate, iar valoarea prețului avut în vedere la mijlocul anului 2023 ajunge să fie astfel esențial modificată, punând furnizorul în imposibilitatea de a-și onora obligațiile asumate în acordul-cadru, obligând beneficiarul să fie incapabil să îndeplinească interesul public pentru care a angajat acordul cadru.

Mai mult, Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru se aplică tuturor procedurilor și contractelor aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, 19 ianuarie 2021 – deci,



implicit, tuturor procedurilor și contractelor afectate de creșterea prețurilor la materii prime. Art. 7 alin. (1) lit. f) din Instrucțiunea nr. 1/2021 consacră posibilitatea ajustării prețului contractului de achiziție publică, stabilind că nu reprezintă o modificare substanțială a contractului „ajustarea prețului contractului într-o situație care nu putea fi prevăzută de către contractant, dacă aceasta este strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului”.

Furnizorul argumentează propunerea sa având la bază și cercetarea pieței de către aceștia din care susțin că prețurile din Acordul cadru menționat mai sus nu mai corespunde pieței, astfel solicitându-ne modificarea prețurilor în consecință.

Având în vedere cele sus menționate,

Se propune aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 418/27.09.2022 prin care se modifică prețurile produselor ce fac obiectul atribuirii către întreprinderea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect “Furnizare elemente și componente din beton la mc” după cum urmează:

Nr. crt	Denumire articol	PRET APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA)	PREȚ AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Prefabricat atipic, armătură min. 90 kg/mc	1.911,00 lei	2.362,50 lei
2	Prefabricat atipic, armătură min. 50 kg/mc	1.627,50 lei	2.047,50 lei

Cu stimă

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII DRUMURI
DIRECTOR ADJUNCT
GHEORGHE PĂTRU

Întocmit,
Dana CHELZA



Nr. înregistrare: 156960/20.06.2023

Către,
Cabinet Primar

De acord
PRIMAR

Ref. la: privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 418/27.09.2022 prin care a fost atribuit Acordul cadru având ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat Raportul de specialitate nr. 156958/20.06.2023 al Direcției Întreținere și Reparație Drumuri și Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 418/27.09.2022 prin care a fost atribuit Acordul cadru având ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc".

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII DRUMURI
DIRECTOR ADJUNCT
GHEORGHE PĂTRU**

Întocmit,
Dana CHELZA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea prețului unitar al produselor ce fac obiectul Acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare elemente și componente din beton la mc" încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 418/27.09.2022

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 04.07.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru
Anda-Ioana
Negoita

Semnat digital de Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.07.05 11:10:07
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.07.05 15:19:13 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - importiva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - importiva
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA PRETELUI UNITAR AL PRODUSELOR CE FĂC OBIECTUL ACORDULUI CADRU CE ARE CA OBIECT "FURNITAREA ELEMENTE ȘI COMPONENTE DIN BETON LA M⁴" ÎNCHEIAT ÎNTRU SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI SOCIETATEA ALBORINAM CONSTRUCTII SRL, APROBAT PRIN HCL 3 NR 418/27.09.2022

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 01.07.2023....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.


În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



DA - FAVORABIL

SECRETAR,
Mărineață Marcel



DA - FAVORABIL
 VOT TRIMIS
 PE XHATA

MEMBRI

Sava Alexandru	—
Szocs Augustin	NU - NEFAVORABIL
Nicu Lucian	NU - NEFAVORABIL
Niță Marius Vasile	—
Aldea Alexandru	DA - FAVORABIL
Neagu Constantin-Iulian	NU - NEFAVORABIL
Sebeșan Mircea - Radu	DA - FAVORABIL
Cocoș Adrian Marian	DA - FAVORABIL
Lupu Daniel - Florin	DA - FAVORABIL