



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, azi 17.10.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238840/CP /14.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 237868/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 237907/13.10.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor

legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins

„Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- 1. Alea Foișorului nr.89-91, bl.5*
- 2. Alea Lăcrămioarei nr.3, bl.9B*
- 3. Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3*
- 4. Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34”*

2. Anexa 1 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

3. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

4. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” în cuantum de 21.510.997,86 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

5. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

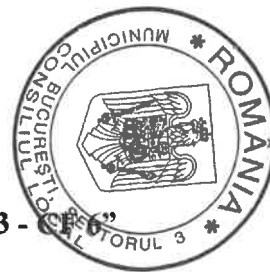
„Art. 4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a locurilor din Sectorul 3 - CF 6” este în cuantum de 4.087.089,59 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN – MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CPE 6”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fântelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	170.29	64.77
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.11	152.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.11	149.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.99	34.93

Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	211.02	71.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298.78	162.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298.78	159.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68.31	37.40

Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	146.36	63.96
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	221.10	141.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	221.10	138.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	50.87	32.47



Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	164.12	62.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	231.90	133.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	231.90	130.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.49	30.96

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit
Gavrilă Camelia Anamaria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Cosmin

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Anexa nr. 2 la HCL 3 nr. 454/17.10.2022

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6"

Nr. Crt	Denumire clădire	Artie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Aleea Foișonului nr.89-91, bl.5	2,904.35	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,982,516.25	566,678.09
2	Aleea Lacrimioarei nr.3, bl.9B	4,730.01	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,903,019.05	931,573.62
3	Str. Parait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3	9,667.67	984.54	187.06	123,067.50	4.00	9,912,023.82	1,883,284.53
4	Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34	3,646.75	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,713,438.75	705,553.36
TOTAL							21,510,997.86	4,087,089.59

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Conf. 21.10.2022

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGĂNȚATE
SECRETAR GENERAL
CORINA EDUARD MARIAN
Data

Întocmit,
Gavrilă Camelia Ananachea

[Signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 100, Sector 3 - 031004, București

Data: 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 cu titlul **"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF6"** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 cu titlul **"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6"** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Alea Foisorului nr.89-91, bl.5
2. Alea Lăcrămioarei nr.3, bl.9B
3. Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3
4. Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34
5. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
6. Str. Distorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
7. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
8. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
9. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
10. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
11. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
12. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
13. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
14. Str. Rarău nr.1, bl.V68
15. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
16. Str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
17. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
18. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4
19. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
20. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

Având în vedere că pentru o parte din blocurile care au făcut parte din CF 6 s-a considerat oportun încadrea lucrărilor de renovare energetică în lucrări de renovare aprofundată și adoptarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens;

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 se modifică după cum urmează:



Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	170.29	64.77
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.11	152.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.11	149.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.99	34.93

Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	211.02	71.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298.78	162.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298.78	159.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68.31	37.40



Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	146.36	63.96
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	221.10	141.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	221.10	138.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	50.87	32.47

Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	164.12	62.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	231.90	133.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	231.90	130.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.49	30.96



Se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*” în cuantum de 21.510.997,86 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “ *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*” este în cuantum de 4.087.089,59 lei.”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 237868/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr: 237868/13.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
322/10.08.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 322/10.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Alea Foisorului nr.89-91, bl.5
2. Alea Lăcrămioarei nr.3, bl.9B
3. Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3
4. Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34
5. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
6. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
7. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
8. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
9. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
10. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
11. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
12. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
13. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
14. Str. Rarău nr.1, bl.V68
15. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
16. Str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
17. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
18. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4
19. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
20. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4



Pentru o parte din blocurile care au făcut parte din CF 6 s-a considerat oportun încadrea lucrărilor de renovare energetică în lucrări de renovare aprofundată și adoptarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 se modifică după cum urmează:

Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	170.29	64.77
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.11	152.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.11	149.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.99	34.93

Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	211.02	71.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298.78	162.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298.78	159.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.27



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68.31	37.40
---	-------	-------

Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	146.36	63.96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	221.10	141.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	221.10	138.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50.87	32.47

Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164.12	62.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	231.90	133.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	231.90	130.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.49	30.96



Se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6*” în cuantum de 21.510.997,86 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF6*” este în cuantum de 4.087.089,59 lei.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF6*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

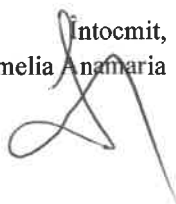


SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR



Intocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 237907/13.10.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF23” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 25” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 26” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 27” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 28” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 29” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 30” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 31” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 32” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 33” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 34” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.10.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

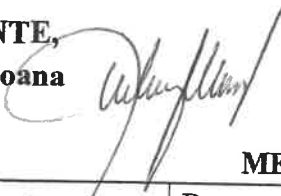
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Doamna Consilier Local, Andreea-Helena Weinerich, consemnează faptul ca la acest proiect nu participă la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent - pentru

Adriana
Paunica
Date:
2022.10.17
00:17:56
+03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent – Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent –
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL SECT. 3 NR. 322 / 10.08.2022 PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI CU TITLUL "RENORIREA EFICIENȚEI MONETARE A BLOCURILOR DIN SECT. 3 - CF 6" ȘI A CĂMINELOR LEGATE DE PROIECT, ÎN VEDEREA FINANȚĂRII ACRUTIVĂ ÎN CADRUL PLANULUI DE REZILIENȚĂ ȘI REDRESARE (PNRR), AXA DE ÎNVESTII 1: SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGÉTICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIARE OPERATIVE

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 14.10.2022....., în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale. În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

FAVORABIL - DA

SECRETAR,
Mărineață Marcel

FAVORABIL - DA

MEMBRI

Sava Alexandru	<i>FAVORABIL - DA</i>
Szocs Augustin	<i>FAVORABIL - DA</i>
Nicu Lucian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Niță Marius Vasile	<i>FAVORABIL - DA</i>
Aldea Alexandru	—
Neagu Constantin-Iulian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Sebeșan Mircea - Radu	<i>FAVORABIL - DA</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Lupu Daniel - Florin	—

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 10.10.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2022.10.16 20:33:31 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela

BELU - SIMA Semnat digital de BELU -
ELENA - DANIELA SIMA ELENA - DANIELA
Date: 2022.10.14
19:18:33 +03'00'

MEMBRI

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romuls - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	-
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU