



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3
în vederea realizării unui obiectiv de interes local - unitate de învățământ preuniversitar**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, consilier local Stan Andrei Valentin;
- Raportul de specialitate nr. 328230/11.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Solicitarea domnului consilier local Stan Andrei Valentin, înregistrată cu nr. 327024/PS3/11.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, cu o suprafață de aproximativ 23.289 mp, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv unitate de învățământ preuniversitar.

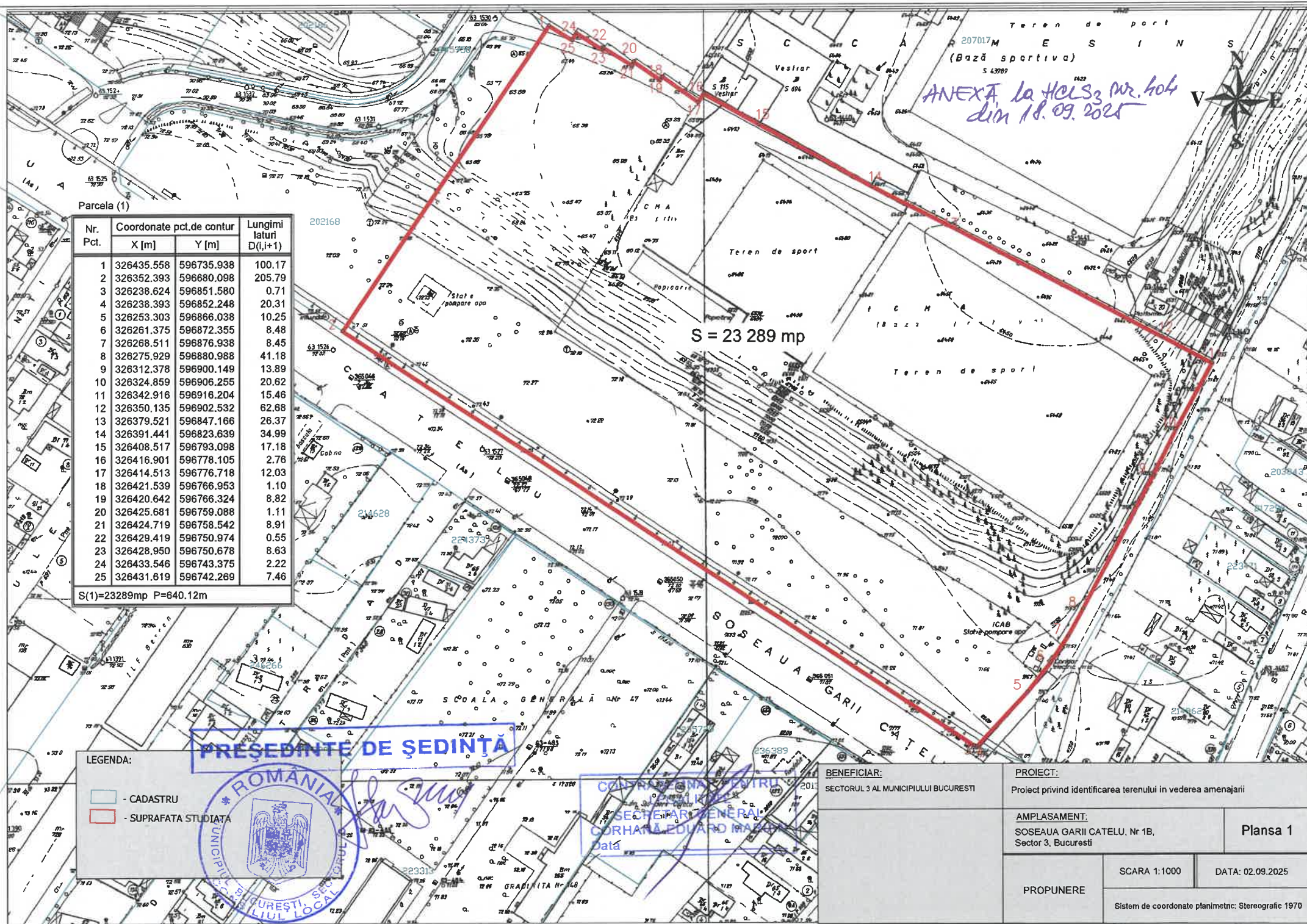
Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 404
DIN 18.09.2025**



ANEXA la HCL33 Nr. 404
din 18.09.2025

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326435.558	596735.938	100.17
2	326352.393	596680.098	205.79
3	326238.624	596851.580	0.71
4	326238.393	596852.248	20.31
5	326253.303	596866.038	10.25
6	326261.375	596872.355	8.48
7	326268.511	596876.938	8.45
8	326275.929	596880.988	41.18
9	326312.378	596900.149	13.89
10	326324.859	596906.255	20.62
11	326342.916	596916.204	15.46
12	326350.135	596902.532	62.68
13	326379.521	596847.166	26.37
14	326391.441	596823.639	34.99
15	326408.517	596793.098	17.18
16	326416.901	596778.105	2.76
17	326414.513	596776.718	12.03
18	326421.539	596766.953	1.10
19	326420.642	596766.324	8.82
20	326425.681	596759.088	1.11
21	326424.719	596758.542	8.91
22	326429.419	596750.974	0.55
23	326428.950	596750.678	8.63
24	326433.546	596743.375	2.22
25	326431.619	596742.269	7.46

S(1)=23289mp P=640.12m

LEGENDA:

- CADASTRU
- SUPRAFATA STUDIATA

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASENA DE INTRARE
SECRETARI GENERAL
CORHANA EDUA D MARE
Data

BENEFICIAR:
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT:
Proiect privind identificarea terenului in vederea amenajarii

AMPLASAMENT:
SOSEAU A GARI I CATELU, Nr 1B,
Sector 3, Bucuresti

Plansa 1

PROPUNERE

SCARA 1:1000
DATA: 02.09.2025
Sistem de coordonate planimetric: Stereografic 1970

Referat de aprobare
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Propun Consiliului Local aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Necesitatea acestei investiții derivă din:

- **Creșterea cererii pentru locuri în unitățile de învățământ preșcolar**, pe fondul dezvoltării urbane accelerate și al apariției unui număr tot mai mare de construcții rezidențiale în zonă;
- **Situația actuală a terenului**, lăsat în stare de neglijare și utilizat necorespunzător pentru depozitarea deșeurilor, ceea ce generează un pericol pentru sănătatea publică și pentru mediul înconjurător;
- **Angajamentul administrației publice locale** de a investi în infrastructura educațională, prin crearea de unități moderne, sustenabile și adaptate nevoilor comunității;
- **Avantajele sociale, educaționale și urbanistice** generate de această investiție, respectiv: creșterea accesului la educația timpurie, sprijinirea familiilor tinere, integrarea armonioasă a noii construcții în zona în dezvoltare și consolidarea atractivității cartierului.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește îmbunătățirea condițiilor de educație, sprijinirea dezvoltării durabile a comunității și eliminarea unui focar de mizerie și disconfort din zona respectivă.

În consecință, **supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre**, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului menționat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Initiator Proiect

Consilier Local USR:

Andrei Valentin Stan

**STAN
ANDREI-
VALENTIN**

Digitally signed
by STAN ANDREI-
VALENTIN
Date: 2025.09.10
16:40:01 +03'00'



Nr. 328230/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Primăria Sectorului 3 își dorește să mențină direcția strategică față de misiunea de dezvoltare, modernizare și extindere a infrastructurii urbane, atât în domeniul public, cât și în cel educațional. În ultimii ani, au fost alocate resurse financiare semnificative pentru modernizarea și extinderea infrastructurii școlare, de la nivel preșcolar și până la cel liceal, prin valorificarea programelor naționale și europene.

La nivelul sectorului există încă terenuri disponibile care pot fi valorificate pentru înființarea de noi unități școlare, sportive ceea ce oferă oportunitatea extinderii rețelei educaționale pentru a răspunde nevoilor tot mai crescute ale populației. Această direcție strategică reflectă angajamentul administrației publice locale de a investi pe termen lung în educație și de a sprijini dezvoltarea durabilă a comunității.

Un obiectiv esențial al administrației locale îl constituie asigurarea unor condiții moderne și sigure pentru desfășurarea procesului educațional, în concordanță cu standardele actuale și cu nevoile comunității. În acest sens, se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale adaptate cerințelor contemporane, prin crearea de spații de învățământ noi, dotate cu săli de clasă proiectate după principii ecologice și sustenabile. Aceste investiții pun accent pe calitatea actului educațional, pe confortul și bunăstarea elevilor, precum și pe sprijinirea activității cadrelor didactice.

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor, prin care se semnalează faptul că pe terenul din Șoseaua Gării Cățelu sunt abandonate cantități considerabile de deșeuri menajere, resturi de materiale de construcții (molozi), precum și alte tipuri de gunoaie, considerăm că situația creată reprezintă un real pericol pentru sănătatea publică și pentru mediul înconjurător.

Acest teren din Șoseaua Gării Cățelu este lăsat în stare de neglijare, devenind un focar de infecție și mizerie, afectând nu doar aspectul estetic al zonei, ci și calitatea vieții cetățenilor din apropiere. Deșeurile depozitate necontrolat crește riscul de îmbolnăviri și generează un disconfort semnificativ locuitorilor.



Având în vedere amplasarea terenului într-o zonă aflată într-un proces intens de dezvoltare urbană, caracterizată prin apariția unui număr tot mai mare de construcții rezidențiale și comerciale, se constată o creștere constantă a solicitărilor pentru locuri în unitățile de învățământ preșcolar. În acest context, utilizarea terenului pentru construirea unei grădinițe reprezintă o soluție oportună și strategică pentru comunitate.

Avantajele principale ale acestei investiții sunt:

Avantaje educaționale: creșterea accesului copiilor la educație timpurie, desfășurată în condiții moderne și adaptate standardelor actuale; asigurarea unui proces educațional de calitate încă de la cele mai fragede vârste.

Avantaje sociale: sprijinirea familiilor tinere prin oferirea unor locuri suficiente în grădinițe, reducerea presiunii asupra unităților existente și crearea unui cadru favorabil dezvoltării comunității.

Avantaje urbanistice: integrarea armonioasă a noii construcții în zona aflată în expansiune, contribuind la dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a cartierului.

Avantaje economice: consolidarea atractivității zonei pentru noii locuitori și stimularea investițiilor imobiliare prin existența unei infrastructuri educaționale moderne.

Prin aceste măsuri, administrația locală demonstrează preocuparea constantă pentru adaptarea infrastructurii educaționale la ritmul de creștere al comunității și pentru susținerea unei dezvoltări urbane durabile.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar – creșa/grădiniță.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

TUDOR
BIANCA
ALEXANDRA

Semnat digital de TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Data: 2025.09.11 15:32:37
+03'00'

Intocmit,
Razvan Olescu
OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN
Digitally signed by OLESCU
NICOLAE-RAZVAN
Date: 2025.09.11 15:32:00
+03'00'

Nr. 327024 / PS3 / 11.09.2025

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: Propuneri HCL - Andrei Stan

Date:Thu, 11 Sep 2025 09:27:42 +0300

From:consiliu@primarie3.ro

To:relatiipublice@primarie3.ro

Buna dimineata,

Rog inregistrare si trimis in Infocet la dl Secretar

From: Stan Andrei <andrei.stan.usr@gmail.com>

Sent: Thursday, September 11, 2025 7:46 AM

To: secretar@primarie3.ro; Biroul Relatii Consiliul Local Sector 3 <consiliu@primarie3.ro>

Subject: Propuneri HCL - Andrei Stan

Bună ziua,

Vă transmit, alăturat, propunerile de proiect de hotărâre HCL, în vederea înregistrării acestora și a parcurgerii procedurilor necesare pentru includerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local.

Vă mulțumesc!

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cătelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL /~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

- -----

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

SECRETAR,
Szocs Augustin

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.09.17 21:09:40 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	Pentru
Szocs Augustin	absent
Anghel Daniel	absent
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Enăchescu Marian-Daniel	Pentru
Moldoveanu Cătălin - Florin	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Pentru
Stancu Cezar-Costin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Pentru
Voicu Alin-Ionuț	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.4

Proiectului de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de a aproba transmiterea terenului situat in Soseaua Garii Catelu, Sector 3 in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea realizarii unui obiectiv de interes local – unitate de invatamant preuniversitar

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
18/09/2025 07:00:46 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2025.09.17
21:03:42 +03'00'

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA