



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp
situat în Șos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3,
aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”,
în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”
în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 13.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245623/CP/10.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 243192/09.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 243196/09.07.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;
- Hotărârea nr. 31/19.06.2025 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată cu nr. 242814/08.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp, situată în șos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscrisă în cartea funciară cu nr. 213340, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în scopul realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă și Direcția Investiții și Achiziții, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZĂ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



NR. 368
DIN 13.08.2025

Architectural site plan for the "Museum of Technology" (Muzeu Tehnologice) in Sector 3, Bucharest. The plan shows the layout of the building complex, including the main building (Corp C15) and the technical building (Corp C3). The main building is a large red-shaded area with a total area of 3,307.80 m². It is labeled "Corp C15 - MUZEU" and "Grad de rezistenta la foc II". The technical building is a blue-shaded area labeled "Corp C3 - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU" and "Grad de rezistenta la foc II". The plan also shows a "Rezerva de apa intangibila 108 m³" and a "grup electrogen". The site is bounded by "CALEA DUDESTI" to the north and "BD. CAMIL BRESSU" to the east. The plan includes various technical details, dimensions, and a north arrow. A large blue stamp from the "ROMANIA" government is visible over the main building. The plan is signed by the "PRESEDINTE DE SEDINTA" and the "SECRETAR GENERAL".



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 100, Sector 3 - 031684, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 245623
Data 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Sectorul 3 susține dezvoltarea continuă a infrastructurii educaționale, culturale și științifice în vederea creșterii nivelului de educație tehnologică al comunității. Astfel, înființarea unui „Muzeu al Tehnologiei” va reprezenta o construcție cu valoare arhitecturală și o veritabilă investiție în viitorul intelectual și creativ al comunității. Investiția propusă se înscrie în cadrul Programului Regional București-Ilfov, Acțiunea 3.3 – *Construirea de clădiri publice cu consum de energie aproape zero (NZEB)*.

Terenul identificat în Șos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” nu este utilizat în prezent în mod optim în scopuri educaționale. Prin urmare, solicit schimbarea destinației a acestei suprafețe de teren de 3.308 mp, din „spațiu de învățământ” în „spațiu aflat la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” fiind justificată și necesară pentru punerea în valoare a acestui spațiu.

Conform Ordinului nr. 4283/2024 *pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora art. 146 alin. (7) și alin. (8)*, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea de destinație a terenului.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul comun de specialitate nr. 243192/09.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 243192 /09.07.2025

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

În cadrul Programului Regional București–Ilfov, Acțiunea 3.3 – *Construirea de clădiri publice cu consum de energie aproape zero (NZEB)*, se propune realizarea unui obiectiv de investiții având ca funcțiune principală **„Muzeul Tehnologiei”**.

Acest proiect va reprezenta o construcție cu valoare arhitecturală și o veritabilă investiție în viitorul intelectual și creativ al comunității. Muzeul este gândit ca un **hub de cultură, inovație și educație**, un spațiu dinamic unde știința, tehnologia și arta converg într-o experiență imersivă și unitară.

Prin crearea acestui muzeu, ne propunem să oferim publicului larg – în special tinerilor – un mediu stimulant pentru descoperire, învățare și colaborare, susținând astfel dezvoltarea unei societăți bazate pe cunoaștere, creativitate și progres durabil.

În inima Sectorului 3 al Bucureștiului, pe Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, se va naște un nou reper al cunoașterii și al viitorului: **Muzeul Tehnologiei (CORP C15)**. Acest edificiu nu este doar o clădire, ci o invitație deschisă către comunitate de a explora, a crea și a visa. Cu o suprafață desfășurată totală de 7.389,18 m², distribuită pe un regim de înălțime de Subsol + Parter + 3 Etaje, muzeul este conceput ca **o călătorie spectaculoasă în inima inovației**.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 31 din data de 19.06.2025 a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 242814/08.07.2025, se exprimă acordul privind schimbarea destinației terenului cu o suprafață de 3.308 mp.

Astfel, se solicită schimbarea destinației acestui teren, pe o perioadă nedeterminată, din „spațiu de învățământ” în „spațiu aflat la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, în vederea realizării unui obiectiv denumit Muzeul Tehnologiei. Schimbarea destinației acestui teren este motivată de intenția de valorificare a spațiului în interesul comunității locale.



Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 art.146, alin. (7) schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministerului educației privind schimbarea de destinației a terenului.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre ***privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”***.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

DIRECȚIA ÎNVEȘTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg.243196 / 09.07.2025

Către,



Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmit propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de carte funciară;
- Hotărârea CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI
ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by
MATEI ROMULUS-
EUGEN
Date: 2025.07.23
00:04:56 +03'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2025.07.22 23:25:07 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Abținere</i>
Szocs Augustin	<i>Împotriva</i>
Anghel Daniel	<i>Abținere</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Abținere</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru, verbal</i>
Stancu Cezar-Costin	-
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Abținere, verbal</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.7

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.07.2025, în sistem Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

Branza Petru
O = Primaria Sector 3

23/07/2025 07:32:26 UTC+02 **MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.07.22
18:55:11 +03'00'

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3 aparținând Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" din "spațiu de învățământ", în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București" în vederea realizării unui "Muzeu al Tehnologiei"

Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisie.

PREȘEDINTE,
Stancu Cezar-Costin
Prezent – DA
STANCU
CEZAR-COSTIN

Digitally signed by
STANCU CEZAR-COSTIN
Date: 2025.07.23
09:01:07 +03'00'

SECRETAR,
Negoită Anda-Ioana
Prezentă - DA
NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2025.07.23 08:18:26 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Savu Ileana	Prezentă - DA
Cocoș Marian Adrian	Prezentă – DA
Neagu Marian	Prezent – DA
Stan Andrei-Valentin	Prezent - Abținere
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Prezent - Abținere
Weinerich Andreea-Helena	Prezentă - Abținere
Raetchi Paul	Prezent - Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Prezentă - Abținere
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	Prezent - DA