



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D,  
Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3,  
în scopul desfășurării activităților de învățământ**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 11.03.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 90211/CP/05.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 89449/05.03.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 193/03.03.2026 a societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- Decizia nr. 20/23.10.2025 a Asociatului Unic al Sectorului 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr.547/29.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea diminuării capitalului social al societății;
- Încheierea ONRC nr. 133459/17.02.2026 privind înregistrarea mențiunii de reducere a capitalului social;
- Fișa mijlocului fix aferent investiției „Complex educațional și spații recreative – str. Victor Brauner nr. 42D, București”;
- Adresa nr. 89453/05.03.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 286–292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. de la suma de 300.255.000 lei la suma de 263.670.000 lei, diminuarea realizându-se prin scoaterea din evidențele contabile a imobilului situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D, înscris în cartea funciară nr.206877, având aceeași contravaloare cu suma care reprezintă diminuarea capitalului social.

**Art.2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea bunului prevăzut la art.1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București având datele de identificare din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se solicită darea în administrare Consiliului Local Sector 3 a imobilului menționat la art. 1, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

**Art.4. (1)** Sectorul 3 al Municipiului București se obligă să facă toate demersurile necesare înscrierii în Cartea funciară a imobilului menționat la art. 1 și introducerii în rețeaua școlară, Sectorul 3 al Municipiului București.

**(2)** Fondurile necesare punerii în aplicare a prevederilor alin. (1) vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 3.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Economică și Resurse Umane, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.  
7 731/2026  
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 38**  
**DIN 11.03.2026**

ANEXĂ la HCL 3 nr. 38/11.03.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206877 Bucuresti Sectorul 3

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23923 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100202837267



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 59533

Nr. cadastral vechi: 8821

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str VICTOR BRAUNER, Nr. 42D

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 206877                       | 4.007           | Teren împrejmuit;<br>Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între pct. 16-17, cu gard din prefabricate de beton între pct. 18-17, 16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4 și neîmprejmuit între pct. 18-1-2-3-4. |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 206877-C5                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str VICTOR BRAUNER, Nr. 42D | Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 686 mp; S. construita desfasurata: 3392 mp; Complex educational si spatii recreative, D+P+3E, sup. cons. la sol 686 mp, sup. cons. desf. 3392 mp, an edificare 2025. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32205 / 04/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 125, din 30/04/2020 emis de Chelaru Ana Luisa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL,   | A1        |
| <b>62412 / 08/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 20396, din 07/02/2022 emis de SOCIETATEA SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la radierea constructiilor C1, C2, C3, C4                         | A1        |
| <b>50782 / 05/05/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Adresa nr. 34984/27546, din 04/04/2025 emis de Primaria Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. AC nr. 380, din 30/04/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. AC nr. 265, din 12/07/2023 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. AC nr. 126, din 06/03/2024 emis de Primaria Sectorului 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza actualizare informatii tehnice privind repozitionare si modificare adresa postala                               | A1        |
| <b>103835 / 09/09/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 352, din 28/08/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 126, din 06/03/2024 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 455720, din 01/09/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 380, din 30/04/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4979, din 04/06/2025 emis de Dumitrescu Florin; Act Administrativ nr. 85100, din 01/07/2025 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 826, din 11/12/2024 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 265, din 12/07/2023 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 366824, din 07/10/2025 emis de Primaria Sector 3; Act Administrativ nr. 5242273, din 24/03/2025 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; |                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL | A1.5      |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>138728 / 28/12/2022</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Act Notarial nr. 1, din 04/01/2023 emis de LUTAN IONUT SERGIU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C1                                                                                                 | se notează drept de trecere a utilitatilor publice in ceea ce priveste reteaaua publica de canalizare B 350 cm                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 1) <b>APA NOVA BUCURESTI SA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 2) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>92769 / 02/09/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Act Notarial nr. 3158, din 29/08/2024 emis de Nicolescu Victoria Miruna;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C2                                                                                                 | conform art. 13 alin. (2) lit. dd) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ord. 600/2023 al Directorului ANCPI, se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 1) <b>RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



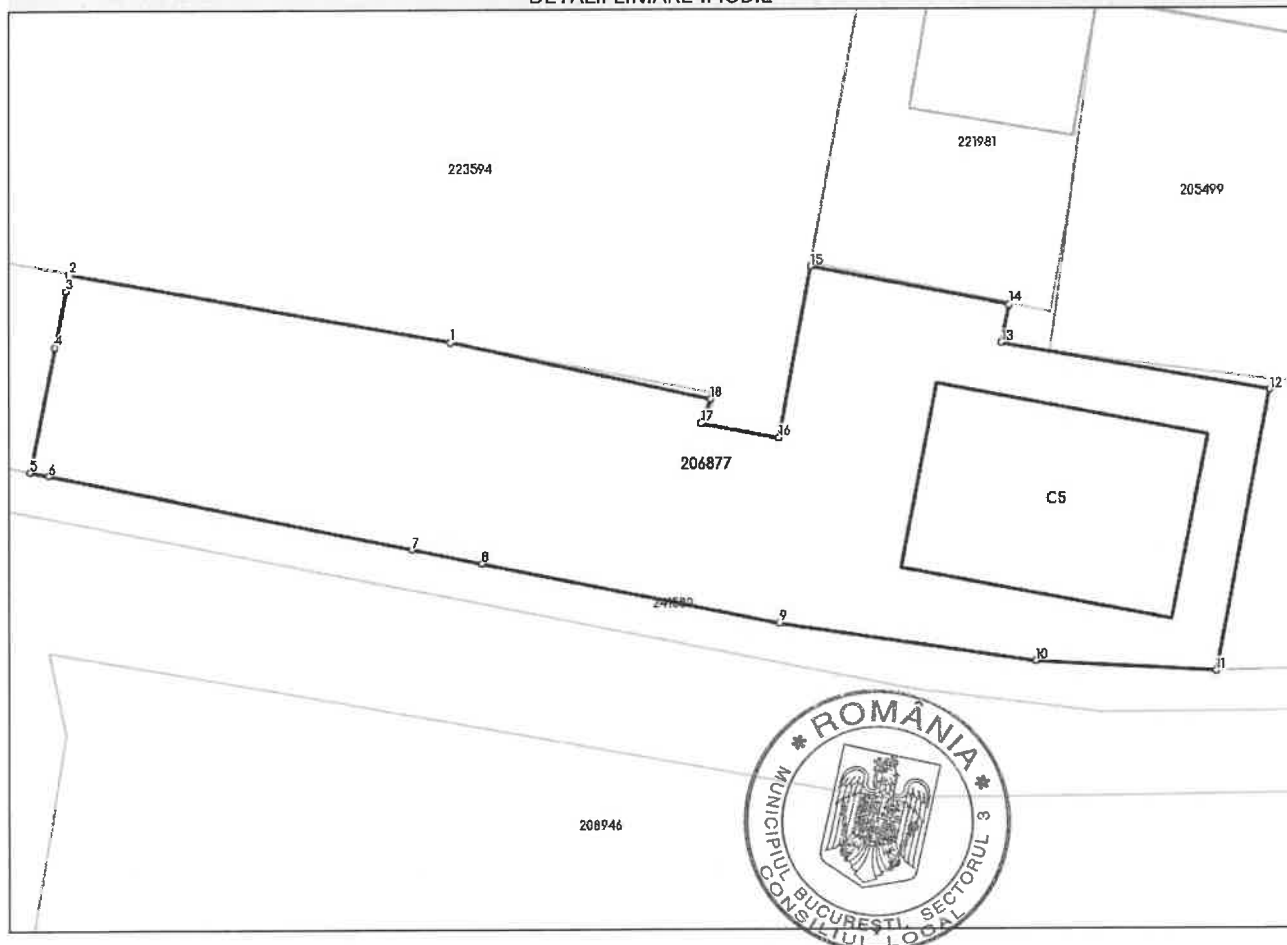
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 206877       | 4.007           | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între pct. 16-17, cu gard din prefabricate de beton între pct. 18-17, 16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4 și neîmprejmuit între pct. 18-1-2-3-4. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 4.007          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 206877-C1 | construcții industriale și edilitare | 220          | Cu acte           | S. construită la sol: 220 mp; BARACA METAL 1 - CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 219,91 MP |
| A1.2 | 206877-C2 | construcții industriale și edilitare | 340          | Cu acte           | S. construită la sol: 340 mp; BARACA METAL 2 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 339,98 MP    |
| A1.3 | 206877-C3 | construcții industriale și edilitare | 144          | Cu acte           | S. construită la sol: 144 mp; BARACA METAL 3 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 143,92 MP    |
| A1.4 | 206877-C4 | construcții industriale și edilitare | 363          | Cu acte           | S. construită la sol: 363 mp; BARACA METAL 4 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 362,72 MP    |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                     |
|------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 206877-C5 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 3.392<br>Masurata: 686 | Cu acte           | S. construita la sol: 686 mp; S. construita desfasurata: 3392 mp; Complex educational și spații recreative, D+P+3E, sup. cons. la sol 686 mp, sup. cons. desf. 3392 mp, an edificare 2025. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 44.555              |
| 2             | 3             | 1.891               |
| 3             | 4             | 6.605               |
| 4             | 5             | 14.719              |
| 5             | 6             | 2.158               |
| 6             | 7             | 42.698              |
| 7             | 8             | 8.093               |
| 8             | 9             | 34.946              |
| 9             | 10            | 29.684              |
| 10            | 11            | 20.801              |
| 11            | 12            | 33.06               |
| 12            | 13            | 31.419              |
| 13            | 14            | 4.489               |
| 14            | 15            | 23.11               |
| 15            | 16            | 20.159              |
| 16            | 17            | 9.002               |
| 17            | 18            | 2.996               |
| 18            | 1             | 30.664              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2026, 14:02

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

CONF. DISP. 7.  
7 73/28 26  
NEACȘU FLORENTINA

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. **909/11** CABINET PRIMAR

Data **05.03.2026**



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ**

Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 547 din 29.10.2025, prin care a fost acordat mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate si Deszăpezire S3 S.R.L în vederea diminuării capitalului social al societății, acesta urmând a fi diminuat de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, diferența reprezentând contravaloarea investiției aferente „Complex educațional și spații recreative din str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București”, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3.

Având în vedere finalizarea procedurii de diminuare a capitalului social al societății SD3-Salubritate si Deszăpezire S3 S.R.L și retragerea aportului în natură reprezentat de investiția menționată, imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D nu mai face parte din patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Ținând seama de faptul că investiția a fost realizată din fonduri publice și este destinată desfășurării unor activități de interes public, respectiv activități educaționale și recreative, este necesară efectuarea demersurilor în sensul actualizării, prin includerea investiției, a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

Totodată, se solicită darea în administrarea Consiliului Local Sector 3 a imobilului, în scopul desfășurării activităților de învățământ, Sectorul 3 al Municipiului București obligându-se să facă toate demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat și introducerii acestuia în rețeaua școlară, fondurile necesare punerii în aplicare a celor prezentate urmând a fi suportate din bugetul local.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul detaliat de specialitate nr.89449/05.03.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 89449/05.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

***Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.***

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată înființată în anul 2017, având ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J2017009896400**, având cod unic de înregistrare **37804020**, iar asociatul unic deține o participație de **100% din capitalul social al societății**.

În cadrul patrimoniului societății au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul „**Complex educațional și spații recreative**” situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3. Imobilul aferent acestei investiții este înscris în **Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3** și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de **4.007 mp**;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață construită desfășurată de **3.392 mp**, edificată în anul 2025.

În urma analizei situației patrimoniale și a necesității reorganizării capitalului social al societății, s-a constatat oportunitatea retragerii aportului în natură reprezentat de investiția menționată și transferul acesteia către patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, prin **Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 73/23.10.2025**, s-a aprobat inițierea demersurilor pentru diminuarea capitalului social al societății.

Ulterior, prin **Decizia Asociatului Unic nr. 20/23.10.2025**, Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., a acordat mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru înaintarea către Consiliul Local Sector 3 a solicitării privind aprobarea diminuării capitalului social și scoaterea din evidențele contabile a investiției reprezentate de complexul educațional.





În continuarea acestor demersuri, **Consiliul Local Sector 3** a adoptat **Hotărârea nr. 547/29.10.2025**, prin care a fost acordat mandat special reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor societății pentru aprobarea diminuării capitalului social al societății.

Conform acestei hotărâri, capitalul social al societății urma să fie diminuat **de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei**, diferența reprezentând contravaloarea investiției aferente complexului educațional situat în str. Victor Brauner nr. 42D.

În continuarea procedurilor legale, societatea a depus documentația necesară la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București** pentru înregistrarea modificării capitalului social.

Prin **Încheierea nr. 133459/17.02.2026**, registratorul de registru comerțului a admis cererea de înscriere mențiuni privind modificarea capitalului social și actualizarea actului constitutiv al societății.

De asemenea, **Certificatul de înregistrare mențiuni emis de Oficiul Registrului Comerțului** confirmă faptul că modificarea capitalului social a fost înregistrată la data de **17.02.2026**.

În urma acestei operațiuni, capitalul social subscris și vărsat al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este în prezent în valoare de **263.670.000 lei**.

Ulterior finalizării procedurilor de diminuare a capitalului social, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a transmis **Adresa nr. 193/03.03.2026** către Consiliul Local Sector 3, prin care solicită demararea procedurilor legale necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilului „Complex educațional și spații recreative”, situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.

Având în vedere finalizarea procedurii de diminuare a capitalului social al societății și retragerea aportului în natură reprezentat de investiția menționată, imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D nu mai face parte din patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Având în vedere că investiția a fost realizată din fonduri publice și este destinată desfășurării unor activități de interes public, respectiv activități educaționale și recreative, se impune includerea acestuia în **domeniul public al Sectorului 3 al Municipiului București**. În acest sens, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și realizarea demersurilor pentru includerea bunului în inventarul domeniului public al Municipiului București.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor proiectului de hotărâre, **Sectorul 3 al Municipiului București**, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va realiza toate demersurile administrative și juridice necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.



Totodată, Sectorul 3 al Municipiului București va întreprinde demersurile necesare pentru introducerea imobilului în **rețeaua școlară de învățământ**, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind organizarea și funcționarea sistemului de învățământ preuniversitar.

Sectorul 3 al Municipiului București va suporta din **bugetul local** toate cheltuielile aferente demersurilor administrative, juridice și tehnice necesare realizării acestor proceduri.

Adoptarea proiectului de hotărâre conduce la:

- reflectarea corectă a situației patrimoniale rezultate din diminuarea capitalului social al societății;
- includerea imobilului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
- asigurarea utilizării bunului pentru activități de interes public;
- actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind:

- luarea act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- dobândirea în proprietatea publică a Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București;
- solicitarea includerii bunului în inventarul domeniului public al Municipiului București;
- actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre ***privind dobândirea în proprietatea publică a Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, ca urmare a retragerii aportului în natură din capitalul social al SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.***

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

TUDOR BIANCA  
ALEXANDRA

Digitally signed by TUDOR  
BIANCA ALEXANDRA  
Date: 2026.03.05 10:02:38  
+02'00'

Întocmit,  
Răzvan Olescu

OLESCU NICOLAE-  
RAZVAN

Digitally signed by OLESCU  
NICOLAE-RAZVAN  
Date: 2026.03.05 09:59:07  
+02'00'



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 89453/05.03.2025

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



Către,

### Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

***Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.***

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDSU;
- Adrese;
- HCLS 3 nr. 547/29.10.2025
- Incheierea ONRC
- Fisa mijlocului fix
- Decizia asociatului unic;
- Proiectul de hotărâre;

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**TUDOR BIANCA  
ALEXANDRA**

Digitally signed by TUDOR  
BIANCA ALEXANDRA  
Date: 2026.03.05 10:03:06  
+02'00'

Întocmit,  
Răzvan Olescu

OLESU  
NICOLAE-  
RAZVAN

Digitally signed by OLESU  
NICOLAE-RAZVAN  
Date: 2026.03.05 09:59:36  
+02'00'

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliului General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 09.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.10 17:05:06 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2026.03.10 09:37:14  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Abținere |
| Savu Ileana                 | Da       |
| Negoită Anda                | Da       |
| Voicu Ion - Valentin        | Da       |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da       |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Da       |
| Cucu Eduard                 | Da       |
| Matei Romulus Eugen         | Da       |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da       |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da       |
| Niță Alexandru-Marco        | Da       |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și  
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL  
referitor la

**Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de  
înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a  
imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea  
Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în sedința din data de 09.03.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Fata de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea sedinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PRESEDINTE,**

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-  
EUGEN**

Digitally signed by MATEI  
ROMULUS-EUGEN  
Date: 2026.03.10 23:12:40 +02'00'

**SECRETAR,**

Szocs Augustin

**SZOCs AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN  
Date: 2026.03.10 17:56:20 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Matei Romulus-Eugen       | <b>Da</b> |
| Szocs Augustin            | <b>Da</b> |
| Voicu Alin-Ionuț          | <b>Da</b> |
| Rădoi Marin               | <b>Da</b> |
| Moldoveanu Cătălin-Florin | <b>Da</b> |
| Anghel Daniel             | <b>Da</b> |
| Enăchescu Marian Daniel   | <b>Da</b> |
| Stan Andrei-Valentin      | <b>Da</b> |
| Tudoroiu Cristina-Eugenia | <b>Da</b> |
| Bîrsan Mihai-Daniel       | <b>Da</b> |