



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005, privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educațional Integrat

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37992/CP/10.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.37963/10.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.37964/10.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului

București nr. 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, în sensul schimbării destinației inițiale a terenului de la pct. 1, identificat cu numărul cadastral 205283, situat pe Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, respectiv pentru edificarea unui Complex Educational Integrat.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, rămân neschimbate.

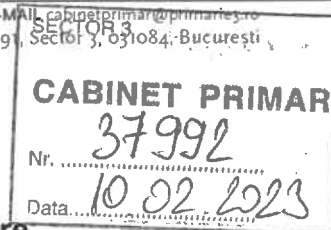
Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA

The image shows a circular official seal of the Municipality of Bucharest, Sector 3 Local Council. The seal features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMANIA" at the top and "MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3, CONSILIUL LOCAL" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

A handwritten signature in black ink is written below the text of the General Secretary.



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către

Consiliul General al Municipiului București referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții în ceea ce privește optimizarea infrastructurii orășenesti atât în domeniul public cât și educațional, fiind alocate, în acest sens, importante resurse financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3, au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri în învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

În acest context, ținând cont de preconizata lansare a noului exercitiu financiar european 2020-2027, respectiv Programul Operational Regional, și luând în considerare prevederile HCGMB nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, Primăria Sectorului 3 este în curs de realizare a unui proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex educațional pe terenul disponibil din Splaiul Unirii nr 225, Sector 3, în suprafață de 12.097 mp, conform Extrasului de Carte Funciara din data de 20.01.2023, constând într-un ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale începând de la nivelul de anteprescolari, prescolari, învățământ primar, gimnazial și liceal.

Se vor asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentele și a resursele tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive și dotare atât în sălile de clasă cât și în laboratoare de informatica sau alte științe astfel încât să se creeze o ruta profesională completă pentru învățământul tehnic superior.



Se va pune accentul pe noile tendințe în educație și se va crea o bază sportivă cât mai completă, astfel încât noul complex educational sa asigure o rampa de lansare catre noi campioni si sa dezvolte spiritul sportiv in randul unor generatii de copii obisnuiti cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spatiul fiind generos pentru crearea de spatii verzi, locuri de joaca si terenuri de sport in aer liber, plantarea de arbori etc.

Amplasarea terenului prezintă multiple avantaje : zona centrală inconjurată de case, usor accesibilă, mijloace de transport in comun (tramvai, autobuze, metrou), amenajări peisagistice si spații verzi ale malului Dambovitei etc

Luând în considerare cele prezentate, în ceea ce privește necesitatea schimbării destinației initiale a terenului situat în Splaiul Unirii nr 225 , Sector 3, respectiv pentru edificarea unui Complex Educational Integrat și ținând seama de raportul de specialitate nr. 37963/10.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ



NR: 37963/10.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului local al Sectorului 3 in vederea realizarii unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat

Primaria Sectorului 3 este consecventa misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orasenesti atat in domeniul public cat si educational.

Astfel, in ultimii ani au fost alocate resurse importante financiare si logistice pentru dezvoltarea infrastructurii scolare – invatamant anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial si liceal, prin aplicarea pe diferite programe nationale si europene (Programul National de Dezvoltare Locala, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finantarii din bugetul local al Sectorului 3 au condus la reabilitarea si modernizarea unitatilor de invatamant preuniversitar, consolidarea a 9 gradinite si construirea unor noi unitati pentru 800 de locuri la invatamantul anteprescolar si 1400 de locuri in invatamantul prescolar.

Forma speciala a teritoriului Sectorului 3 si terenurile disponibile pe care se pot infiinta noi unitati scolare – de toate nivelele – au determinat ca zona centrala sa fie in deficit de institutii de invatamant iar cele existente sunt insuficiente pentru numarul de solicitanti, stiut fiind faptul ca Sectorul 3 are cea mai mare populatie rezidenta din Bucuresti.

In acest context, tinand cont de preconizata lansare a noului exercitiu financiar european 2020-2027 , respectiv Programul Operational Regional, Primaria Sectorului 3 este in curs de realizare a unui proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex educational pe terenul din Splaiul Unirii nr 225, inscris in cartea Funciara cu nr 205283, Sector 3.

Avand in vedere terenul disponibil in suprafata de 12.097 mp, conform Extrasului de Carte Funciara din data de 20.01.2023, se proiecteaza un ansamblu de cladiri in care se pot desfasura activitati educationale incepand de la nivelul de anteprescolari, prescolari, invatamant primar, gimnazial si liceal. Se va asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentelor si a resurselor tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive si dotare atat in salile de clasa cat si in laboratoare de informatica sau alte stiinte astfel incat sa se creeze o ruta profesionala complete pentru invatamantul tehnic superior.



Se va pune accentul pe noile tendințe în educație și se va crea o bază sportivă cât mai completă astfel încât noul complex educațional să asigure o rampă de lansare către noi campioni și să dezvolte spiritul sportiv în rândul unor generații de copii obișnuiți cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spațiul fiind generos pentru crearea de spații verzi, locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, plantarea de arbori etc.

Amplasarea terenului prezintă multiple avantaje : zona centrală înconjurată de case, ușor accesibilă, mijloace de transport în comun (tramvai, autobuze, metrou), amenajări peisagistice și spații verzi a malului Dambovitei etc.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local în sensul schimbării destinației inițiale a terenului de la pct 1 , Splaiul Unirii nr 225 , Sector 3, respectiv pentru edificarea unui Complex Educațional Integrat.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 rămân neschimbate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
MONICA AVRAM



NR! 37964/10.02.2023



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective în scopul îmbunătățirii infrastructurii școlare se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat.

Vă transmitem anexat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA ABRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL. (proiect nr 14.ord zi /16/02/2023)

Privind aprobarea: solicitarea către Consiliul General al Municipiului București referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 14/02/2023 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	-