



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025, aprobat prin HCLS3 nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 30.09.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 361400/CP/23.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 355224/18.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCLS3 nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D;
- Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025 încheiat între societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. ȘI Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situate în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ;
- Adresa nr. 355258/18.09.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 6 punctul 6.3 din CM nr. 61000/20.02.2025 al domnului Voicu Ion Valentin;
- Art. 2146-2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

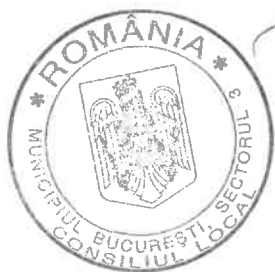
Art.1 Se acordă un mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., domnului consilier local Voicu Ion Valentin, în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025, având ca obiect transmiterea folosinței imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, cu o suprafață utilă totală de 2927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru continuarea desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr.149, începând cu anul școlar 2026-2027.

Art.2. Prolungirea Contractului de comodat prin încheierea Actului adițional se realizează pe o perioadă de 1 (un) an de la data semnării acestuia, cu posibilitatea încetării și rezilierii de drept în cazul în care sunt finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea acestui imobil în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

Art.3. Se împuternicește domnul consilier Voicu Ion Valentin să semneze Actul adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, reprezentantul Asociației Unice al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S 3 S.R.L. și Consiliul de Administrație al societății, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVUSCAN THEODOR – IOAN - PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 337
DIN 30.09.2026**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei

Contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025, aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Prin Hotărârea nr. 491 din 14.10.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a acordat mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3, domnului consilier Voicu Ion Valentin, în vederea transmiterii prin Comodat, a folosinței imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având o suprafață utilă totală de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în vederea extinderii desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, începând cu anul școlar 2025-2026, ulterior, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025.

Ținând seama de prevederile art. 3. din Contractul mai sus menționat, potrivit cărora:

„3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Prolungirea se face cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar Comodantului cu cel puțin 2 (două) luni înainte de expirarea Contractului.”

prin notificarea nr. 292877/27.07.2026, Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, în calitate de Comodatar, a notificat Comodantul, respectiv societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., cu privire la prelungirea Contractului de comodat nr. 3690053/20.10.2025.

Totodată, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Astfel, prin adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, au fost transmise documentele solicitate în vederea continuării demersurilor administrative privind înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. La data prezentei, se așteaptă soluționarea favorabilă și finalizarea demersurilor administrative prezentate anterior în ceea ce privește preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.



În vederea continuării desfășurării procesului instructiv-educativ de către Școala Gimnazială nr. 149 în spațiul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având în vedere că la data curentă nu a fost finalizată procedura de preluare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, precum și clauzele contractuale mai sus menționate este necesară încheierea unui Act adițional de prelungire a Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025.

Totodată, încetarea și rezilierea de drept se vor realiza dacă până la data de expirare a valabilității Actului adițional la Contractul de comodat vor fi finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr.355224/18.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 355224/18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Societatea **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.** a fost înființată în anul 2017 și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic **Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3**, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J2017009896400**, având cod unic de înregistrare **37804020**, iar asociatul unic deține o participație de **100% din capitalul social al societății**.

În cadrul patrimoniului societății au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul „**Complex educațional și spații recreative**” situat în **București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D**, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3. Imobilul aferent acestei investiții este înscris în **Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3** și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de **4.007 mp**;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață construită desfășurată de **3.392 mp**, edificată în anul 2025.

În vederea continuării desfășurării procesului instructiv-educativ de către Școala Gimnazială nr. 149 în spațiul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D, a fost încheiat contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025/ SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. Contract C8/69/20.10.2025 pentru spațiul situat în str. Victor Brauner (fost Theodor Pallady), nr. 42D, Sector 3, București, în suprafață de 2927 mp, necesar funcționării Școlii Gimnaziale nr. 149 pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu anul școlar 2025-2026.

Având în vedere prevederile art. 3. din contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025 se precizează următoarele:

„3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Prelungirea se face cu o



notificare scrisă transmisă de către Comodatar Comodantului cu cel puțin 2 (două) luni înainte de expirarea Contractului.”

Astfel, prin notificarea nr. 292877/27.07.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., în calitate de Comodant, direcția de specialitate a Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, în calitate de Comodatar, a notificat Comodantul cu privire la prelungirea contractului de comodat nr. 3690053/20.10.2025.

Pe de altă parte, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Astfel, prin adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, au fost transmise documentele solicitate în vederea continuării demersurilor administrative privind înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. La data prezentei, se așteaptă soluționarea favorabilă și finalizarea demersurilor administrative prezentate anterior în ceea ce privește preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42 D.

Având în vedere că la data curentă nu a fost finalizată procedura de preluare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42 D, precum și clauzele contractuale mai sus menționate, propunem încheierea unui act adițional de prelungire a contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pe o durată de 1 an de la data semnării acestuia de către ambele părți contractuale, cu posibilitatea de încetare și de reziliere de drept a acestuia.

Încetarea și rezilierea de drept se vor realiza dacă până la data de expirare a valabilității actului adițional la contractul de comodat vor fi finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Toate aceste demersuri vor fi duse la îndeplinire prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului al Sectorului 3 al Municipiului București, iar Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va fi notificată de încetarea contractului de comodat printr-o notificare scrisă, transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București cu 30 zile în avans.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre **privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr.**



390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

Întocmit,
Mirela-Elena VELESCU



Nr. înreg.: 355258/18.09.2026



Către,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

Privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- Adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Primăria Municipiului București;
- Notificarea nr. 292877/27.07.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 38/11.03.2026;
- HCLS 3 nr. 491/14.10.2025;
- Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexa 1.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Mirela-Elena VELESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr.491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.09.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen



Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.09.29 20:34:45 +03'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2026.09.29 18:29:32 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Pentru
Szocs Augustin	Pentru
Voicu Alin-Ionut	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Moldoveanu Cătălin-Florin	Absent
Anghel Daniel	Pentru
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Pentru
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Marincea Cristian	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr.491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, întrunită în ședința din data de 29.09.2026, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Negoiaș Andra-Ioana
Prezenta – DA
NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de
NEGOITA ANDRA-IOANA
Data: 2026.09.30
08:46:28 +03'00'

SECRETAR,
Marincea Cristian
Prezent - DA



MEMBRI / VOTUL EXPRESAT

Savu Ileana	Prezentă - DA
Cocoș Adrian Marian	Prezent – DA
Neagu Marian	Prezent – DA
Stan Andrei Valentin	Prezent – DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Prezent – DA
Weinerich Andreea-Helena	Prezenta – DA
Raetchi Paul	Prezent – DA
Andone Brigitte – Alexandra	Prezenta – DA
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	Prezent - DA