



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru încheierea unui Contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 SRL, SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din B-dul Basarabia nr. 256

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 18.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 330280/CP/12.09.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 325526/10.09.2025 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 325846/10.09.2025 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa societății Administrare Active Sector 3 SRL cu nr. 8472/05.09.2025 și înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 320535/05.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1949 – 1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 124-125 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1. litera n) din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256, Corp C 102, Sector 3, București, identificat cu CF nr.214488.

Art. 2. În urma asocierii prevăzută la art. 1, cotele de participare la beneficii și pierderi sunt următoarele:

1. Societatea Administrare Active Sector 3, cu o cotă de participare de 43,85% din valoarea totală a investiției.
2. Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL cu o cotă de participare de 11,23% din valoarea totală a proiectului.
3. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL cu o cotă de participare de 44,92% din valoarea totală a proiectului.

Art.3. Se aprobă acordarea de mandate Președinților Consiliilor de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea semnării contractului de asociere în participație a celor trei societăți, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 411
DIN 18.09.2025**



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

între

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

denumit în continuare **Asociatul 1**

și

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

denumit în continuare **Asociatul 2**

și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

denumit în continuare **Asociatul 3**



I. PĂRȚILE

Încheiat între:

1. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, reprezentata legal de domnul Odorog George - Costin, având funcția de Presedinte C.A. (denumit în continuare **"Asociatul 1"**)
- și
2. **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul social în București, str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, clădirea administrativă, parter, biroul 1, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2017009896400, CUI RO 37804020, reprezentata legal de domnul Corbuleanu Florentin, având funcția de Presedinte C.A. (denumit în continuare **"Asociatul 2"**)
- și
3. **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Basarabia, nr. 256G, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentata legal de domnul Panait Radu Alin, având funcția de Presedinte C.A. (denumit în continuare **"Asociatul 3"**)

Toate persoanele de mai sus fiind denumite în continuare individual "Parte" și împreună "Părți"

II. PREAMBUL

Intrucat:

Art.1. (1) Asociatul 1 este proprietarul imobilului situat în municipiul București, Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, având nr. cadastral 214488 înscris în cartea funciară nr. 214488 București Sectorul 3, având o suprafață totală de 30.730 mp, dintre care 28.730 mp sunt liberi de orice sarcini. Astfel, Asociatul 1 împreună cu Asociatul 2 și Asociatul 3 vor efectua lucrări în suprafața de 28.730 mp, în vederea dezvoltării în comun a unui proiect imobiliar constând în construirea unei săli polivalente cu o capacitate de 5.000 locuri (denumit în continuare **"Proiectul"**). Pe terenul imobilului sunt edificate următoarele construcții: Construcție - C1, nr. cadastral 214488-C1, în suprafața totală de 8.973.2 mp - Depozit Lamine și Construcție - C2, nr. cadastral 214488-C2, în suprafața totală de 953.4 mp - Anexa Hală.

Art.2. Asociatul 1 a obținut în vederea edificării Proiectului certificatul de urbanism și este în curs de obținere a avizelor/ acordurilor, în vederea depunerii documentației pentru obținerea autorizației de construire.

Art.3. (1) Părțile doresc ca, în schimbul aporturilor arătate în prezentul Contract, să împartă beneficiile rezultate din realizarea scopului asocierii în participațiune.

(2) Părțile au negociat și au agreeat încheierea prezentului Contract, care prevede înțelegerea de lucru, principiile și metodele Părților de a lucra exclusiv între ele pentru atingerea obiectivelor de afaceri în legătură cu Proiectul.

(3) Părțile intenționează să stabilească în concret în prezentul Contract metodele, cuantumul și procedura de urmat în ce privește împărțirea beneficiilor, să stabilească și să descrie clar contribuția lor la asocierea în participațiune.

Art.4. Asocierea creată prin prezentul Contract are ca temei legal art. 1.949-1.954 din Codul Civil, art. 34, 269 (11), 321 (5) Cod fiscal, art. 25 (1) lit. a, 222 și 225 Cod de procedură fiscală,



respectiv Ordinul MFP nr. 1802/2014, **este o asociere fără personalitate juridică**, creată în baza exprimării liberei voințe a părților **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. și ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr..... din data de, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. nr..... din data de..... și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. nr..... din data de.....

În considerarea celor de mai sus, Părțile decid încheierea prezentului, în termenii și condițiile stabilite mai jos:

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.5. Obiectul prezentului Contract îl constituie asocierea în participațiune a Părților, în temeiul art. 1949-1954 Cod Civil, în vederea proiectării, construirii, dezvoltării și exploatării în comun a unei Sali polivalente cu o capacitate de 5.000 locuri („Proiectul”) și obținerii de venituri din exploatarea acesteia.

IV. DURATA ASOCIERII

Art.6. Asocierea în participațiune intră în vigoare la data semnării de către toate Părțile a prezentului Contract în formă autentică și este valabilă pentru un termen de 30 (treizeci) de ani sau până la încetare conform art. 22 din Contract.

(2) La expirarea termenului, Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul scris al tuturor Părților. Intenția de prelungire a prezentului Contract se va notifica celorlalte Părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea perioadei inițiale stabilite potrivit prezentului Contract.

V. APORTURILE

Art.7. Părțile convin de comun acord ca, în vederea realizării scopului pentru care asocierea a fost creată, să pună în comun resurse, după cum urmează:

7.1. ASOCIATUL 1 – un aport de **43.85%** din cheltuielile totale, reprezentat de:

a) Aport în natura, reprezentat de imobilul proprietatea Asociatului 1, București, Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, având nr. cadastral 214488 înscris în cartea funciară nr. 214488 București Sectorul 3, având o suprafața totală de 30.730 mp, dintre care 28.730 mp liberi de orice sarcini, cu o valoare de 37.124.906 Lei, ce reprezintă **13.90%** din valoarea totală a Proiectului, conform actului de proprietate și a raportului de evaluare nr. 3383/16.04.2025 emis de evaluator Valentin - Silviu Caragea, membru titular ANEVAR;

b) Aport în numerar în valoare de 80.000.000 lei ce reprezintă **29.95%** din valoarea totală a Proiectului, care se achită procentual, în baza devizelor emise periodic.

7.2. ASOCIATUL 2 – un aport în valoare de 30.000.000 lei, ce reprezintă **11.23%** din valoarea totală a Proiectului, și se va achita procentual în baza devizelor emise periodic.

7.3. ASOCIATUL 3 – un aport în valoare de 120.000.000 lei, ce reprezintă **44.92%** din valoarea totală a Proiectului, și se va achita procentual în baza devizelor emise periodic

VI. MODALITATEA DE IMPARTIRE A BENEFICIILOR SI PIERDERILOR

Art. 8. (1) Părțile convin de comun acord că beneficiile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 43.85%

ASOCIATUL 2 – 11.23%

ASOCIATUL 3 – 44.92%



(2) Părțile convin de comun acord că pierderile ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 43.85%

ASOCIATUL 2 – 11.23%

ASOCIATUL 3 – 44.92%

(3) Părțile convin de comun acord că toate cheltuielile cu mentenanța/întreținere/reparații precum și orice alta cheltuială de dezvoltare a Proiectului ce vor rezulta din desfășurarea activității asocierii să fie împărțite astfel:

ASOCIATUL 1 – 43.85%

ASOCIATUL 2 – 11.23%

ASOCIATUL 3 – 44.92%

(4) Construcția edificată (sala polivalentă cu toate anexele ei) și Terenul adus ca aport de Asociatul 1, vor constitui la finalizarea Proiectului proprietatea comună a asociaților, în cotele procentuale de contribuție ale fiecărui asociat, respectiv 43.85% pentru Asociatul 1, 11.23% pentru Asociatul 2 și 44.92% pentru Asociatul 3, încheiându-se un act notarial în acest sens.

(5) În condițiile în care sunt modificate, în timpul derulării asocierii, cotele de participare, distribuirea cheltuielilor și a veniturilor se va realiza conform art. 125 Cod Fiscal.

(6) Partile convin ca, în cazul în care oricare dintre asociați nu mai poate sustine investiția, cotele de asociere finale se vor recalcula proportional cu aportul fiecărui asociat, după recepția finală a construcției Sala polivalentă.

VII. ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.9. (1) Conducerea asocierii va fi asigurată de liderul asocierii, adică de Asociatul 2.

(2) Asociatul 2 este în întregime responsabil de buna administrare a Asocierii, având deplină și exclusivă libertate de a conduce toate și oricare dintre operațiunile acestei Asocieri.

(3) Asociatul 2 va face toate demersurile posibile și rezonabile față de terți în numele Asocierii în participațiune pentru realizarea obiectului acesteia.

Art.10. Asocierea nu dă naștere unei noi persoane juridice. Asocierea nu are patrimoniu propriu, sediu și nici nu este înscrisă la autoritățile competente în materie de persoane juridice. Sediul administrativ al asocierii, necesar pentru colaborarea cu terți, se stabilește la adresa Asociatului 2. Evidența contabilă a asocierii în participațiune va fi ținută centralizat și distinct de lider, Asociatul 2, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate. Asocierea va avea un cont bancar distinct pentru efectuarea plăților către terți și încasarea aporturilor în vederea îndeplinirii scopului Asocierii.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Asociatul 2 desemnat ca reprezentant al Asocierii are, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) Să reprezinte asocierea în relațiile cu terți;
- b) Să efectueze toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie;
- c) Să execute lucrările de construcție a Salii polivalente, să negocieze cu antreprenorii, constructorii, inginerii, experții, proiectanții, consultanții, subcontractanții și furnizorii de servicii, precum și orice alți agenți și specialiști ce vor fi angajați și să încheie cu aceștia orice fel de contracte, convenții sau angajamente;
- d) Să încheie în nume propriu toate contractele necesare realizării Proiectului, urmând ca toate facturile să fie emise pe numele Asociatului 2 și să fie achitate de acesta din sumele vărsate sau care urmează să fie vărsate ca aport de asociați;



- e) Să execute lucrările de construire folosind materiale de cea mai bună calitate compatibile cu folosirea salii polivalenete în scopul descris în art.5;
- f) Să solicite și să obțină în nume propriu certificatele, acordurile, avizele și autorizațiile de construire necesare edificării Salii polivalente, să solicite prelungirea acestora și, dacă va fi cazul, să solicite autorizarea modificărilor de temă și/sau reautorizarea proiectului, branșarea acestuia la rețelele de utilități publice și la drumul public, în condițiile legii, inclusiv să solicite și să obțină autorizație de construire în scopul finalizării lucrărilor;
- g) Să supravegheze permanent și continuu toate operațiunile și lucrările legate de edificarea Salii Polivalente și finalizarea Proiectului;
- h) Are libertatea deplină pentru stabilirea etapelor de executare a lucrărilor și pentru coordonarea directă a desfășurării proiectului de execuție;
- i) Să execute drumurile de acces și să obțină în nume propriu toate autorizațiile necesare în acest scop;
- j) Să reprezinte asocierea în verificările efectuate de autoritățile statului pe parcursul edificării și finalizării Proiectului, precum și în ceea ce privește depunerea de obiecțiuni, contestații, plângeri, acțiuni în justiție asupra actelor de control încheiate de aceste autorități, inclusiv încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și solicitarea certificatului de atestare a edificării construcției;
- k) Să întreprindă demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea drepturilor reale asupra terenului și construcțiilor;
- l) Să răspundă pentru toate acțiunile/inacțiunile sale ce decurg din obiectul prezentului Contract;
- m) Să noteze prezentul contract de asociere în cartea funciară a imobilului adus ca aport de Asociatul 1;
- n) Să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 11.23% din construcție și din suprafața totală a imobilului pe care s-a edificat Sala polivalenta, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art.12. Asociatul 1 are în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) În calitate de proprietar al imobilului, se obligă să pună la dispoziția Asociatului 2 și Asociatului 3 și/sau să depună întreaga documentație necesară și să facă toate demersurile pe lângă autoritățile competente în vederea obținerii tuturor avizelor, certificatelor, aprobărilor, acordurilor, contractelor, convențiilor, licențelor, autorizațiilor și în general a oricăror alte documente necesare și prevăzute de legislația în vigoare în vederea edificării Salii polivalente și finalizării Proiectului, inclusiv să le acorde acestora împuternicirile și acordurile cerute de lege sau de autorități ori de operatorii de utilități publice, în termen de 5 zile de la solicitările Asociatului 2 și Asociatului 3;
- b) Se obligă să nu înstrăineze, să greveze, să dispună sau să modifice regimul juridic al imobilului sau vreo cota-parte din dreptul de proprietate pe toată durata prezentului Contract. Prezenta obligație include și interzicerea cesionării sau instituirii de drepturi și sarcini de orice fel sau natură în favoarea terților asupra imobilului, incluzând închiriere, comodat, uzufruct, ipotecă sau alte garanții, pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, decât cu transmiterea și



asumarea de către dobânditor prin act autentic a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Asociatul 1 prin prezentul Contract;

- c) Acordă Asociatului 2 și Asociatului 3, pe toată durata asocierii, un drept real exclusiv de posesie și folosință a imobilului, începând cu data încheierii prezentului contract, inclusiv dreptul de trecere și acces pietonal și auto, fără condiționare temporală, inclusiv drept de trecere și construire în subsolul și la suprafața imobilului, în baza unor actelor juridice subsecvente corespunzătoare pentru constituirea acestor drepturi;
- d) are obligația să achite integral și la termen sumele prevăzute în art.7 de mai sus. În cazul în care Asociatul 1 nu respecta termenele scadente de plată a transelor, va fi notificat de către Asociatul 2 în termen de 5 zile de la data scadentă. Dacă Asociatul 1 nu achită sumele restante la termenul notificat de către asociați, se vor percepe în beneficiul asocierii penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma rămasă neachitată în termenul scadent. Quantumul penalităților nu poate depăși valoarea sumei restante. Asociatul 1 este de drept în întârziere și prezentul contractul de asociere reprezintă titlu executoriu pentru sumele restante, care au fost notificate de Asociatul 2;
- e) să achite integral și în termen impozitele și taxele aferente dreptului de proprietate asupra imobilului, până la finalizarea Proiectului și împărțirea beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor care revin fiecărui asociat;
- f) Se obligă să emită, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2, orice acord sau împuternicire în formă autentică sau sub semnătură privată, de care acesta ar avea nevoie în cursul procedurilor de autorizare, executare și recepție a lucrărilor, precum și de intabulare și înscriere în cartea funciară;
- g) să obțină acordul scris al Asociatului 2 înainte de încheierea de acte juridice având ca efect realizarea de cheltuieli pentru atingerea scopului asocierii și realizarea Proiectului;
- h) Are dreptul să cunoască stadiul lucrărilor, să solicite și să primească toate lămuririle necesare cu privire la acestea;
- i) să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 43.85% din construcție și din suprafața totală a imobilului pe care s-a edificat Sala polivalentă, adus ca aport de Asociatul 1 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art.13. Asociatul 3 are în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) are obligația să achite integral și la termen sumele prevăzute în art.7 de mai sus. În cazul în care Asociatul 1 nu respecta termenele scadente de plată a transelor, va fi notificat de către Asociatul 2 în termen de 5 zile de la data scadentă. Dacă Asociatul 3 nu achită sumele restante la termenul notificat de către asociați, se vor percepe în beneficiul asocierii penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma rămasă neachitată în termenul scadent. Quantumul penalităților nu poate depăși valoarea sumei restante. Asociatul 3 este de drept în întârziere și prezentul contractul de asociere reprezintă titlu executoriu pentru sumele restante, care au fost notificate de Asociatul 2;

- b) să obțină acordul scris al Asociatului 2 înainte de încheierea de acte juridice având ca efect realizarea de cheltuieli pentru atingerea scopului asocierii și realizarea Proiectului;
- c) Se obligă să emită, în termen de 5 zile de la solicitarea Asociatului 2, orice acord sau împuternicire în formă autentică sau sub semnătură privată, de care acesta ar avea nevoie în cursul procedurilor de autorizare, executare și recepție a lucrărilor, precum și de intabulare și înscriere în cartea funciară;
- d) Are dreptul să cunoască stadiul lucrărilor, să solicite și să primească toate lămuririle necesare cu privire la acestea;
- e) să obțină după finalizarea Proiectului dreptul de proprietate asupra cotei de 44.92% din construcție și din suprafața totală a imobilului pe care s-a edificat Sala polivalenta, adus ca aport de Asociatul 3 și să intabuleze în nume propriu cota-parte din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art.14. (1) Părțile se obligă, în comun, să:

- a) Respecte dispozițiile legale cu privire la asociere, operațiuni comerciale, concurența neloială, etc.;
 - b) Participe cu aporturile prevăzute în prezentul Contract;
 - c) Să ia măsurile necesare pentru prezentarea corectă către terți a naturii și a întinderii Asocierii;
 - d) să obțină toate acordurile forurilor tutelare în vederea încheierii prezentului contract și executării și finalizării Proiectului;
 - e) să își achite integral toate taxele și impozitele care le revin;
 - f) Să răspundă în mod individual pentru pagubele cauzate terților de către reprezentanții lor în legătură cu atribuțiile desfășurate în temeiul prezentului Contract.
- (2) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 1 intenționează să vândă cota din imobilului adus ca aport în asociere și cota din construcție, Asociatul 2 și Asociatul 3 au un drept de preemțiune la cumpărarea imobilului și a cotei din construcția edificată pe acesta, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (3) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 2 intenționează să vândă cota sa din construcție și din teren, Asociatul 1 și Asociatul 3 au un drept de preemțiune la cumpărarea cotei din construcție și din teren, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (4) În situația în care după expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 6 din Contract, Asociatul 3 intenționează să vândă cota sa din construcție și din teren, Asociatul 1 și Asociatul 2 au un drept de preemțiune la cumpărarea cotei din construcție și din teren, în condițiile prevăzute de Codul Civil.
- (5) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 1, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 2 și Asociatul 3 urmând a fi despăgubiti de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat;
- (6) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 2, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 1 și Asociatul 3 urmând a fi despăgubiti de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat;



- (7) În cazul fuzionării, divizării sau transformării Asociatului 3, asocierea va continua cu succesorii/succesorul în drepturi ai acestuia, în caz contrar Asociatul 1 și Asociatul 2 urmând a fi despăgubiti de aceștia pentru daunele suferite precum și pentru beneficiul nerealizat.

IX. FORTA MAJORA

Art.15. Niciuna dintre Părți nu răspunde față de cealaltă Parte pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, în măsura în care neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.16. Forța majoră reprezintă orice fapte și/sau împrejurări imprevizibile și insurmontabile, intervenite după intrarea în vigoare a prezentului Contract și care sunt neimputate părții care le invocă, de natura a împiedica sau a întârzia, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale ale acesteia (incendii, inundații, acte legislative, dezastre naturale, războaie, revoluții, etc.).

Art.17. Partea care invocă Forța Majoră este obligată să notifice cealaltă Parte cu privire la existența evenimentelor, în termen de 10 zile de la data survenirii acesteia, producerea evenimentului. La primirea notificării, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și/sau măsurilor ce trebuie întreprinse în interesul ambelor Părți, în scopul limitării ori depășirii efectelor situației de Forță Majoră.

Art.18. Dacă în termen de 20 de zile de la producerea evenimentului de forță majoră, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice în scris încetarea deplină drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. CONFIDENTIALITATE

Art.19. Părțile contractante sunt ținute să respecte caracterul confidențial al informațiilor, în special fiindu-le interzis să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care au acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Divulgarea oricărei informații față de persoanele implicate în executarea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

Art.20. O Parte va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor confidențiale dacă: (i) informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte; sau (ii) informația a fost divulgată după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru o asemenea divulgare; sau (iii) Partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.21. Părțile înțeleg și sunt de acord că obligația de confidențialitate își păstrează caracterul obligatoriu pe durata de valabilitate a Contractului și ulterior încetării acestuia, indiferent de motiv, pe o perioadă de 3 ani.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.22. Prezentul Contract încetează prin:

- a) Acordul scris al Părților;
- b) Încetarea asocierii ca urmare a îndeplinirii scopului pentru care a fost constituită, ulterior repartizării integrale a beneficiilor, respectiv intabularea în cartea funciară a cotelor de proprietate asupra construcției și terenului în favoarea fiecărui asociat;
- c) În caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare, de către una dintre Părți, a obligațiilor asumate prin Contract, printr-o notificare prealabilă de 15 zile, care va constitui și termen de remediere, transmisă Părții în culpă de Partea prejudiciată. În cazul în care, la expirarea termenului de remediere, Partea în culpă a înțeles să nu-și



îndeplinească integral obligațiile scadente, Contractul se reziliază de drept, cu obligarea Părții în culpa la plata de despăgubiri și daune-interese către Partea prejudiciată. În acest caz, rezilierea operează de plin drept, fără nicio altă notificare sau procedură prealabilă și fără a apela la instanța de judecată.

d) În alte cazuri expres prevăzute de lege.

Art.23. Prezentul Contract nu poate fi denunțat unilateral de niciuna dintre Părți sub sancțiunea acordării de daune interese, cu excepția cazului când Părțile stabilesc altfel.

Art.24. Sumele obținute în urma încetării asocierii înainte de termen vor fi distribuite în următoarea ordine:

(i) Plata datoriilor asocierii către terți;

(ii) Plata către asociați a beneficiilor astfel cum au fost stabilite în cadrul art. 8.(1) din prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.25. Orice dispută, diferend, controversă sau pretenție care apare din și/sau în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea acestuia va fi soluționată de Părți pe cale amiabilă.

Art.26. În cazul în care nu se poate ajunge la o soluționare pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la apariția diferendului, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente din București.

XIII. RENUNTARI SI MODIFICARI

Art.27. (1) Nicio renunțare sau modificare a oricărui termen, condiție sau dispoziție a acestui Contract, incluzând orice act adițional la acesta, nu va fi valabilă decât dacă este realizată în scris, semnată de către reprezentanții autorizați ai Părților și prevăzând în detaliu natura și amploarea renunțării sau modificării. În niciun caz o astfel de renunțare sau modificare a termenilor, condițiilor și dispozițiilor prezentului Contract nu va fi interpretată ca fiind o renunțare sau modificare cu caracter general, ci va fi limitată strict la măsura prevăzută în scris.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, vor apărea modificări legislative aplicabile Proiectului și/sau contractului, părțile se obligă să încheie acte adiționale corespunzătoare acestor modificări în scopul finalizării proiectului și protejării drepturilor și intereselor legale ale asociaților.

XIV. RASPUNDEREA ASOCIATILOR

Art. 28. (1) În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale preluate în vederea realizării scopului asociației revine părții care s-a obligat.

(2) Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor prezentului contract este îndreptățită să solicite unilateral desființarea asocierii în participațiune, conform art. 22 lit. c), având dreptul de a solicita părții vinovate plata unor daune-interese.

XV. LEGEA APLICABILA

Art.29. Prezentul Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația din România.

XVI. COMUNICARI

Art.30. Toate comunicările și orice alte notificări care sunt necesare se vor realiza în scris și se vor considera a fi transmise în mod corespunzător în ziua următoare trimiterii, în cazul în care comunicarea a fost făcută prin e-mail, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare, la următoarele adrese ale Părților sau orice altă adresă comunicată ulterior în scris de către o Parte celeilalte Părți:



a) Pentru ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL:

Adresa: București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1

Tel: 0374471189, E-mail: office@activesector3.ro

b) Pentru SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL:

Adresa:

Tel: 0741.145.572, E-mail: salubritate.s3@yahoo.com

c) Pentru ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL:

Adresa:

Tel: _____, E-mail: _____

XVII. DISPOZITII FINALE

Art.31. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarata nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.32. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.33. Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile și că au obținut toate aprobările și împuternicirile cerute de lege și de actele statutare din partea forurilor tutelare și organelor de conducere.

Art.34. Părțile declară că niciun acord, scris sau verbal, și nicio promisiune sau obligație, contractată anterior cu terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului Contract.

Art.35. Părțile semnatare declară că, înainte de semnarea prezentului act, au citit clauzele contractuale personal, au verificat conținutul actului și recunosc că datele și dispozițiile prezentului Contract, astfel cum sunt ele redactate, sunt corecte și reprezintă în totalitate acordul lor de voință liber și că acestea au convenit fiecare dispoziție cuprinsă în Contract.

Art.36. Noi, Părțile, solicităm și consimțim la notarea Contractului în Cartea Funciara nr. 214488 București Sectorul 3.

Art.37. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarata nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile Părților.

Art.38. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezulta din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art.39. Noi, Părțile, declarăm că notarul public instrumentator, ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în Contract, precum și toate prevederile legii la care fac trimitere clauzele contractuale, constatând că toate mențiunile din Contract corespund situației reale, juridice și de fapt cunoscute și stabilite de noi, Părțile, și reprezintă voința noastră reală, de comun acord.

Art.40. Noi, Părțile, declarăm pe propria răspundere că am citit prezentul înscris, asumându-ne întreaga răspundere că toate actele prezentate pentru încheierea acestui act și declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

Art.41. Noi, Părțile, declarăm că avem cunoștință despre prevederile Codului Fiscal cu privire la regimul juridic al asocierilor fără personalitate juridică.

Art.42. Cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului sunt suportate în cota de 43.85% pentru Asociatul 1, 11.23% pentru Asociatul 2 și 44.92% pentru Asociatul 3.

Art.43. Cunoaștem prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată și am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre

publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură direct ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Art.44. Noi, Părțile, declarăm că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, am citit în întregime cuprinsul Contractului, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre, drept pentru care solicităm autentificarea și semnăm mai jos.

Prezentul Contract a fost redactat și semnat, azi,, într-un număr de 3 (trei) exemplare, 1 (un) exemplar către Asociatul 1, 1 (un) exemplar către Asociatul 2 și 1 (un) exemplare către Asociatul 3.

ASOCIATUL 1
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte C.A.
Odorog George - Costin

ASOCIATUL 2
SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Presedinte C.A.
Corbuleanu Florentin

ASOCIATUL 3
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Presedinte C.A.
Panait Radu Alin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256

Societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L și Algorithm Construcții S3 S.R.L, dețin calitatea de întreprinderi publice pentru care Sectorul 3 al municipiului București este autoritate publică tutelară.

Scopul acestei asocieri este consolidarea, modernizarea, extinderea, înălțarea imobilului aflat în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL și apoi schimbarea funcțiunii pentru a se edifica o sală polivalentă cu o capacitate de 5.000 de locuri pe scaune.

Participarea la asociere se face cu următoarele cote de valori:

- Societatea Administrare Active Sector 3 SRL aduce ca aport în natură imobilul înscris în cartea funciară sub nr. 214488, evaluat la 37.124.906,00 lei, conform Raportului de evaluare reprezentând o cotă de 13.90% din valoarea totală estimată a proiectului și un aport financiar în valoare de 80.000.000 lei, reprezentând 29.95% din valoarea totală estimată a proiectului. În total, societatea va participa cu suma de 117.124.906 lei, procentual 43,85% din valoarea totală a investiției.
- Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va intra în proiect cu suma de 30.000.000 lei, reprezentând 11,23% din valoarea totală estimată a proiectului.
- Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va intra în proiect cu suma de 120.000.000 lei, reprezentând 44,92% din valoarea totală a proiectului.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 325526/10.09.2025 al Compartimentului Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256

Administrare Active Sector 3 S.R.L. este o întreprindere publică cu asociat majoritar, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu un procentaj de 99,9928% aport la capitalul social și societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. care deține restul de capital social cu un procent de 0,0072% și este administrată de un consiliu de administrație format din 5 membri conform Actului Constitutiv.

SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este o întreprindere publică cu Asociat Unic Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu un procentaj de 100% la capitalul social și este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri conform Actului Constitutiv.

Algorithm Construcții S3 S.R.L este o întreprindere publică cu asociat majoritar, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu un procentaj de 45,3609% aport la capitalul social, societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. care deține capital social cu un procent de 13,8944%, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. care deține capital social cu un procent de 40,7447% și este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri conform Actului Constitutiv.

OUG nr. 109/2011 reglementează organizarea și funcționarea întreprinderilor publice și, unde aceasta nu dispune, dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa nr. 8472/05.09.2025 de la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 320535/05.09.2025, prin care se cere acordul pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune cu societățile SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL;
- Extras de carte funciară nr. 214488
- Certificat de urbanism nr. 146 din 11.02.2025
- Adresa nr. 5795/25.06.2025 de la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L către Algorithm Residential S 3 SRL, Algorithm Construcții S 3 SRL, OPS Ordine și Protecție S 3 SRL, AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL, SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL, Smart City Invest S 3 SRL, Internet și Tehnologie S 3 SRL și ADPB SA prin care își exprimă interesul pentru o asociere în participațiune;



- Adresa nr. 1822 din 26.06.2025 a societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin care aceasta își exprimă disponibilitatea pentru o asociere;
- Adresa nr. 3761 din 26.06.2025 a societății Algorithm Construcții S3 SRL prin care aceasta arată că este interesată de inițiativa propusă;
- Nota de fundamentare a societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 40 din 04.07.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 301 din 07.07.2025
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 293 din 17.04.2025
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 87 din 09.07.2025 a societății Administrare Active Sector 3 SRL
- Modelul de contract de asociere în participațiune (Anexa la HAGA nr.87 din 09.07.2025)
- Nota de fundamentare a societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 1906 din 04.07.2025
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 55 din 09.07.2025
- Decizia Asociatului Unic nr. 11 din 09.07.2025 al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL
- Nota de fundamentare a societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Decizia Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL nr. 177 din 09.07.2025
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr.12 din 09.07.2025 a societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Raport Evaluare nr. 3383 din 16.04.2025 pentru imobilul respectiv

Ținând cont de prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală*”;
- Art.1949 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.*”;
- Art.1950 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Contractul se probează numai prin înscris.*”;
- Art.1951 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: „*Asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.*”;
- Art.1952 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:
 - „*(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.*”
 - (2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.*
 - (3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.*
 - (4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.*
 - (5) În cazul contractelor de asociere în participație încheiate între o instituție publică și un operator economic privat, în care aportul instituției publice este terenul domeniu public al statului, nu se aplică prevederile alin. (2) și (3).”;*



- Art.1953 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Asociații, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți.

(2) Cu toate acestea, dacă asociații acționează în această calitate față de terți sunt ținute solidar de actele încheiate de oricare dintre ei.

(3) Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

(4) Orice clauză din contractul de asociere care limitează răspunderea asociaților față de terți este inopozabilă acestora.

(5) Orice clauză care stabilește un nivel minim garantat de beneficii pentru unul sau unii dintre asociați este considerată nescrisă.”;

- Art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: *„Cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 1.949-1.953, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și cauzele de dizolvare și lichidare a acesteia.”*

- art. 124 din Codul fiscal din 2015: *„Venitul net obținut din exploatarea bunurilor și drepturilor de orice fel, deținute în comun, este considerat ca fiind obținut de proprietari, uzufructuari sau de alți deținători legali, înscriși într-un document oficial, și se atribuie proporțional cu cotele-părți pe care aceștia le dețin în cea proprietate sau în mod egal, în situația în care acestea nu se cunosc.”;*

- Art.12.1. litera n) din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: *„Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății care hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.*

- Art.12.1. litera n) din Actul constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.: *„Asociatul Unic ... hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.*

Scopul acestei asocieri este consolidarea, modernizarea, extinderea, înălțarea imobilului aflat în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL și apoi schimbarea funcțiunii pentru a se edifica o sală polivalentă cu o capacitate de 5.000 de locuri pe scaune.

Participarea la asociere se face cu următoarele cote de valori:

1. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL aduce ca aport în natură imobilul înscris în cartea funciară sub nr. 214488, evaluat la 37.124.906,00 lei, conform Raportului de evaluare nr. 3383 din 16.04.2025 întocmit de către evaluator Valentin Silviu Caragea reprezentând o cotă de 13.90% din valoarea totală estimată a proiectului și un aport financiar în valoare de 80.000.000 lei, reprezentând 29.95% din valoarea totală estimată a proiectului. În total, societatea va participa cu suma de **117.124.906 lei**, procentual **43,85%** din valoarea totală a investiției.
2. Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va intra în proiect cu suma de **30.000.000 lei**, reprezentând **11,23%** din valoarea totală estimată a proiectului.
3. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va intra în proiect cu suma de **120.000.000 lei**, reprezentând **44,92%** din valoarea totală a proiectului.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va susține proiectul în Ședința Consiliului Local Sector 3, prin președintele consiliului de administrație, domnul Chivu Bogdan-Alexandru-Mihnea, având datele de contact: telefon 0734.651.945, e-mail: bogdan.alex.chivu@gmail.com.



Pentru aceste considerente considerăm că este oportun să fie înaintat pentru analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256, Corp C 102, Sector 3, București, identificat cu C.F. nr. 214488.

Șef Serviciu,
Silviu Hondola



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 325846/10.09.2025

Către,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256
 - hotărâre privind actualizarea Scrisorii de așteptări și constituirea Comisiei de selecție și nominalizare pentru desemnarea Administratorilor 1, 2, 3, 4 și 5 în Consiliul de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.
- , în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEA
NU
CATALIN-
FLORIN

Digitally signed
by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Date: 2025.09.18
09:47:23 +03'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.09.17
20:43:44 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	absent
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Nu
Ciocoi Cristian-Gabriel	Abținere
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune între societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L., SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL pentru amenajarea unei săli polivalente la adresa din bdul. Basarabia nr. 256

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

- _____

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

SECRETAR,
Szocs Augustin

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.09.17 21:12:02 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>absent</i>
Anghel Daniel	<i>absent</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Impotriva</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Abținere</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Abținere</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Nu a votat</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.11

**Proiectului de hotărâre acordul de principiu pentru încheierea unui contract de
asociere în participatiune între societățile Administrare Active Sector 3 SRL, și SD3 –
Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Algorithm Constructii S3 SRL pentru amenajarea
unei săli polivalente la adresa din Bdul. Basarabia nr. 256**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17.09.2025, în sistem Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Brânză Petru

Branza Petru

O = Primaria Sector 3

18/09/2025 07:03:04 UTC+02

SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital de

NEAGU MARIAN

Data: 2025.09.17

22:00:48 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	NU A VOTAT
Roșu Dan-Alexandru	ABTINERE
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineafă Marcel	DA