



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința extraordinară, azi 28.09.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 362221/CP/24.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 358975/22.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, revizuit prin nr.364005/25.09.2026;
- Ghidul Solicitantului aprobat prin Ordinul Ministerului energiei nr. 1066/2026;
- Adresa nr. 358977/22.09.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 2.4. și pct. 3.1.4. din Ghidul specific privind condițiile specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului de verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

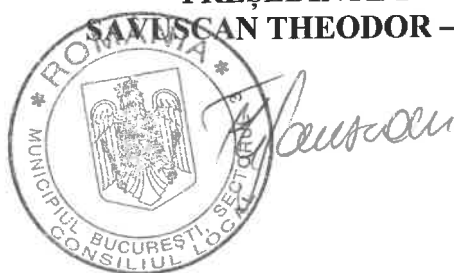
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice*”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SĂVULESCAN THEODOR – IOAN – PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

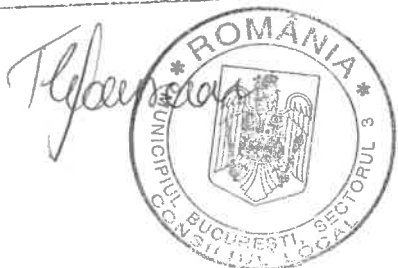
Punctul 2 pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 3 din 28.09.2026

Având în vedere adresa nr. 364182/25.09.2026 a Direcției Investiții și Achiziții, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacități de stocare a energiei electrice*”, **pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul București**, din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei, propun următorul amendament, astfel:

În Anexa cu Indicatorii tehnico-economici:

- la pct. 3 -Capacități (în unități fizice) indicatorul I.4 a fost înscrisă cu valoarea de 50.394,42 MWh, **valoarea corectă fiind 45.049,30 MWh**, calculată cu pierderea anuală de randament a panourilor;
- la pct. 3 -Capacități (în unități fizice) **s-a adăugat indicatorul I.7**, capacitatea pompelor de căldură, de 3.468 kW, împreună cu categoria de lucrări aferentă;
- devizul pentru Colegiul Economic „*Nicolae Kretzulescu*” Corp C8 s-a actualizat, valoarea totală a investiției fiind de 396.733,16 lei cu TVA, construcție -montaj 102.493,06 lei cu TVA;
- devizul pentru Școala Gimnazială nr. 95 s-a actualizat, valoarea totală a investiției fiind de 689.211,90 lei cu TVA, construcție -montaj 23.570,79 lei cu TVA;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Nr. 364182/ 25.09.2026

Către,

CABINET PRIMAR

Referitor la: **Punctul 2 de pe Ordinea de zi a Ședinței extraordinare din data de 28.09.2026 ora 10.00 „Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de cladiri administrative situate in Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei”**

Având în vedere faptul că, în Anexele la „Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de cladiri administrative situate in Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei”, aflat la punctul 2 pe Ordinea de zi a Ședinței extraordinare din data de 28.09.2026, ora 10.00, dintr-o eroare materiala au fost indentificate urmatoarele si se impune umratorul amendament:

- In Anexa cu Indicatorii tehnico-economici la Pctul. 3 -Capacitati (in unitati fizice) indicatorul I.4 a fost inscrisa cu valoarea de 50.394,42 MWh, **valoarea corecta fiind 45.049,30 MWh**, calculat cu pierderea anuală de randament a panourilor;
- In Anexa cu Indicatorii tehnico-economici la Pctul. 3 -Capacitati (in unitati fizice) **s-a adăugat indicatorul I.7, capacitatea pompelor de căldură, de 3.468 kW, împreună cu categoria de lucrări aferenta;**
- Devizul pentru Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu” corp C8 s-a actualizat, valoarea totala a investitiei fiind de 396.733,16 lei cu TVA, constructie -montaj 102.493,06 lei cu TVA;
- Devizul pentru Școala Gimnazială nr. 95 s-a actualizat, valoarea totala a investitiei fiind de 689.211,90 lei cu TVA, constructie -montaj 23.570,79 lei cu TVA;

Astfel, va trimitem **Anexa cu indicatorii tehnico – economici revizuiti, precum si devizele generale revizuite pentru Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu” corp C8 și Școala Gimnazială nr. 95, valoarea totală a investiției rămâne neschimbată: 13.884.484,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.913.599,41 lei, rezultând 16.798.084,23 lei cu TVA inclusă, din care construcții-montaj 1.020.187,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 214.239,27 lei, rezultând 1.234.426,27 lei cu TVA inclusă, respectiv 2.638.181,40 Euro, la care se adauga TVA in valoare de 553.611,01 Euro, rezultand 3.191.792,41 Euro cu TVA, din care Constructii-montaj 193.845,03 Euro la care se adauga TVA in valoare de 40.707,45 Euro, rezultand 234.552,48 Euro cu TVA.**

Deasemenea au fost identificare erori de redactare in Raportul de specialitate, dupa cum urmeaza:

- ~~denumirea la Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu” corp C8~~ dintr-o eroare de redactare a fost inscrisa Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu” corp C4, **corect fiind Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu” corp C8 Atelier Mecanic, C6 - Centrala termica - Str. Hristo Botev nr. 17;**
- adresa de la Grădinița nr. 239 dintr-o eroare de redactare a fost inscrisa ca fiind Str. Fildesului nr. 1A, **corect fiind Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 38A;**



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

www.primarie3.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S
I love sector 3

- dintr-o eroare de redactare s-au decalat valorile totale ale investițiilor de la punctul 21 până la punctul 35.

Astfel, va trimitem Raport de specialitate corectat pentru a putea fi atașat Hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacități de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul București din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Gabriela Radu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„INSTALARE SISTEME FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, LA 35 DE OBIECTIVE DIN SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Amplasament: Sectorul 3, Municipiul București

Obiectivul de investiții constă în instalarea a 35 de sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, câte unul la fiecare dintre cele 35 de clădiri publice din Sectorul 3 al Municipiului București cuprinse în proiect, împreună cu lucrările conexe necesare funcționării acestora.

Scopul investiției este acoperirea din surse proprii a unei părți însemnate din consumul de energie electrică al clădirilor publice, prin producerea energiei la locul de consum și prin stocarea surplusului produs în timpul zilei, pentru a fi folosit în perioadele fără producție solară. Se obțin astfel creșterea gradului de autoconsum, reducerea energiei preluate din rețea, reducerea costurilor cu energia electrică ale clădirilor publice și atenuarea vârfurilor de sarcină în rețeaua locală de distribuție.

Proiectul se finanțează prin Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice”, și din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- montarea sistemelor de panouri fotovoltaice pe clădirile existente, cu structura suport, prinderile, traseele de cabluri, invertoarele, protecțiile electrice, priza de pământ și refacerile locale ale învelitorii, la toate obiectivele;
- realizarea platformelor din beton armat la nivelul terenului și amplasarea pe acestea a containerelor tehnice care adăpostesc sistemele de stocare, la 32 de obiective;
- realizarea cuvei din beton armat sub cota terenului amenajat, cu lucrările de săpătură aferente, și amplasarea în aceasta a containerului tehnic, la un obiectiv aflat în zonă protejată (4255_17);
- montarea acumulatorilor de exterior pe clădire, pe suport propriu inclus în furnitura echipamentului, fără platformă și fără container, la 2 obiective (4255_2, 4255_7), unde nu există spațiu disponibil la sol;
- furnizarea și montarea sistemelor de stocare a energiei electrice în acumulatori, cu sistem de management al bateriilor și sistem de management al energiei;
- realizarea instalațiilor electrice de conectare a sistemelor fotovoltaice și a sistemelor de stocare la tablourile electrice generale ale clădirilor, inclusiv priza de pământ și contorizarea distinctă;
- furnizarea și montarea sistemelor de pompe de căldură, integrate în soluția de încălzire a fiecărei clădiri, cu o putere termică totală de 3.468 kW;
- punerea în funcțiune, probele și testele aferente.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

	Lei, la care se adaugă TVA	TVA 21% (lei)	Lei, cu TVA inclusă	Euro, la care se adaugă TVA	Euro, cu TVA inclusă
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	13.884.484,82	2.913.599,41	16.798.084,23	2.638.181,40	3.191.792,41
din care construcții-montaj (C+M)	1.020.187,00	214.239,27	1.234.426,27	193.845,03	234.552,48

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 16.09.2026, la cursul Băncii Centrale Europene de 5,2629 lei/euro, și sunt preluate din devizul general al investiției.

2. Structura cheltuielilor pe surse de finanțare

	Lei, la care se adaugă TVA	Euro, la care se adaugă TVA	Pondere
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	13.884.484,82	2.638.181,40	100,00%
Cheltuieli eligibile – ajutor public nerambursabil	10.924.191,10	2.075.698,03	78,68%
Cheltuieli neeligibile – bugetul local	2.960.293,72	562.483,37	21,32%

Cheltuielile eligibile reprezintă ajutorul public nerambursabil solicitat din Fondul pentru modernizare și se încadrează în plafonul raportat la capacitatea nou instalată prevăzut de ghidul solicitantului. Cheltuielile neeligibile – cheltuielile aferente marjei de buget, comisioanele, cotele și taxele, expertizele tehnice și certificarea performanței energetice, organizarea procedurilor de achiziție și cheltuielile cu coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă – se suportă din bugetul local al beneficiarului. Repartizarea este cea din devizul general al investiției și este prezentată fără TVA; beneficiarul nu este plătitor de TVA; conform ghidului solicitantului, TVA aferentă cheltuielilor eligibile, de 2.294.080,13 lei, este eligibilă, iar TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, de 619.519,28 lei, se suportă din bugetul local.

3. Capacități (în unități fizice)

Indicator	Denumire	U.M.	Valoare
I.1	Capacitatea nou instalată de producere a energiei electrice din surse regenerabile	MW	1,887
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO ₂ /an	1.482,86
I.3	Producția medie anuală de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	2.519,72
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile, pe 20 de ani	MWh	45.049,30
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,24
I.6	Capacitatea nou instalată de stocare a energiei electrice	MWh	4,246
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	3.468

- număr de sisteme fotovoltaice cu stocare nou instalate: 35, câte unul la fiecare obiectiv;
- număr de clădiri publice deservite: 37;
- puterea instalată a panourilor fotovoltaice: 2.075,70 kWp, din 3.774 module;
- puterea nominală a invertoarelor: 1.887 kW;
- capacitatea nominală a sistemelor de stocare: 4.245,75 kWh;
- durata de stocare raportată la puterea instalată: 2,25 h.

Durata de stocare se încadrează, la fiecare obiectiv, în intervalul obligatoriu de la 2 la 4 ore prevăzut de ghidul solicitantului. Valorile pe fiecare obiectiv sunt prezentate în anexa la prezentul document.

4. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 6 luni.



Notă: durata este estimată pentru întregul proiect, luând în considerare execuția în paralel a lucrărilor la mai multe amplasamente. Investiția se finalizează, inclusiv punerea în funcțiune, până la data de 31.12.2029, termenul prevăzut de ghidul solicitantului.

ÎNTOCMIT:

**ASOCIEREA VEGO CONCEPT
ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO
DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX
DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN
SCOPE S.R.L.**

**Prin proiectant
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**

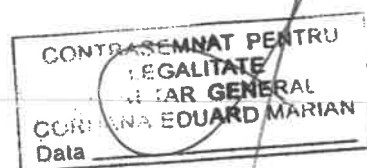
Gabriela Marza-Danila

Digitally signed by Gabriela
Marza-Danila
Date: 2026.09.25 10:41:57
+03'00'



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]



Direcția de Investiții și Achiziții

**AVRAM
MONICA-
FLORENTINA**

Digitally signed by AVRAM
MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.25 10:52:59
+03'00'



ANEXĂ LA INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

CENTRALIZATORUL CELOR 35 DE OBIECTIVE ALE PROIECTULUI

Prețuri la data de 16.09.2026, curs Banca Centrală Europeană 5,2629 lei/euro, cotă TVA 21%.

Nr	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	Putere panouri (kWp)	I.1 (MW)	I.6 (MW/h)	I.3 (MWh/an)	I.2 (tCO ₂ /an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
1	4255_1	D.G.A.S.P.C. Sedul Administrativ (Piata Miniș)	33,00	0,030	0,068	37,30	21,95	2,25	209.712,54	43.993,81	253.706,35	21.820,00	166.820,85	42.891,69
2	4255_2	D.G.A.S.P.C. Sedul Administrativ (Nita Elineșcu)	10,45	0,010	0,022	12,25	7,21	2,25	101.760,14	21.354,64	123.114,78	7.140,00	80.670,57	21.089,57
3	4255_3	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice „Sf. Ana”	28,60	0,026	0,059	36,68	21,59	2,25	270.005,52	56.657,31	326.662,83	20.884,00	212.941,60	57.063,92
4	4255_4	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	29,70	0,027	0,061	33,92	19,96	2,25	267.261,51	56.080,56	323.342,07	21.118,00	210.148,45	57.113,06
5	4255_5	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	11,00	0,010	0,022	13,30	7,83	2,25	162.594,59	34.108,87	196.703,46	17.140,00	128.052,37	34.542,22
6	4255_7	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	22,00	0,020	0,045	27,79	16,36	2,25	172.215,31	36.145,31	208.360,62	9.480,00	134.838,26	37.377,05
7	4255_8	Centrul de zi „Lizuca” - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	27,50	0,025	0,056	32,83	19,32	2,25	257.005,61	53.927,81	310.933,42	20.650,00	203.230,91	53.774,70
8	4255_9	Adăpost pentru Victimele Violente în Familie „Sf. Maria” - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	11,00	0,010	0,022	13,13	7,73	2,25	161.716,83	33.924,54	195.641,37	17.140,00	127.027,96	34.688,87
9	4255_10	Casa de Tin Familial „Crinul Alb” - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	22,00	0,020	0,045	26,26	15,45	2,25	192.244,51	40.330,44	232.574,95	19.480,00	151.431,39	40.813,12
10	4255_11	COMPLEX DE SERVICII „CASA NOASTRA” - Str. Rotunda nr. 2	3,30	0,003	0,007	3,18	1,87	2,25	143.836,52	30.173,12	174.009,64	15.502,00	112.640,16	31.196,36
11	4255_12	Sediu Politiei Locale - Casa Verde - Parc IOR	7,15	0,007	0,016	8,54	5,02	2,25	108.734,17	22.799,64	131.533,81	16.438,00	86.362,24	22.371,93
12	4255_13	Sediu D.A.D.P - Intrarea Odobesti nr. 5-7	33,00	0,030	0,068	36,75	21,63	2,25	210.213,66	44.099,04	254.312,70	21.820,00	166.884,20	43.329,46
13	4255_14	Liceul Tehnologic „Theodor Pallady” - Corp Ateliere - Bd. Theodor Pallady nr. 250	44,00	0,040	0,090	56,23	33,09	2,25	463.341,59	97.250,99	560.592,58	24.160,00	363.814,45	99.527,14
14	4255_15	Centru Sportiv Apollo - Bd. Energeticienilor nr. 5	189,20	0,170	0,383	217,00	127,70	2,25	1.094.069,31	229.639,95	1.323.709,26	54.580,00	856.859,26	237.210,05
15	4255_16	Colegiul Tehnic „Costin D. Nenitescu” - C5 - sala de sport - Bd. Theodor Pallady nr. 26	33,00	0,030	0,068	35,77	21,05	2,25	297.326,44	62.392,74	359.719,18	21.820,00	232.403,99	64.922,45



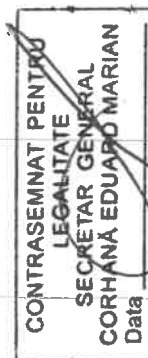
Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	Putere panouri (kWp)	I.1 (MW)	I.6 (MW/h)	I.3 (MWh/an)	I.2 (tCO ₂ /an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
16	4255_17	Colegiul Economic Comercial "Nicolae Kretzulescu" - corp C8 Atelier Mecanic, C6 - Centrala termica - Str. Hristo Botev nr. 17	14,85	0,014	0,032	18,46	10,86	2,25	328.025,64	68.707,52	396.733,16	84.705,00	258.008,68	70.016,96
17	4255_18	Școala Gimnazială Specială Nr. 5 - Sala de sport - Str. Turturelelor nr. 13	16,50	0,015	0,034	19,26	11,34	2,25	168.214,16	35.286,52	203.500,68	18.310,00	132.451,85	35.762,31
18	4255_19	Școala Gimnazială "Federico Garcia Lorca" (196) - Sala de sport - str. Cozla nr. 1	81,95	0,075	0,169	94,71	55,74	2,25	435.772,08	91.444,21	527.216,29	32.350,00	344.287,81	91.484,27
19	4255_20	Școala Gimnazială nr. 195 - Corp D, E - Aleea Lunca Bradului nr. 2	251,90	0,230	0,517	314,95	185,35	2,25	1.359.236,81	287.366,23	1.656.603,04	82.620,00	1.079.463,90	289.772,91
20	4255_21	Școala Gimnazială Nr. 116 - Str. Gura Ialomitei nr. 20	119,90	0,110	0,247	153,96	90,61	2,25	616.671,81	129.415,94	746.087,75	40.540,00	486.058,00	130.613,81
21	4255_22	Școala Gimnazială Nr. 95 - Str. Foisorului nr. 111-113	22,00	0,020	0,045	29,56	17,40	2,25	569.630,47	119.581,43	689.211,90	19.480,00	445.721,17	123.909,30
22	4255_23	Școala Gimnazială Nr. 88 - Sala de sport - Str. Odobesti nr. 3	110,00	0,100	0,225	139,33	82,00	2,25	577.005,79	121.091,00	698.096,79	38.200,00	454.290,71	122.715,08
23	4255_24	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87) - Sala de sport - Str. Ramnicu Valcea nr. 32	104,50	0,095	0,214	128,91	75,86	2,25	528.445,90	110.895,87	639.341,77	37.030,00	417.278,35	111.167,55
24	4255_25	Școala Gimnazială Nr. 86 - Grădinița nr. 67 - Intrarea Reconstructiei nr. 6A	55,00	0,050	0,113	70,35	41,40	2,25	457.542,44	96.028,25	553.570,69	26.500,00	359.233,24	98.309,20
25	4255_26	Școala Gimnazială Nr. 84 - Sala de sport - Calea Vitan nr. 135	33,00	0,030	0,068	37,49	22,06	2,25	260.558,31	54.671,43	315.229,74	21.820,00	204.549,73	56.008,58
26	4255_27	Școala Gimnazială Nr. 82 - Corp multifuncțional - Str. Jean Steriadi nr. 17	11,00	0,010	0,022	14,12	8,31	2,25	299.909,86	62.945,08	362.854,94	17.140,00	230.424,36	69.485,50
27	4255_28	Școala Gimnazială Nr. 81 - Sala de sport - Str. Nerva Traian nr. 33	95,70	0,085	0,191	123,29	72,55	2,25	508.405,59	106.693,34	615.097,93	34.690,00	400.189,20	108.216,39
28	4255_29	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (nr.70) - Sala de sport Str. Tiglina nr. 37	119,90	0,110	0,247	143,60	87,45	2,25	600.641,45	126.049,58	726.691,03	40.540,00	473.694,69	126.946,76
29	4255_30	Școala Gimnazială Nr. 55 - Sala de sport - Soseaua Industriilor nr. 46	44,00	0,040	0,090	54,25	31,93	2,25	291.358,71	61.134,59	352.493,30	24.160,00	229.147,69	62.211,02
30	4255_31	Școala Gimnazială "Mexic" - Sala de sport - Bd. 1 Decembrie 1918 nr.34	110,00	0,100	0,225	123,87	72,90	2,25	576.339,71	120.951,12	697.290,83	38.200,00	453.787,40	122.552,31
31	4255_32	Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" - Sala de sport - Aleea Baraj Rovinari nr.1	154,00	0,140	0,345	189,66	111,61	2,25	766.755,74	160.918,85	927.674,59	47.560,00	603.835,00	162.920,74

Nr	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	Putere panouri (kWp)	I.1 (MW)	I.6 (MW h)	I.3 (MWh /an)	I.2 (tCO ₂ /an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
32	4255_33	Școala Gimnazială Nr. 20 - Sala de sport - Str. Prevederii nr. 19	160,60	0,145	0,326	185,03	108,89	2,25	778.333,09	163.347,62	941.680,71	48.730,00	613.477,58	164.855,51
33	4255_34	Grădinița Nr. 239 - Corp B - Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 38A	5,50	0,005	0,011	6,60	3,89	2,25	159.888,94	33.543,14	193.432,08	15.970,00	124.929,80	34.959,14
34	4255_35	Grădinița Nr. 187 - Corp C - Sos. Garil Catelu nr. 50	44,00	0,040	0,090	55,26	32,52	2,25	289.590,04	60.763,16	350.353,20	24.160,00	228.406,49	61.183,55
35	4255_36	Grădinița "Brândușa" (161) - Corp B - Str. Branduselor nr. 37	16,50	0,015	0,034	21,13	12,44	2,25	185.120,03	38.836,76	223.956,79	18.310,00	145.828,79	39.291,24
		Cheltuieli de informare și publicitate la nivelul proiectului							5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	5.000,00	0,00
	TOTAL	35 de obiective	2.075,70	1,887	4.246	2.319,72	1.482,86	2,25	13.884.484,82	2.913.599,41	16.798.084,23	1.020.187,00	10.924.191,10	2.960.293,72

Cheltuielile eligibile reprezintă ajutorul public nerambursabil, în limita plafonului raportat la capacitatea nou instalată prevăzut de ghidul solicitantului. Cheltuielile neeligibile cuprind marja de buget, comisioanele, cotele și taxele, expertizele performanței energetice, organizarea procedurilor de achiziție și cheltuielile cu coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prof. Dr. I. I. I.



Proiectant de specialitate,

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu, nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1, biroul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2018014430401, Cod unic de înregistrare (CUI) RO 39971785



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții – deviz general cumulat

INSTALARE SISTEME FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE CU REALIZARE CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE – CUMULAT PENTRU CELE 35 DE OBIECTIVE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (eligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (eligibil)	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2 (eligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii (eligibil)	81.968,65	17.213,42	99.182,07
3.1.1.	Studii de teren (eligibil)	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului (eligibil)	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice (eligibil)	81.968,65	17.213,42	99.182,07
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații (eligibil)	234.258,47	49.194,28	283.452,75
3.3.	Expertiză tehnică (neeligibil)	169.235,25	35.539,40	204.774,65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	-	-	-
3.5.	Proiectare (eligibil)	1.886.488,12	396.162,50	2.282.650,62
3.5.1.	Tema de proiectare (eligibil)	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate (eligibil)	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general (eligibil)	515.532,68	108.261,86	623.794,54
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (eligibil)	615.145,49	129.180,55	744.326,04
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibil)	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție (eligibil)	755.809,95	158.720,09	914.530,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil)	-	-	-
3.7.	Consultanță	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (eligibil)	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar (eligibil)	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.	Asistență tehnică	249.077,08	52.306,19	301.383,27
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului (eligibil)	189.577,08	39.811,19	229.388,27
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibil)	189.577,08	39.811,19	229.388,27
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibil)	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.2. Dirigenție de șantier (eligibil)	42.000,00	8.820,00	50.820,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (neeligibil)	17.500,00	3.675,00	21.175,00
TOTAL CAPITOL 3		2.638.527,57	554.090,79	3.192.618,36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații (eligibil)	992.187,00	208.359,27	1.200.546,27
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	7.394.711,78	1.552.889,47	8.947.601,25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (eligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (eligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4 (eligibil)		8.386.898,78	1.761.248,74	10.148.147,52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (eligibil)	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (eligibil)	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (eligibil)	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	10.201,88	-	10.201,88
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (neeligibil)	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M) (neeligibil)	5.100,94	-	5.100,94
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M) (neeligibil)	-	-	-
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M) (neeligibil)	5.100,94	-	5.100,94
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare (neeligibil)	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 20% * (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (neeligibil)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	22.500,00	4.725,00	27.225,00
TOTAL CAPITOL 5		95.701,88	17.955,00	113.656,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (eligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (eligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	2.763.356,59	580.304,88	3.343.661,47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7 (neeligibil)		2.763.356,59	580.304,88	3.343.661,47
TOTAL GENERAL		13.884.484,82	2.913.599,41	16.798.084,23
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.020.187,00	214.239,27	1.234.426,27



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

1) În prețuri la 16.09.2026

, 1 euro=

5,2629 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

REPARTIZAREA VALORII TOTALE PE ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL (lei)				
I.	Valoare eligibilă	10.924.191,10	2.294.080,13	13.218.271,23
	I.1. Cheltuieli eligibile repartizate pe liniile de deviz care conțin cheltuieli eligibile	10.884.191,10	2.285.680,13	13.169.871,23
	I.2. Audit financiar și informare și publicitate, acoperite integral, fiind obligatorii prin ghid	40.000,00	8.400,00	48.400,00
II.	Valoare neeligibilă	2.960.293,72	619.519,28	3.579.813,00
	II.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate	17.500,00	3.675,00	21.175,00
	II.3. Comisioane, cote și taxe	10.201,88	-	10.201,88
	II.4. Capitolul 7 – marja de buget	2.763.356,59	580.304,88	3.343.661,47
	II.5. Expertiză tehnică, certificare energetică și organizarea procedurilor de achiziție	169.235,25	35.539,40	204.774,65

16.09.2026

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVRAM MONICA
FLORENTINA

Digitally signed by AVRAM
MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.23 13:37:28
+03'00'

Gabriela
Marza-Danila

Digitally signed by Semnat digital
de Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.09.23 11:04:20
+03:00
Reason:
Location:

Proiectant de specialitate,

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu, nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1, biroul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2018014430401, Cod unic de înregistrare (CUI) RO 39971785



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții – deviz general cumulat

INSTALARE SISTEME FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE CU REALIZARE CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE – CUMULAT PENTRU CELE 35 DE OBIECTIVE

Deviz în euro, la cursul Băncii Centrale Europene din 16.09.2026: 1 euro = 5,2629 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (eligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (eligibil)	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2 (eligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii (eligibil)	15.574,81	3.270,71	18.845,52
3.1.1.	Studii de teren (eligibil)	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului (eligibil)	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice (eligibil)	15.574,81	3.270,71	18.845,52
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații (eligibil)	44.511,29	9.347,37	53.858,66
3.3.	Expertiză tehnică (neeligibil)	32.156,27	6.752,82	38.909,09
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	-	-	-
3.5.	Proiectare (eligibil)	358.450,31	75.274,57	433.724,88
3.5.1.	Tema de proiectare (eligibil)	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate (eligibil)	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general (eligibil)	97.956,01	20.570,76	118.526,77
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (eligibil)	116.883,37	24.545,51	141.428,88
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibil)	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție (eligibil)	143.610,93	30.158,30	173.769,23
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil)	-	-	-
3.7.	Consultanță	3.325,16	698,28	4.023,44
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (eligibil)	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar (eligibil)	3.325,16	698,28	4.023,44
3.8.	Asistență tehnică	47.326,96	9.938,66	57.265,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului (eligibil)	36.021,41	7.564,50	43.585,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibil)	36.021,41	7.564,50	43.585,91
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibil)	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
	3.8.2. Dirigenție de șantier (eligibil)	7.980,39	1.675,88	9.656,27
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (neeligibil)	3.325,16	698,28	4.023,44
TOTAL CAPITOL 3		501.344,80	105.282,41	606.627,21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații (eligibil)	188.524,77	39.590,20	228.114,97
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	1.405.064,09	295.063,46	1.700.127,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (eligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (eligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4 (eligibil)		1.593.588,86	334.653,66	1.928.242,52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (eligibil)	5.320,26	1.117,25	6.437,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (eligibil)	5.320,26	1.117,25	6.437,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (eligibil)	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	1.938,46	-	1.938,46
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (neeligibil)	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M) (neeligibil)	969,23	-	969,23
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M) (neeligibil)	-	-	-
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M) (neeligibil)	969,23	-	969,23
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare (neeligibil)	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 20% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)) (eligibil)	6.650,33	1.396,57	8.046,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	4.275,21	897,79	5.173,00
TOTAL CAPITOL 5		18.184,26	3.411,61	21.595,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (eligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (eligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	525.063,48	110.263,33	635.326,81
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7 (neeligibil)		525.063,48	110.263,33	635.326,81
TOTAL GENERAL		2.638.181,40	553.611,01	3.191.792,41
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193.845,03	40.707,45	234.552,48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5

1) În prețuri la 16.09.2026 1 euro= 5,2629 euro

2) La un T.V.A. de: 21 %

REPARTIZAREA VALORII TOTALE PE ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL (euro)				
I.	Valoare eligibilă	2.075.698,03	435.896,58	2.511.594,61
	I.1. Cheltuieli eligibile repartizate pe liniile de deviz care conțin cheltuieli eligibile	2.068.097,66	434.300,51	2.502.398,17
	I.2. Audit financiar și informare și publicitate, acoperite integral, fiind obligatorii prin ghid	7.600,37	1.596,07	9.196,44
II.	Valoare neeligibilă	562.483,37	117.714,43	680.197,80
	II.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate	3.325,16	698,28	4.023,44
	II.3. Comisioane, cote și taxe	1.938,46	-	1.938,46
	II.4. Capitolul 7 – marja de buget	525.063,48	110.263,33	635.326,81
	II.5. Expertiză tehnică, certificare energetică și organizarea procedurilor de achiziție	32.158,27	6.752,82	38.909,09

16.09.2026

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVRAM
MONICA-
FLORENTINA

Digitally signed by AVRAM
MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.23 13:38:04
+03'00'

Gabriela
Marza-Danila

Digitally signed by Semnat digital
de Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.09.23 11:04:18
+03:00
Reason:
Location:





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 · 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 3, 031084, București

CABINET PRIMAR
Nr. 362221
Data 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

În continuarea programului de investiții derulat la clădirile administrative aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, ținând cont de faptul că la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, s-a manifestat un interes crescut pentru adoptarea soluțiilor de producere a energiei din surse regenerabile, în linie cu obiectivele naționale și europene de decarbonare și eficiență energetică. În prezent însă, la nivelul clădirilor publice aflate în administrarea Sectorului 3, asigurarea necesarului de energie electrică se realizează aproape în totalitate prin achiziția din rețeaua publică de distribuție, deși aceste obiective dispun de un potențial semnificativ, dar nevalorificat, de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară. Această dependență de rețea, în lipsa unor capacități proprii de producere și stocare a energiei, generează costuri de operare ridicate, o amprentă de carbon importantă (energia din rețea provenind preponderent din surse fosile) și o expunere directă la fluctuațiile pieței de energie.

Adoptarea unei soluții fotovoltaice clasice, de tip on-grid (conectată la rețea, fără stocare), ar reprezenta doar un răspuns parțial la aceste nevoi. Analiza opțiunilor tehnice evidențiază faptul că o instalație fotovoltaică lipsită de capacitate de stocare prezintă o serie de deficiențe structurale și limitări funcționale care împiedică valorificarea la maximum a potențialului energiei regenerabile produse local

În acest context, pentru 35 de clădiri administrative a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții din atasament.

Sistemul de panouri fotovoltaice montat pe clădirea existentă, cu toate lucrările locale necesare pentru realizarea sistemului în condiții de siguranță, stabilitate, funcționalitate și durabilitate, include următoarele componente principale:

- panouri fotovoltaice;
- structură suport;
- reazeme / prinderi / ancoraje / lestări;



- cabluri și trasee electrice;
- invertoare / echipamente electrice;
- protecții electrice;
- împământare / echipotențializare;
- elemente de protecție a suportului existent;
- refaceri locale ale hidroizolației / învelitorii;
- lucrări de montaj, verificare, probe și punere în funcțiune.

Sistemul de stocare și echipamentele auxiliare aferente se amplasează, în funcție de condițiile fiecărui amplasament, într-un container tehnic așezat la sol pe o platformă din beton armat, într-o cuvă din beton armat sub cota terenului amenajat – la clădirea monument istoric, unde containerul nu poate fi vizibil din spațiul public –, sau direct pe clădire, fără container și fără platformă, la clădirile la care nu există spațiu disponibil la sol.

Sistemul de stocare propus nu va utiliza tehnologii de baterii pe bază de plumb, NiCd sau NiMH, iar echipamentele principale ale sistemului — panouri fotovoltaice, invertoare, baterii și componente esențiale — vor respecta condițiile de eligibilitate privind producătorii prevăzute în ghidul de finanțare.

Proiectul prevede și instalarea de sisteme de pompe de căldură la clădirile cuprinse în investiție, integrate într-o soluție unitară de încălzire și dimensionate pe baza necesarului termic al fiecărei clădiri, cu un coeficient sezonier de performanță pentru încălzire de minimum 3,5, în condițiile prevăzute de ghidul solicitantului.

Conform devizului general întocmit, valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice*”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul București este de 13.884.484,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.913.599,41 lei, rezultând 16.798.084,23 lei cu TVA inclus, din care construcții-montaj 1.020.187,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 214.239,27 lei, rezultând 1.234.426,27 lei cu TVA inclus, respectiv 2.638.181,40 Euro, la care se adaugă TVA în valoare de 553.611,01 euro, rezultând 3.191.792,41 euro cu TVA, din care Construcții-montaj 193.845,03 euro la care se adaugă TVA în valoare de 40.707,45 euro, rezultând 234.552,48 euro cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.358975/22.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 358975/22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de cladiri administrative situate in Sectorul 3, Municipiul Bucuresti

Din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

În ultimii ani, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, s-a manifestat un interes crescut pentru adoptarea soluțiilor de producere a energiei din surse regenerabile, în linie cu obiectivele naționale și europene de decarbonare și eficiență energetică. În prezent însă, la nivelul clădirilor publice aflate în administrarea Sectorului 3, asigurarea necesarului de energie electrică se realizează aproape în totalitate prin achiziția din rețeaua publică de distribuție, deși aceste obiective dispun de un potențial semnificativ, dar nevalorificat, de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară. Această dependență de rețea, în lipsa unor capacități proprii de producere și stocare a energiei, generează costuri de operare ridicate, o amprentă de carbon importantă (energia din rețea provenind preponderent din surse fosile) și o expunere directă la fluctuațiile pieței de energie.

Adoptarea unei soluții fotovoltaice clasice, de tip on-grid (conectată la rețea, fără stocare), ar reprezenta doar un răspuns parțial la aceste nevoi. Analiza opțiunilor tehnice evidențiază faptul că o instalație fotovoltaică lipsită de capacitate de stocare prezintă o serie de deficiențe structurale și limitări funcționale care împiedică valorificarea la maximum a potențialului energiei regenerabile produse local:

• **Dependența critică de rețeaua publică și lipsa rezilienței energetice:**

Sistemele fotovoltaice de tip on-grid sunt proiectate să funcționeze doar atunci când rețeaua națională de distribuție este activă. În cazul unei avarii sau a unei întreruperi în alimentarea cu energie electrică, sistemul fotovoltaic se deconectează automat din motive de siguranță, lăsând clădirea complet nealimentată. Pentru o instituție de învățământ, acest lucru înseamnă întreruperea activității didactice, a sistemelor de siguranță (iluminat de urgență, supraveghere video, alarmare) și a infrastructurii IT, generând o vulnerabilitate majoră în operare.

• **Grad redus de autoconsum și ineficiență economică:**

Energia fotovoltaică este produsă în timpul zilei, cu un vârf de producție la amiază. În cazul clădirilor publice vizate, această perioadă nu se suprapune perfect cu vârful de consum, iar în zilele nelucrătoare (weekenduri, vacanțe), consumul clădirii este minim. În consecință, o cantitate semnificativă de energie electrică produsă este injectată în rețea la un preț de achiziție redus. Ulterior, în perioadele fără producție solară (seara, noaptea), instituția este nevoită să achiziționeze energie din rețea la un preț mai mare. Acest decalaj între producție și consum duce la un model economic sub-optimal și la o rată de autoconsum mult sub potențialul tehnic al instalației.

• **Vulnerabilitate la volatilitatea prețurilor la energie:**

Dependența de achiziția de energie din rețea în afara orelor de producție solară expune bugetul instituțiilor publice la fluctuațiile și creșterile de preț de pe piața energiei. În lipsa unei capacități de stocare, instituțiile nu pot beneficia de „arbitraj energetic” – stocarea energiei produse local atunci când costul de producție este zero și utilizarea ei pentru a evita achiziția de energie scumpă din rețea.

În continuarea acestui program de investiții derulat la clădirile administrative aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în vederea obținerii finanțării



pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice se va urmări, dar fara a se limita la: asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice, o economie mai eficientă din perspectiva utilizării resurselor, durabilă și competitivă, care promovează tranziția către un model de dezvoltare sustenabil, atingerea obiectivelor stabilite la nivelul Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în corelare cu țintele stabilite la nivel național prin PNIESC actualizat, creșterea ponderii energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultat al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

În acest context, pentru cele 35 de clădiri publice cuprinse în tabelul de mai jos, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, au fost emise certificate de urbanism și a fost întocmită documentația tehnico-economică – studiu de fezabilitate –, prin care s-au descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, cu următoarele valori de investiție:

Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
1	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Piata Minis)	253.706,35	26.402,20
2	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Nita Elinescu)	123.114,78	8.639,40
3	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice „Sf. Ana”	326.662,83	25.269,64
4	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	323.342,07	25.552,78
5	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	196.703,46	20.739,40
6	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	208.360,62	11.470,80
7	Centrul de zi "Lizuca" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	310.933,42	24.986,50
8	Adapost pentru Victimele Violentei in Familie " Sf. Maria" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	195.641,37	20.739,40
9	Casa de Tip Familial "Crinul Alb" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	232.574,95	23.570,80
10	COMPLEX DE SERVICII "CASA NOASTRA" - Str. Rotunda nr. 2	174.009,64	18.757,42
11	Sediul Politiei Locale - Casa Verde - Parc IOR	131.533,81	19.889,98
12	Sediul D.A.D.P - Intrarea Odobesti nr. 5-7	254.312,70	26.402,20
13	Liceul Tehnologic "Theodor Pallady" - Corp Ateliere - bd. Theodor Pallady nr. 250	560.592,58	29.233,60
14	Centru Sportiv Apollo - Bd. Energeticienilor nr. 5	1.323.709,26	66.041,80
15	Colegiul Tehnic " Costin D. Nenitescu" - C5 - sala de sport - Bd. Theodor Pallady nr. 26	359.719,18	26.402,20
16	Colegiul Economic Comercială "Nicolae Kretzulescu" -corp C4 Atelier Mecanic, C6 - Centrala termica - Str. Hristo Botev nr. 17	316.605,49	38.811,96
17	Școala Gimnazială Specială Nr. 5 - Sala de sport - str. Turturelelor nr. 13	203.500,68	22.155,10



Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
18	Școala Gimnazială "Federico Garcia Lorca" (196) - Sala de sport - str. Cozla nr. 1	527.216,29	39.143,50
19	Școala Gimnazială nr. 195 - Corp D, E - Aleea Lunca Bradului nr. 2	1.656.603,04	99.970,20
20	Școala Gimnazială Nr. 116 - Str. Gura Ialomitei nr. 20	746.087,75	49.053,40
21	Școala Gimnazială Nr. 95 - monument istoric - Str. Foisorului nr. 111-113	698.096,79	87.251,89
22	Școala Gimnazială Nr. 88 - Sala de sport - Str. Odobesti nr. 3	639.341,77	46.222,00
23	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87) - Sala de sport - Str. Ramnicu Valcea nr. 32	553.570,69	44.806,30
24	Școala Gimnazială Nr. 86 - Gradinita nr. 67 - Intrarea Reconstructiei nr. 6A	315.229,74	32.065,00
25	Școala Gimnazială Nr. 84 - Sala de sport - Calea Vitan nr. 135	362.854,94	26.402,20
26	Școala Gimnazială Nr. 82 - Corp multifunctional - Str. Jean Steriadi nr. 17	615.097,93	20.739,40
27	Școala Gimnazială Nr. 81 - Sala de sport - Str. Nerva Traian nr. 33	726.691,03	41.974,90
28	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (nr.70) - Sala de sport Str. Tiglina nr. 37	352.493,30	49.053,40
29	Școala Gimnazială Nr. 55 - Sala de sport - Soseaua Industriilor nr. 46	697.290,83	29.233,60
30	Școala Gimnazială "Mexic" - Sala de sport - Bd. 1 Decembrie 1918 ne.34	927.674,59	46.222,00
31	Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" - Sala de sport - Aleca Baraj Rovinari nr.1	941.680,71	57.547,60
32	Școala Gimnazială Nr. 20 - Sala de sport - Str. Prevederii nr. 19	193.432,08	58.963,30
33	Grădinița Nr. 239 - Corp B - Str. Fildesului nr. 1A	350.353,20	19.323,70
34	Grădinița Nr. 187 - Corp C - Sos. Garii Catelu nr. 50	223.956,79	29.233,60
35	Grădinița "Brândușa" (161) - Corp B - Str. Branduselor nr. 37	698.096,79	22.155,10
	TOTAL – 35 de obiective	16.798.084,23	1.234.426,27

Valoarea totală a investiției este de 13.884.484,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.913.599,41 lei, rezultând 16.798.084,23 lei cu TVA inclusă, din care construcții-montaj 1.020.187,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 214.239,27 lei, rezultând 1.234.426,27 lei cu TVA inclusă, respectiv 2.638.181,40 Euro, la care se adaugă TVA în valoare de 553.611,01 Euro, rezultand 3.191.792,41 Euro cu TVA, din care Construcții-montaj 193.845,03 Euro la care se adaugă TVA în valoare de 40.707,45 Euro, rezultand 234.552,48 Euro cu TVA. Capacitatea nou instalată este de 1,887 MW, capacitatea de stocare a energiei electrice este de 4,246 MWh, iar capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură este de 3.161,57 kW. Cheltuielile eligibile sunt de 10.924.191,16 lei, la care se adaugă TVA, respectiv 2.075.698,02 euro la care se adaugă TVA, încadrându-se în plafonul de 1.100.000 euro pe MW instalat prevăzut în ghidul solicitantului. Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 16.09.2026, la cursul Băncii Centrale Europene de 5,2629 lei/euro, și sunt detaliate pe obiective în devizul general al investiției. Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt prezentați în anexa la proiectul de hotărâre.

Realizarea lucrărilor de intervenție propuse vizează atingerea unui set complex de obiective tehnice, economice, de mediu și sociale, aliniate cu strategiile naționale și europene privind tranziția energetică și cu scopul specific al programului de finanțare.

•Maximizarea gradului de autoconsum al energiei din surse regenerabile:

Obiectivul principal este transformarea sistemului fotovoltaic existent dintr-un generator pasiv într-un sistem energetic activ și inteligent. Prin stocarea surplusului de energie electrică produsă în timpul zilei și utilizarea acestuia în perioadele de vârf de consum sau în afara orelor de producție solară (seara, noaptea), se urmărește creșterea ratei de autoconsum la peste 80%, reducând la minimum energia injectată în rețea.



•Reducerea costurilor operaționale și creșterea predictibilității bugetare:

Prin diminuarea cantității de energie electrică achiziționată din rețeaua publică, se va obține o reducere semnificativă a costurilor anuale cu factura la energie. Acest obiectiv contribuie direct la eficientizarea bugetului instituțiilor publice beneficiare, eliberând resurse financiare pentru alte necesități. Totodată, se reduce expunerea la volatilitatea prețurilor de pe piața energiei, asigurând o mai mare predictibilitate a cheltuielilor.

•Creșterea rezilienței energetice și a siguranței în funcționare:

Integrarea sistemului de stocare poate permite, dacă soluția tehnică detaliată, echipamentele selectate și condițiile operatorului de distribuție o permit, alimentarea unor consumatori prioritari în situații de întrerupere a alimentării din rețeaua publică. Funcționarea în regim de insulă, dacă va fi adoptată, se va detalia în fazele ulterioare de proiectare, cu definirea consumatorilor critici, a schemelor de protecție, automatizare și separare față de rețea.

•Contribuția la obiectivele de mediu și decarbonare:

Proiectul sprijină direct atingerea țintelor naționale și europene de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin valorificarea superioară a energiei curate, produse local. Maximizarea autoconsumului reduce dependența de energia produsă din surse fosile și contribuie la diminuarea amprente de carbon a sectorului public.

•Îmbunătățirea flexibilității și sprijinirea echilibrării rețelei locale:

Prin capacitatea sa de a stoca și elibera energie la comandă, sistemul de stocare contribuie la creșterea flexibilității rețelei locale de distribuție. Acesta poate ajuta la atenuarea vârfurilor de sarcină și la o mai bună integrare a surselor de energie regenerabile intermitente în Sistemul Electroenergetic Național, un obiectiv-cheie al Fondului pentru modernizare.

•Crearea unui model de bună practică și rol educativ:

Implementarea acestor sisteme la clădirile publice din sector constituie un exemplu concret de sustenabilitate și inovație tehnologică. Proiectul va servi ca un model replicabil pentru alte clădiri publice și va avea un rol educativ important pentru utilizatori și pentru comunitate, promovând conceptele de energie verde, eficiență energetică și responsabilitate față de mediu.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt utilizatorii celor 35 de clădiri publice din Sectorul 3 – preșcolari, elevi, cadre didactice, personal auxiliar și personalul instituțiilor publice –, iar indirect, întreaga comunitate locală.

Principalele lucrări de intervenție necesare sunt:

Sistemul de panouri fotovoltaice montat pe clădirea existentă, cu toate lucrările locale necesare pentru realizarea sistemului în condiții de siguranță, stabilitate, funcționalitate și durabilitate.

Sistemul include următoarele componente principale:

- panouri fotovoltaice;
- structură suport;
- reazeme / prinderi / ancoraje / lestări;
- cabluri și trasee electrice;
- invertoare / echipamente electrice;
- protecții electrice;
- împământare / echipotențializare;
- elemente de protecție a suportului existent;
- refaceri locale ale hidroizolației / învelitorii;
- lucrări de montaj, verificare, probe și punere în funcțiune.

Sistemul de stocare și echipamentele auxiliare aferente se amplasează, în funcție de condițiile fiecărui amplasament, într-un container tehnic așezat la sol pe o platformă din beton armat, într-o cuvă din beton armat sub cota terenului amenajat – la clădirea monument istoric, unde containerul nu poate fi vizibil din spațiul public –, sau direct pe clădire, fără container și fără platformă, la clădirile la care nu există spațiu disponibil la sol.



Sistemul de stocare propus nu va utiliza tehnologii de baterii pe bază de plumb, NiCd sau NiMH, iar echipamentele principale ale sistemului — panouri fotovoltaice, invertoare, baterii și componente esențiale — vor respecta condițiile de eligibilitate privind producătorii prevăzute în ghidul de finanțare. Acest scenariu, reprezintă soluția standard în industrie și presupune instalarea întregului sistem BESS într-o incintă prefabricată (container tehnic), amplasată în exteriorul clădirii, pe o platformă de beton armat. Această abordare izolează complet riscurile tehnologice de clădirea principală și simplifică semnificativ procesul de implementare.

Proiectul prevede și instalarea de sisteme de pompe de căldură la clădirile cuprinse în investiție, integrate într-o soluție unitară de încălzire și dimensionate pe baza necesarului termic al fiecărei clădiri, cu un coeficient sezonier de performanță pentru încălzire de minimum 3,5, în condițiile prevăzute de ghidul solicitantului.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacități de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul București din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Radu Gabriela



Nr. 364005/25.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii

„Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de cladiri administrative situate in Sectorul 3, Municipiul Bucuresti

Din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

În ultimii ani, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, s-a manifestat un interes crescut pentru adoptarea soluțiilor de producere a energiei din surse regenerabile, în linie cu obiectivele naționale și europene de decarbonare și eficiență energetică. În prezent însă, la nivelul clădirilor publice aflate în administrarea Sectorului 3, asigurarea necesarului de energie electrică se realizează aproape în totalitate prin achiziția din rețeaua publică de distribuție, deși aceste obiective dispun de un potențial semnificativ, dar nevalorificat, de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară. Această dependență de rețea, în lipsa unor capacități proprii de producere și stocare a energiei, generează costuri de operare ridicate, o amprentă de carbon importantă (energia din rețea provenind preponderent din surse fosile) și o expunere directă la fluctuațiile pieței de energie.

Adoptarea unei soluții fotovoltaice clasice, de tip on-grid (conectată la rețea, fără stocare), ar reprezenta doar un răspuns parțial la aceste nevoi. Analiza opțiunilor tehnice evidențiază faptul că o instalație fotovoltaică lipsită de capacitate de stocare prezintă o serie de deficiențe structurale și limitări funcționale care împiedică valorificarea la maximum a potențialului energiei regenerabile produse local:

•Dependența critică de rețeaua publică și lipsa rezilienței energetice:

Sistemele fotovoltaice de tip on-grid sunt proiectate să funcționeze doar atunci când rețeaua națională de distribuție este activă. În cazul unei avarii sau a unei întreruperi în alimentarea cu energie electrică, sistemul fotovoltaic se deconectează automat din motive de siguranță, lăsând clădirea complet nealimentată. Pentru o instituție de învățământ, acest lucru înseamnă întreruperea activității didactice, a sistemelor de siguranță (iluminat de urgență, supraveghere video, alarmare) și a infrastructurii IT, generând o vulnerabilitate majoră în operare.

•Grad redus de autoconsum și ineficiență economică:

Energia fotovoltaică este produsă în timpul zilei, cu un vârf de producție la amiază. În cazul clădirilor publice vizate, această perioadă nu se suprapune perfect cu vârful de consum, iar în zilele nelucrătoare (weekenduri, vacanțe), consumul clădirii este minim. În consecință, o cantitate semnificativă de energie electrică produsă este injectată în rețea la un preț de achiziție redus. Ulterior, în perioadele fără producție solară (seara, noaptea), instituția este nevoită să achiziționeze energie din rețea la un preț mai mare. Acest decalaj între producție și consum duce la un model economic sub-optimal și la o rată de autoconsum mult sub potențialul tehnic al instalației.

•Vulnerabilitate la volatilitatea prețurilor la energie:

Dependența de achiziția de energie din rețea în afara orelor de producție solară expune bugetul instituțiilor publice la fluctuațiile și creșterile de preț de pe piața energiei. În lipsa unei capacități de stocare, instituțiile nu pot beneficia de „arbitraj energetic” – stocarea energiei produse local atunci când costul de producție este zero și utilizarea ei pentru a evita achiziția de energie scumpă din rețea.

În continuarea acestui program de investiții derulat la clădirile administrative aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în vederea obținerii finanțării



pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice se va urmări, dar fara a se limita la: asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice, o economie mai eficientă din perspectiva utilizării resurselor, durabilă și competitivă, care promovează tranziția către un model de dezvoltare sustenabil, atingerea obiectivelor stabilite la nivelul Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în corelare cu țintele stabilite la nivel național prin PNIESC actualizat, creșterea ponderii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultat al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

În acest context, pentru cele 35 de clădiri publice cuprinse în tabelul de mai jos, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, au fost emise certificate de urbanism și a fost întocmită documentația tehnico-economică – studiu de fezabilitate –, prin care s-au descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, cu următoarele valori de investiție:

Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
1	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Piata Minis)	253.706,35	26.402,20
2	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Nita Elinescu)	123.114,78	8.639,40
3	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice „Sf. Ana”	326.662,83	25.269,64
4	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	323.342,07	25.552,78
5	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	196.703,46	20.739,40
6	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	208.360,62	11.470,80
7	Centrul de zi "Lizuca" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	310.933,42	24.986,50
8	Adapost pentru Victimele Violentei in Familie " Sf. Maria" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	195.641,37	20.739,40
9	Casa de Tip Familial "Crinul Alb" - Servicii DGASPC - Str. Jean Steriadi nr. 40A	232.574,95	23.570,80
10	COMPLEX DE SERVICII "CASA NOASTRA" - Str. Rotunda nr. 2	174.009,64	18.757,42
11	Sediul Politiei Locale - Casa Verde - Parc IOR	131.533,81	19.889,98
12	Sediul D.A.D.P - Intrarea Odobesti nr. 5-7	254.312,70	26.402,20
13	Liceul Tehnologic "Theodor Pallady" - Corp Ateliere - bd. Theodor Pallady nr. 250	560.592,58	29.233,60
14	Centru Sportiv Apollo - Bd. Energeticienilor nr. 5	1.323.709,26	66.041,80
15	Colegiul Tehnic " Costin D. Nenitescu" - C5 - sala de sport - Bd. Theodor Pallady nr. 26	359.719,18	26.402,20
16	Colegiul Economic Comercială "Nicolae Kretzulescu" -corp C8 Atelier Mecanic, C6 - Centrala termica - Str. Hristo Botev nr. 17	396.733,16	102.493,06
17	Școala Gimnazială Specială Nr. 5 - Sala de sport - str. Turturelelor nr. 13	203.500,68	22.155,10



Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
18	Școala Gimnazială "Federico Garcia Lorca" (196) - Sala de sport - str. Cozla nr. 1	527.216,29	39.143,50
19	Școala Gimnazială nr. 195 - Corp D, E - Aleea Lunca Bradului nr. 2	1.656.603,04	99.970,20
20	Școala Gimnazială Nr. 116 - Str. Gura Ialomitei nr. 20	746.087,75	49.053,40
21	Școala Gimnazială Nr. 95 - Str. Foisorului nr. 111-113	689.211,90	23.570,79
22	Școala Gimnazială Nr. 88 - Sala de sport - Str. Odobesti nr. 3	698.096,79	46.222,00
23	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87) - Sala de sport - Str. Ramnicu Valcea nr. 32	639.341,77	44.806,30
24	Școala Gimnazială Nr. 86 - Grădina nr. 67 - Intrarea Reconstructiei nr. 6A	553.570,69	32.065,00
25	Școala Gimnazială Nr. 84 - Sala de sport - Calea Vitan nr. 135	315.229,74	26.402,20
26	Școala Gimnazială Nr. 82 - Corp multifunctional - Str. Jean Steriadi nr. 17	362.854,94	20.739,40
27	Școala Gimnazială Nr. 81 - Sala de sport - Str. Nerva Traian nr. 33	615.097,93	41.974,90
28	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (nr.70) - Sala de sport Str. Tiglina nr. 37	726.691,03	49.053,40
29	Școala Gimnazială Nr. 55 - Sala de sport - Soseaua Industriilor nr. 46	352.493,30	29.233,60
30	Școala Gimnazială "Mexic" - Sala de sport - Bd. 1 Decembrie 1918 nr.34	697.290,83	46.222,00
31	Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" - Sala de sport - Aleea Baraj Rovinari nr.1	927.674,59	57.547,60
32	Școala Gimnazială Nr. 20 - Sala de sport - Str. Prevederii nr. 19	941.680,71	58.963,30
33	Grădinița Nr. 239 - Corp B - Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 38A	193.432,08	19.323,70
34	Grădinița Nr. 187 - Corp C - Sos. Garii Catelu nr. 50	350.353,20	29.233,60
35	Grădinița "Brândușa" (161) - Corp B - Str. Branduselor nr. 37	223.956,79	22.155,10
	TOTAL - 35 de obiective	16.798.084,23	1.234.426,27

Valoarea totală a investiției este de 13.884.484,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.913.599,41 lei, rezultând 16.798.084,23 lei cu TVA inclusă, din care construcții-montaj 1.020.187,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 214.239,27 lei, rezultând 1.234.426,27 lei cu TVA inclusă, respectiv 2.638.181,40 Euro, la care se adaugă TVA în valoare de 553.611,01 Euro, rezultând 3.191.792,41 Euro cu TVA, din care Construcții-montaj 193.845,03 Euro la care se adaugă TVA în valoare de 40.707,45 Euro, rezultând 234.552,48 Euro cu TVA. Capacitatea nou instalată este de 1,887 MW, capacitatea de stocare a energiei electrice este de 4,246 MWh, iar capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură este de 3.468 kW. Cheltuielile eligibile sunt de 10.924.191,16 lei, la care se adaugă TVA, respectiv 2.075.698,02 euro la care se adaugă TVA, încadrându-se în plafonul de 1.100.000 euro pe MW instalat, fără TVA, prevăzut în ghidul solicitantului. Beneficiarul nu este plătitor de TVA; conform ghidului solicitantului, TVA aferentă cheltuielilor eligibile, de 2.294.080,13 lei, este eligibilă, iar TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, de 619.519,28 lei, se suportă din bugetul local. Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 16.09.2026, la cursul Băncii Centrale Europene de 5,2629 lei/euro, și sunt detaliate pe obiective în devizul general al investiției. Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt prezentați în anexa la proiectul de hotărâre.

Realizarea lucrărilor de intervenție propuse vizează atingerea unui set complex de obiective tehnice, economice, de mediu și sociale, aliniate cu strategiile naționale și europene privind tranziția energetică și cu scopul specific al programului de finanțare.

•Maximizarea gradului de autoconsum al energiei din surse regenerabile:

Obiectivul principal este producerea energiei electrice din surse regenerabile la locul de consum, prin sisteme fotovoltaice noi, cu stocare integrată. Prin stocarea surplusului de energie electrică produsă în timpul zilei și



utilizarea acestuia în perioadele de vârf de consum sau în afara orelor de producție solară (seara, noaptea), energia produsă este utilizată integral pentru consumul propriu al clădirilor (autoconsum de 100%), conform ghidului solicitantului.

•Reducerea costurilor operaționale și creșterea predictibilității bugetare:

Prin diminuarea cantității de energie electrică achiziționată din rețeaua publică, se va obține o reducere semnificativă a costurilor anuale cu factura la energie. Acest obiectiv contribuie direct la eficientizarea bugetului instituțiilor publice beneficiare, eliberând resurse financiare pentru alte necesități. Totodată, se reduce expunerea la volatilitatea prețurilor de pe piața energiei, asigurând o mai mare predictibilitate a cheltuielilor.

•Creșterea rezilienței energetice și a siguranței în funcționare:

Integrarea sistemului de stocare poate permite, dacă soluția tehnică detaliată, echipamentele selectate și condițiile operatorului de distribuție o permit, alimentarea unor consumatori prioritari în situații de întrerupere a alimentării din rețeaua publică. Funcționarea în regim de insulă, dacă va fi adoptată, se va detalia în fazele ulterioare de proiectare, cu definirea consumatorilor critici, a schemelor de protecție, automatizare și separare față de rețea.

•Contribuția la obiectivele de mediu și decarbonare:

Proiectul sprijină direct atingerea ȋntelilor naționale și europene de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin valorificarea superioară a energiei curate, produse local. Maximizarea autoconsumului reduce dependența de energia produsă din surse fosile și contribuie la diminuarea amprente de carbon a sectorului public.

•Îmbunătățirea flexibilității și sprijinirea echilibrării rețelei locale:

Prin capacitatea sa de a stoca și elibera energie la comandă, sistemul de stocare contribuie la creșterea flexibilității rețelei locale de distribuție. Acesta poate ajuta la atenuarea vârfurilor de sarcină și la o mai bună integrare a surselor de energie regenerabile intermitente în Sistemul Electroenergetic Național, un obiectiv-cheie al Fondului pentru modernizare.

•Crearea unui model de bună practică și rol educativ:

Implementarea acestor sisteme la clădirile publice din sector constituie un exemplu concret de sustenabilitate și inovație tehnologică. Proiectul va servi ca un model replicabil pentru alte clădiri publice și va avea un rol educativ important pentru utilizatori și pentru comunitate, promovând conceptele de energie verde, eficiență energetică și responsabilitate față de mediu.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt utilizatorii celor 35 de clădiri publice din Sectorul 3 – preșcolari, elevi, cadre didactice, personal auxiliar și personalul instituțiilor publice –, iar indirect, întreaga comunitate locală.

Principalele lucrări de intervenție necesare sunt:

Sistemul de panouri fotovoltaice montat pe clădirea existentă, cu toate lucrările locale necesare pentru realizarea sistemului în condiții de siguranță, stabilitate, funcționalitate și durabilitate.

Sistemul include următoarele componente principale:

- panouri fotovoltaice;
- structură suport;
- reazeme / prinderi / ancoraje / lestări;
- cabluri și trasee electrice;
- invertore / echipamente electrice;
- protecții electrice;
- împământare / echipotențializare;
- elemente de protecție a suportului existent;
- refaceri locale ale hidroizolației / învelitorii;
- lucrări de montaj, verificare, probe și punere în funcțiune.

Sistemul de stocare și echipamentele auxiliare aferente se amplasează, în funcție de condițiile fiecărui amplasament, într-un container tehnic așezat la sol pe o platformă din beton armat, într-o cuvă din beton



armat sub cota terenului amenajat – la clădirea monument istoric, unde containerul nu poate fi vizibil din spațiul public –, sau direct pe clădire, fără container și fără platformă, la clădirile la care nu există spațiu disponibil la sol.

Sistemul de stocare propus nu va utiliza tehnologii de baterii pe bază de plumb, NiCd sau NiMH, iar echipamentele principale ale sistemului — panouri fotovoltaice, invertoare, baterii și componente esențiale — vor respecta condițiile de eligibilitate privind producătorii prevăzute în ghidul de finanțare. Acest scenariu, reprezintă soluția standard în industrie și presupune instalarea întregului sistem BESS într-o incintă prefabricată (container tehnic), amplasată în exteriorul clădirii, pe o platformă de beton armat. Această abordare izolează complet riscurile tehnologice de clădirea principală și simplifică semnificativ procesul de implementare.

Proiectul prevede și instalarea de sisteme de pompe de căldură la clădirile cuprinse în investiție, integrate într-o soluție unitară de încălzire și dimensionate pe baza necesarului termic al fiecărei clădiri, cu un coeficient sezonier de performanță pentru încălzire de minimum 3,5, în condițiile prevăzute de ghidul solicitantului.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice*”, pentru 35 de cladiri administrative situate in Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Radu Gabriela



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 358977/22.06.2026

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, a carui deschidere este programată pentru data de **28.09.2026**, se impune adoptarea, în regim de urgență, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacități de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de clădiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul București din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit Gabriela Radu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice*”, pentru 35 de cladiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.09.2026, ora 13.00, **în sistem WhatsApp** a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Fără observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem **WhatsApp**, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.09.28 07:46:10
+03'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.09.28 08:18:02 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public
și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.2

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii „Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice”, pentru 35 de cladiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.09.2026, în sistem **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Brânză Petru

Branza Petru

O = Primaria Sector 3

28/09/2026 07:55:25 UTC+02

SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2026.09.27
17:47:37 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii „*Instalare sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile cu realizare capacitati de stocare a energiei electrice*”, pentru 35 de cladiri administrative situate în Sectorul 3, Municipiul Bucuresti din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 25.09.2026, ora 14.00, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

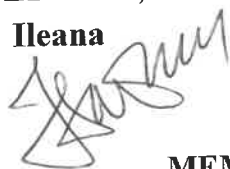
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Savu Ileana



SECRETAR,

Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Weinerich Andreea-Helena	Nu
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raetchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da