



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

„Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 23”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, azi 17.10.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238827/CP /14.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 237874/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 237907/13.10.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF23” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1:

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
2. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
3. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
4. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
5. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
6. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
7. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
8. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
9. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
10. Str. Rarău nr.1, bl.V68
11. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
12. Str. Foișorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
13. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
14. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4
15. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
16. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 23*”, în cuantum de 129.786.727,06 lei , conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23*”, este în cuantum de 24.659.478,14 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN – MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu utilizarea surselor regenerabile de energie;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	159.54	17.08
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	246.29	95.83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	246.29	74.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.66	21.45

Str. Dristorului nr. 88, bl.B13, sc. 1+A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	140.67	12.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	225.43	89.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	225.43	68.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51.85	19.65

Str. Stefan Nicolau nr.9, bl.G3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	286.74	25.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	454.56	141.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	454.56	120.24



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	96.71	31.83

Str. Theodor Sperantia nr.100, bl.S27	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	158.23	15.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	243.71	95.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	243.71	73.98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55.93	21.14

Str. Ticus nr.1, bl.M31A, sc.1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	189.08	21.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	269.65	100.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	269.65	78.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	61.62	22.13

Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	203.76	21.24
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286.86	99.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286.86	78.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.35	21.62



Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168.16	21.22
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	244.73	91.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	244.73	72.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	19.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.13	20.60

Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	166.41	21.53
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.70	100.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.70	78.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.84	22.30

Str. Branduselor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252.32	26.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	331.18	106.68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	331.18	85.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.01	23.10



Str. Rarau nr.1, bl.V68	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	209.72	21.63
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	290.87	108.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	290.87	87.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66.09	23.96

Str. Lucretiu Patrascanu nr.14, bl.MY3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	163.94	11.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.46	100.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.46	76.43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	24.08
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.05	23.20

Str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	137.20	5.64
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	221.93	88.55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	221.93	67.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51.06	19.74



Str. Matei Basarab nr.106, bl.73	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	154.99	15.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	236.66	92.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	236.66	70.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.30	20.20

Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8,bl.4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	191.59	20.78
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	278.77	100.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	278.77	79.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63.57	21.95

Str. Laborator nr.128A bl.39A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	186.98	20.99
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266.36	104.26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266.36	82.85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.77	22.94



Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	244.97	25.12
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	328.65	106.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	328.65	85.12
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74.55	23.30

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Anexa nr.2 la HCL53 nr. 455/17.10.2022

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23"

Nr. Crt	Denumire clădire	Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare aprofundată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8
1	Sr. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3	10,576.89	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	13,508,984.10	2,566,706.98
2	Sr. Distorului nr.88, bl.B13, sc.1+A	8,996.83	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	11,441,376.26	2,173,861.49
3	str. Stefan Nicolau nr.9, bl.G3	1,471.93	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	1,934,534.95	367,561.64
4	Sr. Theodor Speranția nr.100, bl.S27	9,915.95	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	12,695,581.77	2,412,160.54
5	Sr. Ticus nr.1, bl.M31A, sc.1	5,410.61	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	7,027,904.96	1,335,301.94
6	Sr. Nicolae Pasou nr.1, bl.7B1	3,506.00	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	4,560,881.55	866,567.49
7	str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12	9,262.50	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	11,891,397.19	2,259,365.47
8	Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55	4,124.36	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	5,321,881.74	1,011,157.53
9	Sr. Brandusei nr.8, bl.V77, sc.1,2,3	5,318.85	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	6,791,910.72	1,290,463.04
10	str. Rarau nr.1, bl.V68	3,454.68	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	4,374,655.81	831,184.60
11	str. Lucruti Patrascanu nr.14, bl.MY3	3,863.00	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	4,877,165.03	926,661.35
12	str. Folsorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3	10,370.39	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	13,254,849.71	2,518,421.45
13	Sr. Matei Basarab nr.106, bl.73	6,453.17	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	8,310,957.49	1,579,081.92
14	str. Lt. Nicolae Pasou nr.8, bl.4	6,978.55	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	8,957,529.52	1,701,930.61
15	str. Laborator nr.128A bl.39A	5,108.81	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	6,533,419.75	1,241,349.75
16	Al. Surala nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4	6,547.27	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	8,303,696.51	1,577,702.34
TOTAL						41.00	129,786,727.06	24,659,478.14

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 250 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa 111r Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Protecțor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Acțiuni
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Întocmit,

Găină Cămină Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinet@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 061084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 238824

Data 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul ***"Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23"*** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul ***"Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23"*** ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
2. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
3. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
4. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
5. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
6. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
7. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
8. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
9. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
10. Str. Rarău nr.1, bl.V68
11. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
12. Str. Foișorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
13. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
14. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4
15. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
16. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

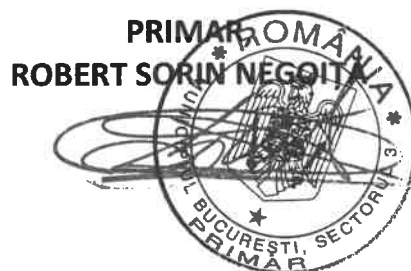
Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.



Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate. nr. 237874/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF23*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
2. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
3. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
4. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
5. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
6. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
7. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
8. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
9. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
10. Str. Rarău nr.1, bl.V68
11. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
12. Str. Foișorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
13. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
14. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4
15. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
16. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de comfort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;



- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”*, în cuantum de 129,786,727.06 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”*, în cuantum de 24,659,478.14 lei.

3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 23”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Intocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



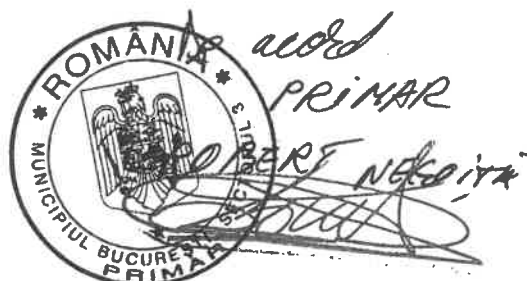
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 237907/13.10.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF23” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 25” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 26” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 27” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 28” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 29” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 30” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 31” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 32” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 33” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 34” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 23" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.10.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Andreea-Helena Weinerich, consemnează faptul ca la acest proiect nu participă la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Andra-Ioana
Prezent – pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent - pentru

Adriana
Paunica
Digitally signed
by Adriana
Paunica
Date:
2022.10.17
00:16:46 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent – Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent –
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru

2

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind PROIECT DE HOT. PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI CU TITLUL "RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A BLOCURILOR DIN SECT. 3 - CF 23" ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ÎN VEDEREA FINANȚĂRII ACESTUIA ÎN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), AXA DE ÎNNEȘĂTURI 1: SCHEMA DE GRANTURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CĂMIN, REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE OPERAȚIONALE A3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 14.10.2022....., în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale. În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Petrescu Elena

FAVORABIL - DA

SECRETAR,

Marineață Marcel

FAVORABIL - DA

MEMBRI

Sava Alexandru	<i>FAVORABIL - DA</i>
Szocs Augustin	<i>FAVORABIL - DA</i>
Nicu Lucian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Niță Marius Vasile	<i>FAVORABIL - DA</i>
Aldea Alexandru	—
Neagu Constantin-Iulian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Sebeșan Mircea - Radu	<i>FAVORABIL - DA</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Lupu Daniel - Florin	—

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 23" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 10.10.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2022.10.16 20:33:12 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2022.10.14 19:19:26 +03'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romuls - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	-
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU