



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în
Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.,
aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025,
cu modificarea și completarea ulterioară**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 11.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85384/CP/03.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.83041/02.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- HCL S3 nr. 63/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- HCL S3 nr. 235/29.05.2025 privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025;
- Adresa nr. 83102/02.03.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 46¹ din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1) lit.c) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome
- art. 2¹, art. 2⁵, art. 3 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Contractul de mandat al reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL S3 nr.63/19.02.2025, modificat și completat prin HCL S3 nr. 235/29.05.2025, se modifică conform Actului adițional prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Contractul de mandat al reprezentantului societății Administrare Active Sector 3 S3 SRL în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin Anexa nr.2 la HCL S3 nr.63/19.02.2025, modificat și completat prin HCL S3 nr.235/29.05.2025, se modifică conform Actului adițional prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. IV. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actelor Adiționale la Contractele de mandat.

Art. V. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL S3 nr. 235/29.05.2025, își încetează aplicabilitatea.

Art. VI. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 63/19.02.2025, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI - DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
73/28.2.6
NEACȘU FLORENTINA



Anexa nr. 1 la HCL S3 nr. 40/11.03.2026

ACT ADIȚIONAL nr. _____
la Contractul de mandat al reprezentantului Sectorului 3 în
Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Părțile:

1.1. Sectorul 3 al Municipiului București — prin Consiliul Local Sector 3, în calitate de Asociat majoritar al societății Algorithm Residential 3 S.R.L., prin Primar Robert Sorin Negoită denumit în continuare "MANDANT"

și

1.2. Domnul _____, domiciliat în _____, Sector _____, Strada _____, nr. _____, născut la data de _____ identificat cu _____ seria _____ nr. _____, CNP _____ emis de _____ la data de _____, denumit în continuare "MANDATAR"

Având în vedere HCLS3 nr. _____ / _____ privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară, precum și Contractul de mandat nr. _____, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

1. Articolul 5 alin. 5.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5 alin. 5.1. Mandatarul își va exercita drepturile și obligațiile în cadrul AGA societății Algorithm Residential S3 SRL fără a avea nevoie de un mandat special prealabil din partea mandantului, în ceea ce privește:

- 5.1.1. structura organizatorică, organigrama și statul de funcții;
- 5.1.2. declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, în conformitate cu legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- 5.1.3. propunerea de candidați pentru funcția de administrator provizoriu și îi numește după obținerea avizului AMEPIP, în conformitate cu prevederile art. 29⁴ din OUG nr. 109/2011;
- 5.1.4. numirea membrilor Consiliului de Administrație, definitiv, în conformitate cu procedura prevăzută de art. 29 din OUG nr. 109/2011, respectând ordinea clasamentului din lista scurtă elaborată de comisia de selecție și nominalizare;
- 5.1.5. numirea președintelui Consiliului de administrație la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii;
- 5.1.6. numirea auditorului statutar și aprobarea contractului încheiat cu acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- 5.1.7. numirea cenzorilor întreprinderii publice, stabilirea remunerației, descărcării de gestiune și revocării în condițiile prevăzute de lege;
- 5.1.8. raportul de evaluare anuală a administratorilor întreprinderii publice;
- 5.1.9. avizarea proiectului privind bugetul de venituri și cheltuieli al întreprinderii publice și înaintării spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3;
- 5.1.10. avizarea proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al întreprinderii publice și înaintării spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3;
- 5.1.11. aprobarea indicatorilor cheie de performanță, avizați în prealabil de către Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Participațiilor Întreprinderilor Publice (AMEPIP), rezultați din planul de administrare întocmit de administratorii societății;
- 5.1.12. modificarea Actului Constitutiv, cu excepția situațiilor pentru care este necesar mandat special.
- 5.1.13. acționarea în justiție a administratorilor, directorilor precum și a cenzorilor sau auditorilor financiari, pentru daune cauzate societății de aceștia prin încălcarea îndatoririlor lor față de societate și numește persoana însărcinată să exercite acțiunea în justiție;

5.1.14 convoacarea Adunării Generale a Asociațiilor, în cazul în care nu există Consiliu de Administrație;
5.1.15 orice alte atribuții care potrivit legii sau Actului constitutiv țin de competența Adunării Generale a Asociațiilor și pentru a căror exercitare nu este prevăzută obligația obținerii unui mandat special în prealabil.”

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6. Mandatarului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București — prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului cu privire la:

6.1. modificarea obiectului principal de activitate al societății, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

6.2. situațiile financiare anuale, însoțite de raportul consiliului de administrație și de raportul auditorului statutar și descărcării de gestiune a administratorilor societății;

6.3. însușirea rezultatelor anuale;

6.4. modul de repartizare a profitului net obținut de societate sau de acoperire a pierderii;

6.5. programul de activitate și a planului de investiții pentru exercițiul financiar următor, potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011;

6.6. înființarea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, în condițiile legii, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății aprobat;

6.7. contractarea de împrumuturi bancare;

6.8. intrarea societății în procedura insolvenței;

6.9. dizolvarea anticipată a societății, fuzionarea cu alte societăți sau a divizării societății;

6.10. asocierea în participațiune, aportul la capitalul/patrimoniul social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;

6.11. crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;

6.12. majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social, în condițiile legii;

6.13. actele de dispoziție privind bunurile imobile aflate în patrimoniul societății, precum și a semnării acestora;

6.14. numirii membrilor Consiliului de Administrație în orice situație care implică o derogare de la ordinea clasamentului rezultat din procedura de selecție prevăzută la art. 29 din OUG nr. 109/2011.

6.15. revocării membrilor Consiliului de Administrație, cu justă cauză sau fără justă cauză, conform art. 137¹ din Legea nr. 31/1990 și art. 30 alin. (3²)-(3³) din OUG nr. 109/2011”

1. Celălalte prevederi ale contractului de mandat rămân neschimbate

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, fiind semnat de către părți în trei (3) exemplare originale: un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar și un exemplar pentru societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

MANDANT,
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prin PRIMAR
Robert Sorin Negoită

MANDATAR,

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



ACT ADIȚIONAL nr. _____
la Contractul de mandat al reprezentantului Adminsitrare Active Sector 3 SRL în
Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Părțile:

1.1. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în calitate de Asociat minoritar al societății Algorithm Residential 3 S.R.L., prin Primar Robert Sorin Negoită denumit în continuare "MANDANT"

și

1.2. Domnul _____, domiciliat în _____, Sector _____, Strada _____, nr. _____, născut la data de _____ identificat cu _____ seria _____ nr. _____, CNP _____ emis de _____ la data de _____, denumit în continuare "MANDATAR"

Având în vedere HCLS3 nr. _____ / _____ privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară, precum și Contractul de mandat nr. _____, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

1. Articolul 5 alin. 5.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5 alin. 5.1. Mandatarul își va exercita drepturile și obligațiile în cadrul AGA socieății Algorithm Residential S3 SRL fără a avea nevoie de un mandat special din partea mandantului, în ceea ce privește:

5.1.1. structura organizatorică, organigrama și statul de funcții;

5.1.2. declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, în conformitate cu legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

5.1.3. propunerea de candidați pentru funcția de administrator provizoriu și îi numește după obținerea avizului AMEPIP, în conformitate cu prevederile art. 29⁴ din OUG nr. 109/2011;

5.1.4. numirea membrilor Consiliului de Administrație, definitiv, în conformitate cu procedura prevăzută de art. 29 din OUG nr. 109/2011, respectând ordinea clasamentului din lista scurtă elaborată de comisia de selecție și nominalizare;

5.1.5. numirea președinte Consiliului de administrație la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii;

5.1.6. numirea auditorul statutar și aprobă contractul încheiat cu acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

5.1.7. numirea cenzorilor întreprinderii publice, stabilirii remunerației, descărcării de gestiune și revocării în condițiile prevăzute de lege;

5.1.8. raportul de evaluare anuală a administratorilor întreprinderii publice;

5.1.9. avizarea proiectului privind bugetul de venituri și cheltuieli al întreprinderii publice și înaintării spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3;

5.1.10. avizarea proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al întreprinderii publice și înaintării spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3

5.1.11. aprobarea indicatorilor cheie de performanță, avizați în prealabil de către Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Participațiilor Întreprinderilor Publice (AMEPIP), rezultați din planul de administrare întocmit de administratorii societății;

5.1.12. modificarea Actului Constitutiv, cu excepția situațiilor pentru care este necesar mandat special.

5.1.13. acționarea în justiție a administratorilor, directorilor precum și a cenzorilor sau auditorilor financiari, pentru daune cauzate societății de aceștia prin încălcarea îndatoririlor lor față de societate și numește persoana însărcinată să exercite acțiunea în justiție;

[Signature]



5.1.14 orice alte atribuții care potrivit legii sau Actului constitutiv țin de competența Adunării Generale a Asociațiilor și pentru a căror exercitare nu este prevăzută obligația obținerii unui mandat special în prealabil.”

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6. Mandatarului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București — prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului cu privire la:

6.1. modificarea obiectului principal de activitate al societății, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

6.2. situațiile financiare anuale, însoțite de raportul consiliului de administrație și de raportul auditorului statutar și descărcării de gestiune a administratorilor societății;

6.3. însușirea rezultatelor anuale;

6.4. modul de repartizare a profitului net obținut de societate sau de acoperire a pierderii;

6.5. programul de activitate și a planului de investiții pentru exercițiul financiar următor, potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011;

6.6. înființarea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, în condițiile legii, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății aprobat;

6.7. contractarea de împrumuturi bancare;

6.8. intrarea societății în procedura insolvenței;

6.9. dizolvarea anticipată a societății, fuzionarea cu alte societăți sau a divizării societății;

6.10. asocierea în participațiune, aportul la capitalul/patrimoniul social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;

6.11. crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;

6.12. majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social, în condițiile legii;

6.13. actele de dispoziție privind bunurile imobile aflate în patrimoniul societății, precum și a semnării acestora;

6.14. numirii membrilor Consiliului de Administrație în orice situație care implică o derogare de la ordinea clasamentului rezultat din procedura de selecție prevăzută la art. 29 din OUG nr. 109/2011.

6.15. revocării membrilor Consiliului de Administrație, cu justă cauză sau fără justă cauză, conform art. 137¹ din Legea nr. 31/1990 și art. 30 alin. (3²)-(3³) din OUG nr. 109/2011”

3. Celălalte prevederi ale contractului de mandat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, fiind semnat de către părți în trei (3) exemplare originale: un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar și un exemplar pentru societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

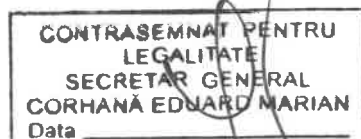
MANDANT,
Administrație Active Sector 3 SRL
Prin PRIMAR
Robert Sorin Negoită



MANDATAR,

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu
Vișan Georgeta

CONF. DISTOZ.
7 73/28 20
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR

Nr. 85384

Data 03.03.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în
Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.,
aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025,
cu modificarea și completarea ulterioară**

Prin hotărârea nr. 63/19.02.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a desemnat reprezentanții în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, iar prin anexele nr. 1 și 2 la hotărâre s-au aprobat contractele de mandat ale acestora, ulterior modificate prin HCL S3 nr. 235/29.05.2025.

Având în vedere analiza efectuată asupra contractelor de mandate, s-a constatat necesitatea revizurii și completării contractelor de mandate în sensul corelării acestora cu dispozițiile legale în vigoare.

Principalele modificări și completări ale contractelor de mandate, vizează următoarele:

- Alinierea procedurii de numire a administratorilor în conformitate cu prevederile art. 29. Art. 29¹ din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Clarificarea revocării cu sau fără justă cauză a administratorilor potrivit dispozițiilor art. 137¹ din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Clarificarea cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății, așa cum este impus art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013, potrivit căruia „*bugetul de venituri și cheltuieli al operatorilor economici cu capital integral sau majoritar public se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative*”, nu de Adunarea Generală a Asociaților, cum este prevăzut în prezent;
- Delimitarea atribuțiilor și obligațiilor pentru care are nevoie de mandate special prealabil față de cele pentru care nu are nevoie de mandate special;
- Introducerea de noi atribuții și obligații prevăzute de legislația în vigoare și care nu se regăseau;
- Eliminarea formulărilor ambigue și suprapuse;

Prin aceste modificări se urmărește a se clarifica limitele mandatului acordat reprezentanților în AGA societății Algorithm Residential S3 SRL, precum și eliminarea reglementărilor care contravin legi.

Totodată este necesar și modificarea Actului Constitutiv al societății în mod corespunzător cu noile modificări și completări ale contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, precum și abrogarea HCL S3 nr. 235/29.05.2025.

În consecință se impune adoptarea unei hotărâri de modificare a Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 83041/02.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 83041/02.03.2025

**Raport de specialitate
privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în
Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.,
aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025,
cu modificarea și completarea ulterioară**

Prin Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea nr. 63/19.02.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat contractele de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., modificate ulterior prin HCL S3 nr. 235/29.05.2025.

În forma actuală a contractelor de mandat, anumite atribuții ale mandatarului sunt formulate într-o manieră generală, iar anumite obligații ale acestora sunt contrare prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice, fiind de competența exclusivă Consiliului Local al Sectorului 3, iar unele contravin altor reglementări legale de rang superior unei hotărâri a consiliului local.

În acest context, propunerile de modificări și completări ale contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., vizează în principal următoarele:

1. Atribuțiile privind procedura de numire a administratorilor

Se introduc dispoziții exprese privind:

- respectarea ordinii clasamentului rezultat în urma derulării procedurii de selecție pentru administratorii definitivi, în conformitate cu art. 29 și art. 29¹ din OUG nr. 109/2011;
- obligația obținerii avizului Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP), anterior numirii administratorilor provizorii, după caz.

Aceste modificări și completări asigură corelarea cu dispozițiile OUG nr. 109/2011

2. Delimitarea atribuțiilor pentru care este necesar mandat special prealabil și introducerea de noi obligații.

La art. 6 din contractul de mandat sunt prevăzute în mod expres atribuțiile care pot fi exercitate numai în baza unui mandat special prealabil, în principal următoarele:

- modificarea obiectului principal de activitate al societății, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- aprobarea situațiilor financiare anuale;
- repartizarea profitului;
- contractarea de împrumuturi bancare;
- majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;
- efectuarea actelor de dispoziție asupra bunurilor imobile din patrimoniul societății;
- numirea membrilor Consiliului de Administrație în orice situație care implică o derogare de la ordinea clasamentului rezultat din procedura de selecție prevăzută la art. 29 din OUG nr. 109/2011
- revocarea membrilor Consiliului de Administrație, cu justă cauză sau fără justă cauză, conform art. 137¹ din Legea nr. 31/1990 și art. 30 alin. (3²)-(3³) din OUG nr. 109/2011

Această delimitare și completare a atribuțiilor și obligațiilor este necesară pentru a evita depășirea limitelor mandatului oferit și pentru a asigura un control asupra deciziilor cu impact semnificativ.

3. Reformularea atribuției privind bugetul de venituri și cheltuieli, precum și rectificarea acestuia

Se reformulează atribuția privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, în sensul că reprezentantul în AGA va avea competența de a aviza proiectul bugetului, precum și eventualele rectificări și de a îl înainta spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

Această modificare este impusă de art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013, potrivit căruia „*bugetul de venituri și cheltuieli al operatorilor economici cu capital integral sau majoritar public se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative*”, nu de Adunarea Generală a Asociaților, cum este prevăzut în prezent.



4. Introducerea unor noi atribuții și obligații la art. 5, alin. 5.1, în principal cu privire la;

- structura organizatorică, organigrama și statul de funcții
- declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, în conformitate cu legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- numirea președintelui Consiliului de administrație la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii
- indicatorii cheie de performanță, în conformitate cu art. 30 și art. 34 din OUG nr. 109/2011;
- modificarea Actului Constitutiv, cu excepția situațiilor pentru care este necesar mandat special
- posibilitatea exercitării acțiunii în răspundere împotriva administratorilor, directorilor sau auditorilor, în condițiile art. 155 din Legea nr. 31/1990.

O altă modificare a contractului de mandat, constă în faptul că, în lipsa Consiliului de Administrație, obligația de convocare a Adunării Generale a Asociaților revine exclusiv reprezentantului Sectorului 3.

De asemenea, se elimină suprapunerile dintre atribuțiile exercitate fără mandat special și cele care necesită mandat special prealabil, în vederea asigurării unei reglementări clare și conformă cu prevederile legale aplicabile.

Toate modificările și completările se regăsesc în draftul Actului adițional la Contractul de mandat al reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL reprezentând Anexa nr. 1 și draftul Actului adițional la Contractul de mandat al reprezentantului Administrare Active Sector 3 SRL în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL, reprezentând Anexa nr. 2.

Totodată este necesar și modificarea Actului Constitutiv al societății în mod corespunzător cu noile modificări și completări ale contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr.1 și nr. 2 la HCLS3 nr. 63/19.02.2025.

Șef Serviciu

Georgeta Rădoi

RADOI GEORGETA

Semnat digital de RADOI
GEORGETA
Data: 2026.03.02 14:27:43 +02'00'

**Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea**

BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA

Digitally signed by
BEJENARU RALUCA-
ANDREEA
Date: 2026.03.02
14:19:15 +02'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: Asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmit următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1, 2 și 3 la HCL S3 nr. 62/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de mandat al reprezentantului asociatului unic la societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin Anexa la HCL S3 nr. 65/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 66/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de mandat al reprezentantului în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrarea Domeniului Public București SA (ADPB SA), aprobat prin Anexa la HCL S3 nr. 67/27.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.

Anexat vă transmit următoarele documente:

- Proiectele de hotărâre;
- proiectele referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportele de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, aferente proiectelor de hotărâri;

Șef Serviciu,
Georgeta Rădoi

RADOI GEORGETA

Semnat digital de RADOI GEORGETA
Data: 2026.03.02 14:34:40 +02'00'

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA

Digitally signed by BEJENARU
RALUCA-ANDREEA
Date: 2026.03.02 14:24:53
+02'00'

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind modificarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCL S3 nr. 63/19.02.2025, cu modificarea și completarea ulterioară.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunita în sedinta din data de 09.03.2026, in sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus.

In conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizeaza proiectul de hotarare mentionat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Fata de hotararea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Avand in vedere organizarea sedintei in sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Presedintele si Secretarul Comisiei.

PRESEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

SECRETAR,

Szocs Augustin

MATEI ROMULUS-EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.03.10 23:13:21 +02'00'

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2026.03.10 17:58:37 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Da
Szocs Augustin	Da
Voicu Alin-Ionuț	Da
Rădoi Marin	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	Da
Anghel Daniel	Nu a votat
Enăchescu Marian Daniel	Da
Stan Andrei-Valentin	Abtinere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Nu a votat
Bîrsan Mihai-Daniel	Da