



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3
în vederea realizării unui obiectiv de interes local - unitate de învățământ preuniversitar
și spațiu public de recreere, sport și petrecerea timpului liber,
destinate comunității din zonă**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, consilier local Stan Andrei Valentin;
- Raportul de specialitate nr. 328228/11.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Solicitarea domnului consilier local Stan Andrei Valentin, înregistrată cu nr. 327024/PS3/11.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3, cu o suprafață de 22.147 mp, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv unitate de învățământ preuniversitar și spațiu public de recreere, sport și petrecerea timpului liber, destinate comunității din zonă.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMȘANU ILEANA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 405
DIN 18.09.2025**

Amendament

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Se modifica titlul în: **Hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar si spatiu public de recreere, sport si petrecerea timpului liber, destinate comunitatii din zona**

Se modifica art 1:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3, cu o suprafață de 22.147 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv unitate de învățământ preuniversitar si spatiu public de recreere, sport si petrecerea timpului liber, destinate comunitatii din zona.

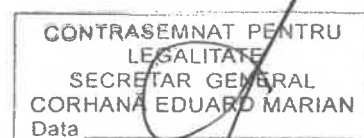
Initiator Proiect

Consilier Local USR:

Andrei Valentin Stan

STAN
ANDREI-
VALENTI
N

Digitally signed
by STAN
ANDREI-
VALENTIN
Date:
2025.09.17
09:37:10 +03'00'



ANEXA la HCL nr. 405 din 18.09.2025

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326050.873	596367.905	285.73
2	325776.860	596286.932	29.65
3	325748.467	596278.398	42.05
4	325734.814	596318.168	25.64
5	325725.881	596342.201	60.22
6	325783.418	596359.977	141.66
7	325918.581	596402.373	56.48
8	325972.553	596419.027	60.91
9	326030.586	596437.512	72.50

S(1)=22147mp P=774.83m

S = 22 147 mp

LEGENDA:

- CADASTRU
- SUPRAFATA STUDIATA

BENEFICIAR:

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT:

Proiect privind identificarea terenului in vederea amenajarii

AMPLASAMENT:

STRADA VALSANESTI, Nr 51B,
Sector 3, Bucuresti

Plansa 1

PROPOUNERE

SCARA 1:1000

DATA: 02.09.2025

Sistem de coordonate planimetric: Stereografic 1970

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ORIANA EDUARD MARIAN

Referat de aprobare
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vâlsănești, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – spațiu public de recreere, sport și petrecere a timpului liber, destinat comunității din zonă

La nivelul Sectorului 3 există terenuri disponibile ce pot fi valorificate în beneficiul comunității, prin dezvoltarea de spații publice destinate recreerii, sportului și petrecerii timpului liber. Această direcție de acțiune reprezintă o oportunitate esențială de a răspunde cerințelor tot mai mari privind accesul locuitorilor la un mediu urban sănătos, echilibrat și funcțional. Prin investiții sustenabile în infrastructura verde și sportivă, administrația publică locală contribuie activ la consolidarea unei comunități durabile, bine conectate și orientate spre bunăstare și coeziune socială.

În ultimii ani, dezvoltarea accelerată a cartierelor rezidențiale din zonele 23 August și Theodor Pallady a generat o densificare semnificativă a fondului locativ, ceea ce a condus la o creștere a presiunii asupra spațiilor publice existente. Lipsa dotărilor de recreere și sport, precum și a zonelor verzi accesibile în proximitatea noilor ansambluri de locuințe, accentuează nevoia urgentă de a interveni strategic asupra terenurilor disponibile din zonă.

Un obiectiv major al Primăriei Sector 3 îl reprezintă crearea unor spații publice moderne, sigure și adaptate nevoilor actuale ale cetățenilor, în care locuitorii, indiferent de vârstă, să beneficieze de facilități pentru mișcare, relaxare și socializare. Astfel, se urmărește amenajarea unor zone verzi multifuncționale ce pot cuprinde: terenuri sportive, echipamente de fitness în aer liber, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii și zone de vegetație care contribuie la sănătatea urbană.

Având în vedere amplasarea terenului din Strada Vâlsănești 51B într-o zonă aflată în plină expansiune urbanistică, caracterizată de creșterea continuă a numărului de locuințe colective și a populației rezidente, amenajarea acestui teren ca zonă de recreere și sport reprezintă o soluție strategică, menită să echilibreze dinamica de urbanizare accelerată. În prezent, spațiul respectiv este ocupat parțial de hale industriale, în mare parte neamenajat, fiind utilizat pentru depozitarea de materiale de construcții și parcări pentru cei care au activități în respectivele hale. Pe aproximativ o treime din suprafață, vegetația s-a dezvoltat natural în ultimele trei decenii, formând o mică pădurice urbană cu potențial ecologic și peisagistic valoros.

Prin valorificarea acestui teren pentru dotări sportive și zone verzi, administrația publică locală urmărește:

- creșterea calității vieții urbane prin crearea unui cadru propice pentru activități recreative, sportive și de socializare;
- asigurarea unui acces echitabil la spații publice verzi pentru locuitorii din zonă, în special pentru familiile tinere și copii;
- reducerea presiunii exercitate asupra celorlalte parcuri și locuri de joacă existente în sector;
- integrarea armonioasă a noii amenajări în țesutul urban înconjurător, contribuind la dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a cartierului;
- creșterea atractivității zonei pentru noii locuitori și consolidarea identității comunitare locale.

Prin aceste măsuri, administrația locală demonstrează angajamentul său ferm pentru susținerea unei dezvoltări urbane durabile și pentru adaptarea infrastructurii publice la realitățile demografice și sociale actuale.

Ca urmare, supun spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în Strada Vâlsănești, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unui obiectiv de interes local – zonă de recreere sportivă și spațiu verde multifuncțional destinat comunității.

Initiator Proiect

Consilier Local USR:

Andrei Valentin Stan

**STAN
ANDREI-
VALENTIN**

Digitally signed by
STAN ANDREI-
VALENTIN
Date: 2025.09.10
16:40:37 +03'00'



Nr. 328228/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vălsănești, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

La nivelul sectorului există terenuri disponibile ce pot fi valorificate pentru construirea de noi **unități de învățământ**, precum și pentru **dezvoltarea infrastructurii educaționale și sportive**. Aceasta reprezintă o oportunitate importantă de a răspunde cerințelor în creștere ale populației și de a asigura accesul echitabil la educație de calitate. Direcția strategică adoptată reflectă angajamentul administrației publice locale de a investi în mod sustenabil în educație, contribuind la consolidarea unei comunități durabile și bine pregătite pentru viitor.

În ultimii ani, au fost alocate fonduri substanțiale pentru modernizarea și extinderea infrastructurii școlare, de la nivelul preșcolar până la cel liceal, prin intermediul programelor naționale și europene.

Un obiectiv major al autorităților locale este crearea unor condiții moderne, sigure și adaptate cerințelor educaționale actuale, astfel încât să sprijine atât elevii, cât și cadrele didactice. În acest sens, se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de ultimă generație, prin construirea de noi spații de învățământ dotate cu săli de clasă moderne, ce respectă principiile ecologice și sustenabile. Aceste investiții sunt gândite să îmbunătățească semnificativ calitatea actului educațional, să asigure confortul și bunăstarea elevilor și să sprijine activitatea cadrelor didactice.

Având în vedere amplasarea terenului într-o zonă aflată într-un proces intens de dezvoltare urbanistică, marcată de o creștere continuă a numărului de construcții rezidențiale și comerciale, se constată o cerere tot mai mare de locuri în unitățile de învățământ preșcolar. În acest context, utilizarea acestui teren pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale reprezintă o soluție strategică, esențială pentru a satisface nevoile comunității în expansiune. De asemenea, alocarea acestui teren pentru construirea unei noi unități școlare va contribui direct la reducerea aglomerației din unitățile de învățământ existente și va asigura un acces mai ușor și mai rapid la educație pentru locuitorii din zonă.

Prin urmare, solicitarea terenului are la bază necesitatea de a răspunde într-un mod eficient și sustenabil cerințelor educaționale în continuă creștere ale comunității, în paralel cu procesul de urbanizare accelerată al zonei. Aceasta este o oportunitate de a dezvolta o infrastructură



educațională adaptată nevoilor actuale, ce va contribui la dezvoltarea unei comunități mai bine pregătite pentru viitor. Avantajele acestei investiții sunt:

- creșterea accesului copiilor la educație timpurie, desfășurată în condiții moderne și adaptate standardelor actuale; asigurarea unui proces educațional de calitate încă de la cele mai fragede vârste.
- sprijinirea familiilor tinere prin oferirea unor locuri suficiente în grădinițe, reducerea presiunii asupra unităților existente și crearea unui cadru favorabil dezvoltării comunității.
- integrarea armonioasă a noii construcții în zona aflată în expansiune, contribuind la dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a cartierului.
- consolidarea atractivității zonei pentru noii locuitori și stimularea investițiilor imobiliare prin existența unei infrastructuri educaționale moderne.

Prin aceste măsuri, administrația locală demonstrează preocuparea constantă pentru adaptarea infrastructurii educaționale la ritmul de creștere al comunității și pentru susținerea unei dezvoltări urbane durabile.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

**TUDOR BIANCA
ALEXANDRA**

Semnat digital de TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Data: 2025.09.11 15:32:08
+03'00'

Intocmit,
Razvan Olescu

**OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN**

Digitally signed by
OLESCU NICOLAE-
RAZVAN
Date: 2025.09.11
15:31:17 +03'00'

Nr. 324024 / PS3 / 11.09.2025

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: Propuneri HCL - Andrei Stan

Date:Thu, 11 Sep 2025 09:27:42 +0300

From:consiliu@primarie3.ro

To:relatiipublice@primarie3.ro

Buna dimineata,

Rog inregistrare si trimis in Infocet la dl Secretar

From: Stan Andrei <andrei.stan.usr@gmail.com>

Sent: Thursday, September 11, 2025 7:46 AM

To: secretar@primarie3.ro; Biroul Relatii Consiliul Local Sector 3 <consiliu@primarie3.ro>

Subject: Propuneri HCL - Andrei Stan

Bună ziua,

Vă transmit, alăturat, propunerile de proiect de hotărâre HCL, în vederea înregistrării acestora și a parcurgerii procedurilor necesare pentru includerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local.

Vă mulțumesc!

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în strada Vălsănești, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar si spatiu public de recreere, sport si petrecerea timpului liber, destinate comunitatii din zona

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL /~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

- -----

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen
MATEI ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.09.17 21:10:06 +03'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>absent</i>
Anghel Daniel	<i>absent</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.5

Proiectului de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de a aproba transmiterea terenului situat in strada Valsanesti , Sector 3 in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea realizarii unui obiectiv de interes local – unitate de invatamant preuniversitar

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, în sistem Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
18/09/2025 07:01:53 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2025.09.17
21:12:33 +03'00'

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA