



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 10.08.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175323/CP/03.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 174642/03.08.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 175237/03.08.2022 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 194 alin. (1) lit. d), art. 204 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 pct. 5.2 și art. 12 pct. 12.1 lit. a) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Articolul 5 pct. 5.1 din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat HCL S3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare, se completează prin adăugarea următoarelor obiecte secundare de activitate, după cum urmează:

- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice;
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice;
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară;
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri;
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone) ;
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule;
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor;
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat;
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate;
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate;
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate;
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;
- 5812 - Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare ;
- 5819 - Alte activități de editare;
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu;
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit);
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit;
- 6190 - Alte activități de telecomunicații;
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației;
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației;
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
- 6312 - Activități ale portalurilor web;
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri;
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.;
- 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării;
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management;
- 7312 - Servicii de reprezentare media;
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;
- 7410 - Activități de design specializat;
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare;
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică;

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, completat conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

Art.3. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 334
DIN 10.08.2022**

CONF. DISPOZ.
2971 / 2022
NEACȘU FLORENTINA



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 175323
Data..... 03.08.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al
societății Smart City Invest S3 SRL

Având în vedere actualul context economic, se impune luarea unor măsuri rapide pentru crearea premiselor care să conducă la creșterea eficienței activității societății Smart City Invest S3 SRL, precum și la diversificarea activităților economice care pot fi desfășurate în vederea obținerii unor rezultate economice pozitive.

Astfel, societatea Smart City Invest S3 SRL solicită prin adresa nr.1214/29.07.2022 adăugarea unor obiecte secundare de activitate în Actul Constitutiv, enumerate în continuare:

- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice;
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice;
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară;
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri;
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone) ;
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule;
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor;
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4618- Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare



și de încălzire;

4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;

4690 - Comerț cu ridicata nespecializat;

4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate;

4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate;

4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate;

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;

5812 - Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare ;

5819 - Alte activități de editare;

6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu;

6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit);

6130 - Activități de telecomunicații prin satelit;

6190 - Alte activități de telecomunicații;

6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);

6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației;

6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației;

6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;

6312 - Activități ale portalurilor web;

6391 - Activități ale agențiilor de știri;

6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a;

6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării;

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management;

7312 - Servicii de reprezentare media;

7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;

7410 - Activități de design specializat;

7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a;

8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare;

8130 - Activități de întreținere peisagistică.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.174642/03.08.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, precum și de nota de fundamentare nr. 1202/28.07.2022 a societății de Smart City Invest SRL, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 174642 din 03.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- adresa societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1214/29.07.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 171183/29.07.2022 ce are anexată hotărârea Consiliului de Administrație nr. 27/28.07.2022

- adresa societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1207/28.07.2022 către asociatul său minoritar SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (înregistrată cu nr. 2298/01.08.2022) prin care aceasta cere acordul pentru modificarea și completarea actului constitutiv;

În acord cu prevederile următoarelor articole din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare :

- Art. 191, alin. (1): „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”
- Art. 192, alin. (2): ”Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților, în afară de cazul când legea sau actul constitutiv prevede altfel.”
- Art. 194, alin. (1), litera d): „Adunarea generală a asociaților are următoarele obligații principale:” „să modifice actul constitutiv.”

Conform Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare :

- Art. 12 punctul 12.1 litera a): „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște modificarea actului constitutiv.”



- Art. 5 punctul 5.2.: „*Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin extinderea sau restrângerea sa, conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.*”

Societatea cere aprobarea adunării generale a asociaților pentru adăugarea unor obiecte secundare de activitate în actul constitutiv, enumerate în continuare:

- 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice;
- 3314 Repararea echipamentelor electrice;
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară;
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri;
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone) ;
- 4519 Comerț cu alte autovehicule;
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motocicletele, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor;
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat;
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate;
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate;
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate;
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;
- 5812 Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare ;
- 5819 Alte activități de editare;
- 6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu;
- 6120 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit);
- 6130 Activități de telecomunicații prin satelit;
- 6190 Alte activități de telecomunicații;



- 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
- 6202 Activități de consultanță în tehnologia informației;
- 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației;
- 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
- 6312 Activități ale portalurilor web;
- 6391 Activități ale agențiilor de știri;
- 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a;
- 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării;
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management;
- 7312 Servicii de reprezentare media;
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;
- 7410 Activități de design specializat;
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a;
- 8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare;
- 8130 Activități de întreținere peisagistică.

Motivația prezentată de către societatea Smart City Invest S3 SRL în nota sa de fundamentare nr. 1202/28.07.2022 se referă la faptul că actualul context economic impune luarea unor măsuri rapide pentru crearea premiselor care să conducă la creșterea eficienței activității desfășurate, precum și la diversificarea activitatilor economice care pot fi desfășurate în vederea obținerii unor rezultate economice pozitive.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind completarea actului constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Claudiu Alexandra Elena Răducu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 09.08.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent Pentru)

Catalin-
Florin
Moldoveanu

Semnat digital de
Catalin-Florin
Moldoveanu
Data: 2022.08.10
08:19:06 +0300

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudin
(Prezent Pentru)

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Abținere
Sava Alexandru	Prezent - Împotriva
Szocs Augustin	Prezent - Împotriva
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Pentru



Nr. 175237 din 03.08.2022

de acord

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, va transmitem pentru introducerea pe ordinea de zi urmatoarele proiecte:

- Proiectul de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL
- Proiectul privind derularea operațiunilor juridice care depășește valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a carei executare se desfășoară în mod succesiv, ale societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăian

Intocmit:
Raducu Claudia