



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.08.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192448/CP/25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192135/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul

Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1,2,3,4,5
2. B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis;
3. Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12;
4. Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1;
5. B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A;
6. Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A;
7. Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A;
8. Str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4;
9. Str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1;
10. B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A;
11. Str. Zemes nr.3,bl.M29A, sc.A,B,C;
12. Aleea Sibiana nr.1, bl.R17;
13. Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis;
14. Intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis;
15. Aleea Budacu nr.5, bl.M3;
16. Aleea Budacu nr.3A, bl.M6;
17. B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis;
18. Aleea Budacu nr.3, bl.M5;
19. Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37;
20. Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8;
21. Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B;
22. B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A;
23. Str. Cozla nr.2A, bl.F3;
24. Aleea Foisorului nr.4, bl.2;
25. Str. Istriei nr.5, bl.H16;
26. Str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42;
27. Str. Gruiul Argesului nr.1A, bl.MC5;
28. Str. Zborului nr.1;
29. Str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3;
30. Str. Ilioara nr.54, bl.B;
31. Str. Foisorului nr.150;
32. B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12;
33. Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6;
34. Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan;
35. Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12;
36. Aleea Ilioara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3;
37. Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4;
38. B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3;
39. Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25;
40. B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6;
41. Str. Laborator nr.124, bl.40.

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", în cuantum de 1.015.652.936,87 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", este în cuantum de 192.974.058,01 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 356
DIN 30.08.2022**

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12"

Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform cu concluziile expertizei tehnice (atât prin consolidarea elementelor de suprastructura, cât și a elementelor de infrastructură și a componentelor nestructurale arhitecturale)

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;



- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1,2,3,4,5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	237.27	69.74
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	316.62	156.98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	316.62	154.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	71.74	35.45

B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	196.68	64.74
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	275.70	151.31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	275.70	148.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.90	34.81



Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	255.90	72.75

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	337.24	158.14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	337.24	155.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	76.27	36.20

Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	164.67	64.02
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	257.36	162.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	257.36	158.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59.68	37.76

B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	205.31	61.69
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	283.85	148.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	283.85	145.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.69	34.11

Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A	Valoarea la începutul	Valoarea la
-----------------------------------	------------------------------	--------------------



	implementării proiectului	finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	219.11	66.89
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	297.06	153.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	297.06	151.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67.60	35.29

Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198.66	71.42
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	264.21	144.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264.21	141.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.51	33.34

Str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	254.67	73.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	340.71	163.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	340.71	160.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	0.00	2.67



(kWh/m2 an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	77.44	37.68

Str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	178.60	64.99
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	260.44	152.24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	260.44	149.77
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59.59	35.05

B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	214.66	66.12
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	302.50	162.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	302.50	159.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	69.61	37.92

Str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie	168.08	68.75



finală pentru încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	251.02	159.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251.02	156.64
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57.61	36.08

Aleea Sibiana nr.1, bl.R17	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224.42	67.04
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	305.97	154.63
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305.97	152.16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69.61	35.58

Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238.51	61.07
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	329.02	158.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	329.02	155.54
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent	75.45	37.02



kgCO2/m2 an)		
--------------	--	--

Intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	225.19	64.58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	318.70	162.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	318.70	159.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73.18	37.86

Aleea Budacu nr.5, bl.M3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	228.71	74.46
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	313.06	161.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	313.06	158.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	71.11	37.03



Aleea Budacu nr.3A, bl.M6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	223.47	72.67

an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	306.31	159.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	306.31	157.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69.63	36.60

B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	211.93	66.19
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	289.59	152.44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	289.59	150.00
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65.98	35.08

Aleea Budacu nr.3, bl.M5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	239.75	75.80
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	323.11	162.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	323.11	160.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73.33	37.30



Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	218.12	67.40
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	297.43	155.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	297.43	152.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67.78	35.74

Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203.46	64.91
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	282.47	151.63
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	282.47	149.18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64.42	34.90

Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245.56	88.07
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	424.51	240.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	424.51	237.54
Consumul de energie primară totală	0.00	2.70



utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	89.70	51.12

B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	149.58	69.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	235.00	157.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	235.00	154.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54.09	36.24

Str. Cozla nr.2A, bl.F3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	215.24	66.15
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	292.94	152.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	292.94	150.26
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66.72	35.14

Alea Foisorului nr.4, bl.2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	248.53	67.80

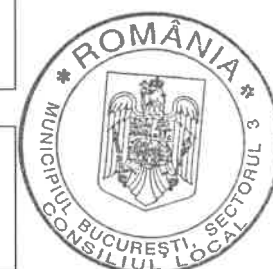


Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	334.14	161.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	334.14	158.44
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.96
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	76.26	37.38

Str. Istriei nr.5, bl.H16	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235.35	65.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	316.12	153.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	316.12	151.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71.82	35.31

Str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	243.15	70.98
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	321.94	158.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	321.94	155.96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73.17	36.46

Str. Gruiul Argesului nr.1A,	Valoarea la începutul	Valoarea la
-------------------------------------	------------------------------	--------------------



bl.MC5	implementării proiectului	finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192.89	65.98
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	273.86	153.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	273.86	151.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62.61	35.47

Str. Zborului nr.1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	255.52	73.79
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	351.16	178.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	351.16	175.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78.77	40.33

Str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183.39	67.60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	266.21	156.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	266.21	154.11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	0.00	2.68



(kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61.06	36.18

Str. Ilioara nr.54, bl.B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245.92	89.34
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	335.71	191.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	335.71	188.33
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	3.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	76.62	43.93

Str. Foisorului nr.150	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	210.20	82.83
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	358.41	211.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	358.41	209.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	76.51	45.50

B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217.86	66.08
Consumul de energie primară totală	295.09	152.15



(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	295.09	149.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67.16	34.99

Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	153.93	61.19
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	246.28	158.24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	246.28	154.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.24	36.89

Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	160.64	62.88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.39	159.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.39	156.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.81	37.26

Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul
--	--	----------------------------



	proiectului	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242.92	85.25
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	354.26	192.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	354.26	190.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.56	42.51

Aleea Illoara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184.10	68.49
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	264.69	155.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264.69	152.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.51	35.65

Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	155.77	69.84
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	286.09	185.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	286.09	183.70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.86



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.49	39.32
--	-------	-------

B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165.65	78.68
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.22	173.20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.22	170.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.12	39.65

Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182.36	69.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	263.89	156.66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	263.89	154.09
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.45	36.08

B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	208.81	80.46
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	285.18	167.10



Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	285.18	164.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.98	38.19

Str. Laborator nr.124, bl.40	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168.98	66.29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	260.01	162.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	260.01	159.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.26	37.92

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR



Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU



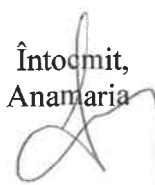
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



Întocmit,
 Gavrilă Camelia Anamaria



Anexa nr. 2 HCL 356 / 30.09.2022

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafata desfasurata m2	Cost/m2 lucrari de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrari de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoarea maximă eligibilă (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile
1	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1,2,3,4,5	12.778.74	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	59.131.549.19	11.234.994.35
2	B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis	4.094.32	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	18.945.802.52	3.599.702.48
3	Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12	6.661.36	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	30.824.364.26	5.856.629.21
4	str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1	6.859.36	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	31.740.577.18	6.030.709.66
5	B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A	3.542.35	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16.391.650.76	3.114.413.65
6	Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A	3.609.84	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16.703.949.81	3.173.750.46
7	Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A	4.211.14	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	19.486.368.15	3.702.409.95
8	str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4	3.671.56	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16.989.549.11	3.228.014.33
9	str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1	6.807.37	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	31.500.001.88	5.985.000.36
10	B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A	3.641.10	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16.848.600.39	3.201.234.07
11	str. Zemes nr.3 bl.M29A, sc.A,B,C	12.915.25	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	59.763.227.10	11.355.013.15
12	Aleea Sibiana nr.1, bl.R17	3.058.66	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	14.153.453.65	2.689.156.19
13	Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis	4.828.45	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	22.342.870.17	4.245.145.33
14	intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis	4.828.27	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	22.342.037.25	4.244.987.08
15	Aleea Budacu nr.5, bl.M3	9.599.40	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	44.419.668.40	8.439.737.00
16	Aleea Budacu nr.3A, bl.M6	4.810.11	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	22.258.004.79	4.229.020.91
17	B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis	3.267.58	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	15.120.197.10	2.872.837.45
18	Aleea Budacu nr.3, bl.M5	8.010.76	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	37.068.494.16	7.043.013.89
19	Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37	4.132.05	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	19.120.391.98	3.632.874.48
20	Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8	4.722.06	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	21.850.567.68	4.151.607.86
21	Calea Calarasilor nr.319, bl.319B	914.32	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	4.230.867.63	803.864.86
22	B-dul Raminicu Sarat nr.25, bl.11A	13.236.72	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	61.250.777.45	11.637.647.72
23	Str. Cozla nr.2A, bl.F3	3.264.44	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	15.105.667.26	2.870.076.78
24	Aleea Foisorului nr.4, bl.2	1.697.00	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	7.852.592.59	1.491.992.59
25	Str. Istrici nr.5, bl.H16	1.999.58	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	9.252.732.52	1.758.019.18
26	str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42	4.159.47	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	19.247.273.59	3.656.981.98
27	Str. Gruiul Argesului nr.1A, bl.MC5	3.308.12	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	15.307.789.38	2.998.479.98
28	Str. Zborului nr.1	950.97	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	4.400.459.62	836.087.33
29	str. Codrui Neamtului nr.9, bl.3	7.360.06	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	34.057.485.32	6.470.922.21
30	Str. Iliara nr.54, bl.B	2.476.30	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	11.458.677.09	2.177.148.65
31	Str. Foisorului nr.150	2.126.50	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	9.840.034.26	1.869.606.51
32	B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12	3.531.54	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	16.341.629.24	3.104.909.56
33	Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6	15.425.28	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	71.377.984.30	13.561.817.02
34	Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan	3.206.57	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	14.837.883.21	2.819.197.81
35	Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12	3.023.35	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	13.990.062.34	2.658.111.85
36	Aleea Iliara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3	8.466.46	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	39.177.172.08	7.443.662.70
37	Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4	1.218.02	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	5.636.190.23	1.070.876.14
38	B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3	16.426.46	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	76.010.782.56	14.442.048.69
39	Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25	4.251.90	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	19.674.978.44	3.738.245.90
40	B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6	975.73	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	4.515.032.51	857.856.18
41	Str. Laborator nr.124, bl.40	5.421.16	2.461.35	467.66	2.165.99	411.54	25.085.539.67	4.766.252.54
							1,015,652,936.87	192,974,058.01

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde de unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius Popescu

Intocmit,
Gevlila Canelia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Căpitan



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



CABINET PRIMAR

Nr. 193448

Data 25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1,2,3,4,5
2. B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis;
3. Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12;
4. Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1;
5. B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A;
6. Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A;
7. Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A;
8. Str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4;
9. Str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1;
10. B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A;
11. Str. Zemes nr.3,bl.M29A, sc.A,B,C;
12. Aleea Sibiana nr.1, bl.R17;
13. Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis;
14. Intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis;
15. Aleea Budacu nr.5, bl.M3;
16. Aleea Budacu nr.3A, bl.M6;
17. B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis;
18. Aleea Budacu nr.3, bl.M5;
19. Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37;
20. Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8;
21. Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B;
22. B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A;
23. Str. Cozla nr.2A, bl.F3;
24. Aleea Foisorului nr.4, bl.2;



25. Str. Istriei nr.5, bl.H16;
26. Str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42;
27. Str. Gruitul Argesului nr.1A, bl.MC5;
28. Str. Zborului nr.1;
29. Str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3;
30. Str. Ilioara nr.54, bl.B;
31. Str. Foisorului nr.150;
32. B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12;
33. Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6;
34. Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan;
35. Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12;
36. Aleea Ilioara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3;
37. Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4;
38. B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3;
39. Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25;
40. B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6;
41. Str. Laborator nr.124, bl.40.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12".

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 192135/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 192135 din 25.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de
Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență
energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare
integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale
multifamiliale

Proiectul cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor
din Sectorul 3 - CF 12"* ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru
eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 –
Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor
rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele
blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1,2,3,4,5
2. B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis;
3. Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12;
4. Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1;
5. B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A;
6. Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A;
7. Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A;
8. Str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4;
9. Str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1;
10. B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A;
11. Str. Zemes nr.3,bl.M29A, sc.A,B,C;
12. Aleea Sibiana nr.1, bl.R17;
13. Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis;
14. Intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis;
15. Aleea Budacu nr.5, bl.M3;
16. Aleea Budacu nr.3A, bl.M6;
17. B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis;
18. Aleea Budacu nr.3, bl.M5;
19. Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37;
20. Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8;
21. Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B;
22. B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A;
23. Str. Cozla nr.2A, bl.F3;
24. Aleea Foisorului nr.4, bl.2;



25. Str. Istriei nr.5, bl.H16;
26. Str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42;
27. Str. Gruitul Argesului nr.1A, bl.MC5;
28. Str. Zborului nr.1;
29. Str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3;
30. Str. Ilioara nr.54, bl.B;
31. Str. Foisorului nr.150;
32. B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12;
33. Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6;
34. Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan;
35. Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12;
36. Aleea Ilioara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3;
37. Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4;
38. B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3;
39. Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25;
40. B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6;
41. Str. Laborator nr.124, bl.40.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", în cuantum de 1.015.652.936,87 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", este în cuantum de 192.974.058,01 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*", se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.



Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



NR. 192188 DIN 25.08.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 15" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;



Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 18” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82, Corp C2” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 68/31.03.2022;



Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 98/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 78/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 81/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 79/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 84/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 12*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, justifică votul negativ astfel: "Primăria S3 NU a oferit nicio explicație privind sursa și planul de pre-finanțare și derulare a investițiilor PNRR propuse. Acestea ajung la o valoare de 4,4 miliarde lei (cu TVA) urmand a fi derulate pe durata a 3 ani"

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezentă – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezentă – Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezentă - Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezentă - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Abținere
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent - Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezentă - Pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezentă - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ A BLOCURILOR ÎN CABLU RNER - AKA INVESTIȚIA OPERĂTIMEA A, RENOVARE INTEGRATĂ. SCHEMA DE GRANTURI II. Eficiență energetică. Locuințe multifamiliaresc. din 53. CF 12.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.08.2022... în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărinică Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	-
Szocs Augustin	-
Nicu Lucian	-
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 26.08.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

PENTRU

JUNGHINA
PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2022.08.29 10:13:09 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
PENTRU



MEMBRI

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU