



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea proiectului cu titlul

**„Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 10.08.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 175550/CP/04.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.170049/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 170053/28.07.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis
2. Șos. Mihai Bravu nr. 296, bl.7
3. Aleea Fuiorului nr. 1, bl. H25
4. Str. Calotești nr. 1
5. Str. Ștefan Nicolau nr. 7, bl. G11
6. Str. Ion Țuculescu nr.19, bl. 37C
7. Str. Ștefan Nicolau nr. 13, bl. L1
8. Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13
9. Str. Întrecerii nr.2, bl. G2
10. Intr. Odobești nr. 12, bl. V7A
11. Calea Călarășilor nr. 319. bl. A

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", în cuantum de 258.938.153,10 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", este în cuantum de 49.198.249,09 lei.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

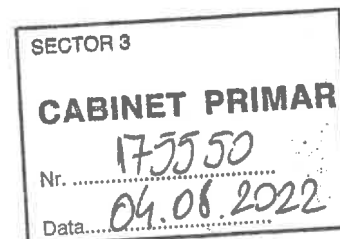
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.  
2971 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 327  
DIN 10.08.2022**



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul

**"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis
2. Șos. Mihai Bravu nr.296, bl.7
3. Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25
4. Str. Calotești nr.1
5. Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11
6. Str. Ion Țuculescu nr.19, bl.37C
7. Str. Ștefan Nicolau nr.13, bl.L1
8. Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13
9. Str. Întrecerii nr.2, bl.G2
10. Intr. Odobești nr.12, bl.V7A
11. Calea Călarașilor nr.319. bl.A

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;

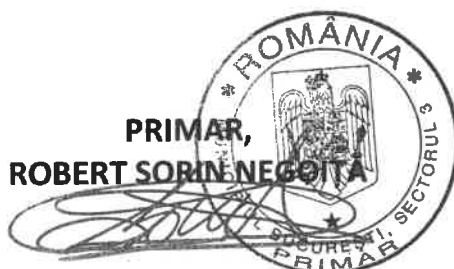


- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*".

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 170049/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOTĂ





Nr. 170049 din 28.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul  
*"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"*  
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de  
Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență  
energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare  
integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale  
multifamiliale

Proiectul cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor  
din Sectorul 3 - CF 11"* ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru  
eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 –  
Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor  
rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele  
blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis
2. Șos. Mihai Bravu nr.296, bl.7
3. Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25
4. Str. Calotești nr.1
5. Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11
6. Str. Ion Țuculescu nr.19, bl.37C
7. Str. Ștefan Nicolau nr.13, bl.L1
8. Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13
9. Str. Întrecerii nr.2, bl.G2
10. Intr. Odobești nr.12, bl.V7A
11. Calea Călarășilor nr.319. bl.A

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la  
îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon



- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", în cuantum de 258.938.153,10 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", este în cuantum de 49.198.249,09 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit  
Gavrila Camelia Anamaria

## "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"

### Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

**Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform cu concluziile expertizei tehnice (atat prin consolidarea elementelor de suprastructura, cat si a elementelor de infrastructur si a componentelor nestructurale arhitecturale)**

**Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

**Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

**Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

**Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

**Alte tipuri de lucrări**

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

<b>Str. Constantin Brancusi nr.4, bl.A12bis</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	262.70	73.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	336.99	159.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	336.99	157.22
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76.39	36.65

<b>Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	163.08	66.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	247.47	154.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	247.47	151.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56.83	35.60

<b>Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	213.77	67.52
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	297.94	153.20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	297.94	150.96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67.63	35.12





<b>Str. Calotesti nr.1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	239.27	88.64
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	321.67	172.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321.67	169.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72.78	39.22

<b>Str. Stefan Nicolau nr.7, bl.G11</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	268.82	83.43
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	439.05	227.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	439.05	224.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	93.22	48.72

<b>Str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	210.38	64.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	293.13	155.57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	293.13	152.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67.13	36.02



<b>Str. Stefan Nicolau nr.13, bl.L1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	233.92	75.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	321.16	165.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321.16	162.50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73.15	38.04

<b>Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	268.11	73.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	351.71	159.09
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	351.71	156.85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	79.46	36.41

<b>Str. Intrecerii nr.2, bl.G2</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	293.19	89.44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	467.81	232.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	467.81	229.57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	98.85	49.60



Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	152.97	62.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	235.76	149.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	235.76	146.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.16	34.42

Calea Calarasilor nr.319. bl.A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172.27	68.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	315.50	194.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	315.50	191.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.81
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67.46	41.77

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



CONF. AL. POZ.  
2971 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

Întocmit  
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 2 HCL S3 nr. 324/10.08.2021

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafata desfasurata m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=2*(3+5)	8
1	str. Constantin Brancusi nr.4, bl.A12bis	3.964.68	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	18,345,914.42	3,485,723.74
2	Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7	11.826.10	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	54,723,361.92	10,397,438.77
3	Aleea Fiuorului nr.1, bl.H25	6.695.70	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	30,983,267.05	5,886,820.74
4	Str. Calotestii nr.1	1.288.61	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	5,962,834.02	1,132,938.46
5	str. Stefan Nicolau nr.7, bl.G11	1.471.92	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	6,811,071.35	1,294,103.56
6	str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C	3.503.71	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16,212,850.42	3,080,441.58
7	Str. Stefan Nicolau nr.13, bl.L1	2,755.44	2,461.35	467.66	2,165.99	411.54	12,750,352.22	2,422,566.92
8	Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13	12.882.32	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	59,610,848.86	11,326,061.28
9	Str. Intrecerii nr.2, bl.G2	1.600.04	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	7,403,925.89	1,406,745.92
10	Intr. Odobest nr.12, bl.V7A	4.117.35	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	19,052,370.11	3,619,950.32
11	Calea Calarasilor nr.319, bl.A	5.852.47	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	27,081,356.82	5,145,457.80
							258,938,153.10	49,198,249.09

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

· cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfasurată\*\*), fără TVA;

· cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfasurată\*\*), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfasurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementarea și Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Marbus Popescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Căpățâniș*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

CONFIRMARE  
29/07/2022  
NEACȘU LORENTINA

Inoș/it  
Gavriță Camelia Anghelina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 08.08.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Andra-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN Ș3 CFII ÎN CADRUL PMRR OPERAȚIONEA  
A3 RENOVARE MODERATĂ SAU APROFUNDĂ, CLADIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizare lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 07.07.2022..... în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat c Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezulta din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
Petrescu Elena

**SECRETAR,**  
Mărinică Marcel

**MEMBRI**

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	-
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 09.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

PENTRU

JUNGHINA

PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA  
PAVEL  
Date: 2022.08.10 09:26:02 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

PENTRU



**MEMBRI**

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	PENTRU
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 170053 DIN 28.07.2022**

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

*de acord*  
*Primar*

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 10”

”Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11”

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**