



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.08.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192450/CP /25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192138 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema

de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-4
2. Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4
3. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A
4. B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1-2
5. Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3
6. Aleea Perisoru nr.10, bl.1
7. B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1-4
8. Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B
9. Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C
10. Intr. Badeni nr.4, bl.T6
11. Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116
12. str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1
13. str. Complexului nr.10, bl.40
14. Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2+3
15. Aleea Mizil nr.6, bl.C2
16. str. Negoiu nr.8, bl.D14
17. Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1+2
18. Calea Vitan nr.10, bl.V50A
19. Aleea Barajul Bicz nr.6, bl.M26
20. Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1-3
- 21.

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*”, în cuantum de 132.040.075,75 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*”, este în cuantum de 25.087.614,39 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**

Cocoș Adrian

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 358
DIN 30.08.2022**



“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-3 si 4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	194.90	72.20
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	277.69	160.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	277.69	157.66
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63.50	36.88

Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165.63	67.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	249.00	155.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	249.00	153.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.18	35.86

B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	152.30	62.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.09	168.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.09	164.77
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.30	39.02



B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc. 1-2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	162.45	67.67
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	245.35	156.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	245.35	154.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.23	35.42

Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	151.58	66.82
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	233.70	152.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	233.70	150.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.65	35.11

Aleea Perisoru nr.10, bl.1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	176.45	62.79
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	271.42	160.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	271.42	157.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.78	37.36



B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc. 1-4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	146.45	64.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	234.13	156.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	234.13	154.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.99	35.61

Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	151.38	64.81
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	237.93	154.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	237.93	151.92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.85	35.72

Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	138.75	60.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	228.30	150.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	228.30	147.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	52.71	34.77



Intr. Badeni nr.4, bl.T6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	210.81	67.25
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	290.09	153.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	290.09	151.31
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66.06	35.33

Str. Matei Basarab nr.88, bl. L116	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	158.59	65.38
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	245.37	155.22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	245.37	152.55
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.46	35.83

Str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	158.08	66.94
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	245.15	156.53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	245.15	153.87
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.41	36.12

Str. Complexului nr.10, bl.40	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182.96	69.88



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	263.81	156.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263.81	153.83
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.31	35.92

Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	263.93	83.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	344.89	168.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	344.89	166.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.97	38.49

Aleea Mizil nr.6, bl.C2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	218.11	64.78
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	310.23	162.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	310.23	159.35
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71.31	37.86



Str. Negoiu nr.8, bl.D14	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	231.92	63.28
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	303.77	141.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303.77	138.47

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	69.89	33.27

Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc. 1+2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	145.12	63.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	231.16	154.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	231.16	151.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.24	35.01

Calea Vitan nr.10, bl. V50A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	150.15	63.71
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	237.30	153.70
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	237.30	151.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.69	35.50

Aleea Barajul Bicz nr.6, bl.M26	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	240.36	75.68
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	322.53	161.17
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	322.53	158.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73.08	36.90



Str. Panait Cerna nr.7, bl. M44, sc.1-3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	154.85	66.94
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	223.06	136.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	223.06	134.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51.35	31.67

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Castro



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

Anexa nr. 2 HCL nr. 358 / 30.08.2022

Nr. Crt	Denumire cladire	Artic/Suprafata desfasurata m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost statie de incarcare rapida	Nr statii	Valoare maxima eligibila (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-3, sc.4	16643.96	984.54	187.06	123,067.50	6.00	17,125,049.38	3,253,759.38
2	Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1,2,3,4	15267.30	984.54	187.06		6.00		
3	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A	2123.63	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,213,866.18	420,634.57
4	B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1,2	7730.50	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,980,188.97	1,516,235.90
5	Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3	4735.48	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,908,404.48	932,596.85
6	Aleea Perisoru nr.10, bl.1	3075.96	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,151,473.16	598,779.90
7	B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1,2,3,4	14001.64	984.54	187.06	123,067.50	4.00	14,277,444.65	2,712,714.48
8	Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B38+B3C, sc.A+B	5569.59	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,729,619.14	1,088,627.64
9	Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C	10403.80	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,735,227.25	2,039,693.18
10	Intr. Badenii nr.4, bl.T6	3419.68	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,489,879.25	663,077.06
11	Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116	6870.31	984.54	187.06	123,067.50	2.00	7,010,230.01	1,331,943.70
12	str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1	4284.74	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,464,632.92	848,280.25
13	str. Complexului nr.10, bl.40	10687.20	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,014,245.89	2,092,706.72
14	Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2+3	5181.23	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,347,263.18	1,015,980.00
15	Aleea Mizil nr.6, bl.C2	3287.30	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,359,545.84	638,313.71
16	str. Negoiu nr.8, bl.D14	2676.70	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,758,385.72	524,093.29
17	Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1,2	6836.71	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,100,216.96	1,349,041.22
18	Calea Vitan nr.10, bl.V50A	3615.26	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,682,435.58	699,662.76
19	Aleea Barajul Bicaș nr.6, bl.M26	6543.79	984.54	187.06	123,067.50	2.00	6,688,758.01	1,270,864.02
20	Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1,2,3	10675.99	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,003,209.19	2,090,609.75
TOTAL						52.00	132,040,075.75	25,087,614.39

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

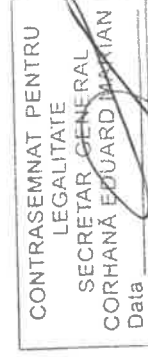
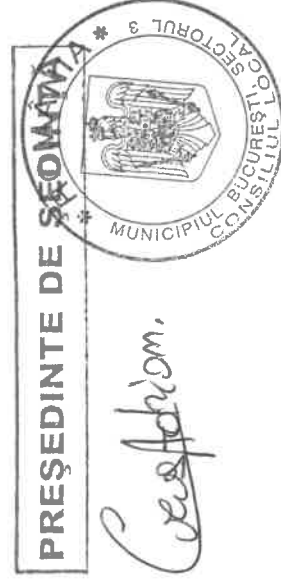
Șef Serviciu Implementare Protecțelor

Bianca TUDOR

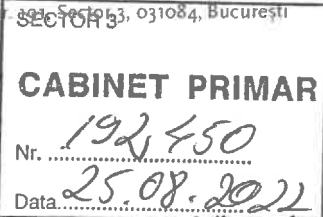
Direcția Investiții și Amenajări

Șef Serviciu Investiții Lucrări Publice

Marius Popescu



Intorpnit,
Gavrița Camelia Anamaria



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-4
2. Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4
3. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A
4. B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1-2
5. Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3
6. Aleea Perisoru nr.10, bl.1
7. B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1-4
8. Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B
9. Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C
10. Intr. Badeni nr.4, bl.T6
11. Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116
12. str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1
13. str. Complexului nr.10, bl.40
14. Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2+3
15. Aleea Mizil nr.6, bl.C2
16. str. Negoiu nr.8, bl.D14
17. Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1+2
18. Calea Vitan nr.10, bl.V50A
19. Aleea Barajul Bicz nr.6, bl.M26
20. Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1-3

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon



- Asigurarea unei economii mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate. nr. 192138/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-4
2. Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4
3. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A
4. B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1-2
5. Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3
6. Aleea Perisoru nr.10, bl.1
7. B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1-4
8. Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B
9. Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C
10. Intr. Badeni nr.4, bl.T6
11. Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116
12. str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1
13. str. Complexului nr.10, bl.40
14. Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1, 2+3
15. Aleea Mizil nr.6, bl.C2
16. str. Negoiu nr.8, bl.D14
17. Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1+2
18. Calea Vitan nr.10, bl.V50A
19. Aleea Barajul Bicz nr.6, bl.M26
20. Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1-3

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



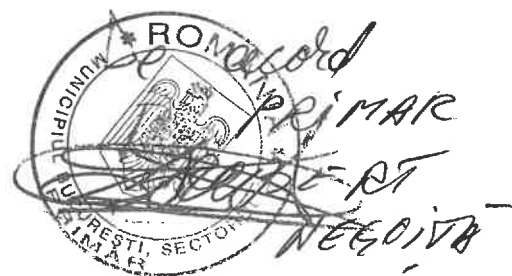
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 192188 DIN 25.08.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 12" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 15" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;



Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 18” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82, Corp C2” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 68/31.03.2022;



Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 98/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 78/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 81/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 79/31.03.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 84/31.03.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul *"Renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 14"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovare integrată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

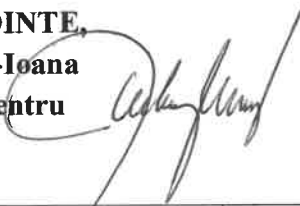
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, justifică votul negativ astfel: "Primăria S3 NU a oferit nicio explicație privind sursa și planul de pre-finanțare și derulare a investițiilor PNRR propuse. Acestea ajung la o valoare de 4,4 miliarde lei (cu TVA) urmand a fi derulate pe durata a 3 ani"

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezentă – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezentă – Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezentă - Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezentă - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Abținere
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent - Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezentă - Pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezentă - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru

53

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN S3 CF 14. ÎN VEDEREA FINANȚĂRII ÎN CADRUL PHRR OP. A3 SCHEMA GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ LOCUINȚE REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN S3.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.08.2022..... în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezulta din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	-
Szocs Augustin	-
Nicu Lucian	-
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 26.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
PENTRU 

PENTRU

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL

Date: 2022.08.29 10:16:00 +03'00'

MEMBRI

JUNGHINA
PAVEL

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU