



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea
imobilului „Ștrand Titan” din administrarea
Consiliului General al Municipiului București - Administrația Lacuri,
Parcuri și Agrement București
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 28.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.295594/CP/20.08.2025 al Primarului Sectorului 3,
- Raportul de specialitate nr. 293821/19.08.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Adresa nr.293854/19.08.2025 a Direcției Administrarea Domeniului Public.

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul IV -Atribuții -din HCGMB nr. 454/2022 privind reorganizarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. o), g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului „Ștrand Titan”, situat în str. Rotundă nr.4, Sector 3, înscris în Cartea funciară nr. 233051, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul reabilitării imobilului.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZĂ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 388
DIN 28.08.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 150, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 295594

Data 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului „Strand Titan” din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Imobilul „Strand Titan” se află într-o stare avansată de degradare, devenind astfel un imobil părăsit și insalubru, generând riscuri de ordin sanitar, de securitate și incendiu. Totodată spațiul este ocupat de construcții improvizate și depozitări neautorizate.

Prin urmare, este imperioasă intervenția administrației locale pentru reabilitarea imobilului, în primul rând prin eliminarea pericolelor la care este expusă comunitatea locală, din punct de vedere al riscului sanitar și de incendiu. În același timp, obiectivul necesită efectuarea unor investiții și activități de întreținere și reparații pentru a fi adus la starea corespunzătoare de folosință, în condiții de siguranță, legalitate și conform destinației sale, aceea de asigurare a unui cadru de relaxare și recreere pentru populație.

Pentru a putea investi în reabilitarea imobilului „Strand Titan”, este necesară transmiterea dreptului de administrare de către Consiliul General al Municipiului București întrucât, acesta figurează înscris în Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția 10234, ca domeniu public al municipiului București, fiind înscris în Cartea funciară nr. 233051 a Sectorului 3, ca proprietatea publică a municipiului București. În prezent, imobilul se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, potrivit dispozițiilor HCGMB nr. 454/2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 293821/19.08.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Nr. 293821/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitățile comunității locale legate de asigurarea unor condiții bune de relaxare și de petrecere a timpului liber, Primăria Sectorului 3 a acordat întotdeauna o atenție deosebită îngrijirii lacurilor, parcurilor și zonelor verzi, ștrandurilor și debarcaderelor situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 3.

Din păcate, Strandul Titan se află într-o stare insalubră, situație care a fost constatată și sancționată de către Direcția Generală de Poliție Locală – Serviciul Control Protecția Mediului. De asemenea, Direcția Generală Servicii Publice a semnalat faptul că pe terenul menționat este amplasată o construcție tip cort, unde sunt depozitate deșeuri și se simte un miros pestilențial, ceea ce accentuează riscul sanitar și de incendiu.

În aceste condiții, este necesară intervenția de urgență a administrației locale a Sectorului 3 pentru reabilitarea Strandului Titan, în vederea remedierii acestei situații care afectează întreaga comunitate a Sectorului 3 și nu numai.

Însă, potrivit adresei Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 272457/31.07.2025, Imobilul „Strand Titan” cu adresa poștală în str. Rotundă nr. 4, figurează înscris în Anexa HCGMB nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția 10234, ca domeniu public al municipiului București, fiind înscris în Cartea funciară nr. 233051 a Sectorului 3, ca proprietate publică a municipiului București. Potrivit dispozițiilor HCGMB nr. 87/2004, imobilul se află în administrarea A.L.P.A.B.

Cu toate acestea, imobilul a fost lăsat în paragină, devenind un real pericol pentru comunitatea locală, iar pentru a putea investi în reabilitarea acestuia, este necesar transferul dreptului de administrare către Consiliul Local al Sectorului 3, prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre prin care solicităm Consiliului General al Municipiului București **trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Imobilului „Strand Titan”, aflat în proprietatea publică a Municipiului București.**

Direcția Administrarea Domeniului Public
Director Executiv

Digitally signed by MANEA
FLORIN
Date: 2025.08.19 10:06:30 +03:00
Reason: Infocet

Șef Serviciu Control și Inspecție

Digitally signed by IFTIMIE IRINA-
ELENA
Date: 2025.08.19 08:28:17 +03:00
Reason: Infocet



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobesti nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. 293854/19.08.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului „Strand Titan”, aflat în proprietatea publică a Municipiului București.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV**

Digitally signed by MANEA
FLORIN
Date: 2025.08.19 10:09:18 +03:00
Reason: Infocet

Șef Serviciu Control și Inspecție,

Digitally signed by IFTIMIE IRINA-
ELENA
Date: 2025.08.19 08:57:48 +03:00
Reason: Infocet

Consilier juridic superior,

Digitally signed by ANGHELUTA
MARINELA-DUMITRA
Date: 2025.08.19 08:49:07 +03:00
Reason: Infocet

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.8

Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului „Ștrand Titan” din administrarea Consiliului General al Municipiului X București - Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 26.08.2025, **în sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
28/08/2025 07:04:03 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2025.08.27
21:07:44 +03'00'

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABTINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	NU A VOTAT
Roșu Dan-Alexandru	ABTINERE
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA