



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social
al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 70.000.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 06.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164767/CP/28.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164247/27.06.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 164249/27.06.2023 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin.(1) și art. 210 alin. (1) și (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct. 7.1 și 7.2 și art. 12, pct. 12.1 lit. c) și o) din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 70.000.000 lei, sumă necesară proiectelor aflate în derulare.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 395.400.000 lei, divizat în 79.080 părți sociale, fiecare parte socială în valoare de 5.000 lei, capital social deținut de:

- a) societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei,
- b) societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei
- c) Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 4.000 părți sociale în valoare de 20.000.000 lei.

(2) În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL va deveni 465.400.000 lei, fiind format din 93.080 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 65,6210 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL, un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 19,3382 % - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 90.000.000 lei;
- c) 15,0408 % - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, un număr de 14.000 părți sociale, în valoare de 70.000.000 lei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

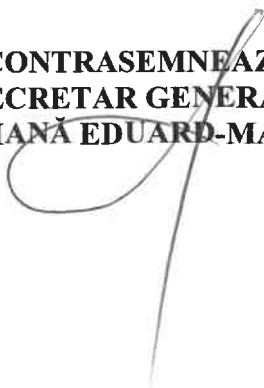
Art.4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

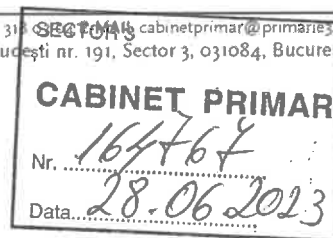
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
SECTOR 3 cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 70.000.000 lei

Pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții consolidarea și reabilitarea Halei Laminor, obiectiv major al Sectorului 3, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a obținut autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023 care autorizează „executarea lucrărilor de construire pentru: *Complex multifuncțional-cultural, comercial administrativ, instalații sportive și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim RH propus = P + 1 E în interiorul Halei Laminor C 6 – C 61 și intervenții de tip restaurare conservare la construcțiile alipite C 1 clădire birouri P + 3 E, C 4 vestiar subsol, bazin decantor și anexa la hală magazie C 106 și schimbarea funcțiunii în Complex cultural divertisment, comercial, cazare și administrativ; amenajare incintă, amenajare rețele interioare, amenajare alei auto și pietonale, realizare parcări auto, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție de lucrări.*”

Ținând seama de proiectele acordate societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin Hotărârile Consiliului Local Sector 3, precum și de importanța asigurării finanțării acestora, este oportună majorarea capitalului social cu suma de 70.000.000 lei, aceasta fiind necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 395.400.000 lei, divizat în 79.080 părți sociale, fiecare parte socială în valoare de 5.000 lei

În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL va deveni 465.400.000 lei, fiind format din 93.080 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 65,6210 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL, un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- 19,3382 % - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 90.000.000 lei;
- 15,0408 % - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, un număr de 14.000 părți sociale, în valoare de 70.000.000 lei

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 164247/27.06.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ



Nr. 164247/27.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcției S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa nr. 3335/27.06.2023 a societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. din înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 164040/27.06.2023, prin care se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcției S3 S.R.L.
- Adresa nr. 3336/27.06.2023 a societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. către societățile Algorithm Construcției S3 S.R.L. și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 42/27.06.2023 prin care se transmite spre aprobare solicitarea de majorare a capitalului social;
- Notă fundamentare nr. 3328/21.06.2023 a societății Algorithm Construcției S3 S.R.L. care argumentează cererea de majorare a capitalului social;
- Formularul F3 – lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări;
- Formular C6 – lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (categorie:3 arma. și cofr. planșeu PLOT 16);
- Formular C6 – lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (categorie:4 pereți cortină PLOT 8);
- Formular C7 – lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru (categorie:4 pereți cortină PLOT 8);
- Devizul obiectului OB, 1-Lucrari construcției în valoare de 70.007.746,08 lei;
- Formular C8 – lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Formular C9 – lista cuprinzând consumurile privind transporturile.



Conform prevederilor :

- Art. 7 punctul 7.1 din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților”;
- Art. 7 punctul 7.2 din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau a numărului părților sociale. ...”;
- Art. 12 punctul 12.1 litera c) din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;
- Art. 191. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 : „Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;
- Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990: „Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un obiectiv major al Sectorului 3.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. ne informează în nota de fundamentare că, pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții consolidarea și reabilitarea Halei Laminor a obținut autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023 care autorizează „executarea lucrărilor de construire pentru: *Complex multifuncțional-cultural, comercial administrativ, instalații sportive și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim RH propus = P + 1 E în interiorul Halei Laminor C 6 – C 61 și intervenții de tip restaurare conservare la construcțiile alipite C 1 clădire birouri P + 3 E, C 4 vestiar subsol, bazin decantor și anexa la hală magazie C 106 și schimbarea funcțiunii în Complex cultural divertisment, comercial, cazare și administrativ; amenajare incintă, amenajare rețele interioare, amenajare alei auto și pietonale, realizare parcări auto, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție de lucrări.*”

În vederea susținerii proiectului Hala Laminor, situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu suma de 70.000.000 lei sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

Devizul de lucrări (fila denumită DEVIZUL obiectivului OB,1-LUCRĂRI CONSTRUCȚII) arată că suma necesară execuției lucrărilor este în valoare de 70.007.746,08 lei cu TVA.



Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 70.000.000 lei, sumă necesară continuării proiectului Hala Laminor, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 3.


Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei



Șef serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Adina Mariana Maricaru



Întocmit,
Doina Corodeanu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 164249 din 27.06.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Adina Mariana Maricaru

Întocmit,
Doina Corodeanu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

**referitor la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm
Construcții S3 SRL cu suma de 70.000.000 lei**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 04.07.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-Ioana
Negoita
Semnat digital de
Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.07.05
11:20:31 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Digitally signed by PAUNICA
ADRIANA
Date: 2023.07.05 15:29:51 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - importiva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - impotriva
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absenta
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII ALGORITM CONSTRUCTII S3 SRL CU SUMA DE 70.000.000 Lei.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 07.07.2023, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

[Signature]
DA - FAVORABIL

SECRETAR,
Marineață Marcel

[Signature]
DA - FAVORABIL
VOT TRIMIS PE
WHATAPP

MEMBRI

Sava Alexandru	NU - NEFAVORABIL
Szocs Augustin	NU - NEFAVORABIL
Nicu Lucian	NU - NEFAVORABIL
Niță Marius Vasile	_____
Aldea Alexandru	DA - FAVORABIL
Neagu Constantin-Iulian	_____
Sebeșan Mircea - Radu	DA - FAVORABIL
Cocoș Adrian Marian	DA - FAVORABIL
Lupu Daniel - Florin	DA - FAVORABIL