



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, în vederea preluării prin cesiune a Contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49771/CP/ 08.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49687/08.03.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 49692/08.03.2022 Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1), 192 și 194 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 punctul 12.1 litera a) și j) din actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 98/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, în vederea preluării prin cesiune de la societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 și societatea Algorithm Residential S3 SRL, constând într-un spațiu de 183 mp format

din camerele C 3 parter, C4 parter, C5 parter, hol intrare și grupuri sanitare situate în Calea Vitan nr. 242, Sector 3 la un preț de 6,40 euro/ mp plus TVA.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, completat conform articolului 1 precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Societatea Internet și Tehnologie S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

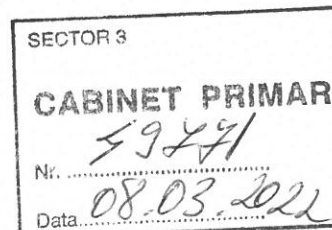
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 47
DIN 14.03.2022**



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea preluării
prin cesiune a Contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017
de la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Prin Hotărârea nr. 57 din 16.02.2018 Consiliul Local Sector 3 a aprobat închirierea de către societatea Internet Si Tehnologie S3 SRL de la societatea Administrare Active Sector 3 SRL unui spațiu în suprafață totală de 200 mp, format din Camera 1 parter, Camera 2 parter, Camera 6 parter, situat în Calea Vitan nr. 242, Sector 3 pentru o perioadă de 10 ani, la un preț al chiriei lunare în valoare de de 6,4 EURO/mp + TVA .

Societatea Internet și Tehnologie S3 SRL prin adresa nr. 604/01.03.2022 înregistrată la Cabine Primar cu nr. 49249/CP/08.03.2002, ne aduce la cunoștință nevoia de suplimentare a spațiului de birouri și depozitare, pentru desfășurarea eficientă a activităților specifice.

Având în vedere disponibilitatea societății Algorithm Residential S3 SRL de a cesiona în favoarea Internet si Tehnologie S3 SRL Contractul sau de închiriere nr. 2 din 28.12.2017 de la Administrare Active S3 SRL pentru spațiul de birouri în suprafață de 183 mp din Calea Vitan nr. 242, parter - C3, C4, C5, societatea Internet si Tehnologie S3 SRL este de acord să preia acest Contract, în aceleași condiții. Termenii contractuali pentru spațiul suplemntar sunt similari celor din Contractul de închiriere al spațiului initial, încheiat între societatea Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active S3 SRL, respectiv pentru o chirie de 6,4 euro/ mp, la aceeași adresă: Calea Vitan, nr. 242, Sector 3, Bucuresti.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 49687/08.03.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 49687/08.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea preluării prin cesiune a contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Societatea Internet și Tehnologie S3 SRL este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/15452/2017, CUI 38189005, reprezentată legal de doamna Arghir Cristina-Elena în calitate de președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a fost înființată în baza hotărârii nr. 355/25.08.2017 a Consiliului Local Sector 3 și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, sub forma unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, "Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul" – Cod CAEN 6203.

Având în vedere:

- Adresa de solicitare a societății Internet și Tehnologie S3 SRL nr. 604/01.03.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 49249/08.03.2022;
- Adresa societății Internet și Tehnologie S 3 SRL prin care aceasta cere societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL acordul pentru preluarea contractului de închiriere de la Algorithm Residential S 3 SRL
- Decizia societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin care aceasta își exprimă acordul la solicitarea societății Internet și Tehnologie S 3 SRL
- Adresa societății Algorithm Residential S 3 SRL nr. 279 din 01.03.2022 prin care acesta înștiințează că dorește cesionarea contractului încheiat cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cedarea unui spațiu de 183 mp format din Camerele C 3 parter, C4 parter, C5 parter, hol intrare și grupuri sanitare situate în Calea Vitan nr. 242, Sector 3 la un preț de 6,40 euro/ mp + TVA
- Adresa societății Internet și Tehnologie S 3 SRL nr. 601 din 01.03.2022 prin care își exprimă acordul pentru preluarea spațiului oferit de Algorithm Residential S 3 SRL
- Contractul de închiriere nr. 2 din 28.12.2017 încheiat între Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S 3 SRL a unui spațiu de 205 mp format din Camerele C 3, C4, C5 parter, hol intrare și grupuri sanitare situate în Calea Vitan nr. 242 la un preț de 6,40 euro/ mp + TVA
- Actul adițional nr. 1 din 29.12.2017 la contractul nr. 2 din 28.12.2017 încheiat între Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S 3 SRL
- Actul adițional nr. 2 din 08.10.2018 la contractul nr. 2 din 28.12.2017 încheiat între Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S 3 SRL prin care suprafața preluată este diminuată la 183 mp
- Contractul de închiriere din 01.02.2018 încheiat între Administrare Active, în calitate de locator și Internet și Tehnologie S 3 SRL în calitate de locatar pentru un spațiu de birouri cu suprafața de 200 mp format din Camera 1 parter, camera 2 parter și camera 6 parter din Calea Vitan nr. 242 la un preț de 6,40 euro/ mp + TVA



În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alineatul (1) din Legea societăților nr. 31/1990: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală.”
- Art. 192 alineatul 2) din Legea societăților nr. 31/1990: ”Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor, în afară de cazul când legea sau actul constitutiv prevede altfel. ”
- Art. 194 din Legea societăților nr. 31/1990: ” (1) Adunarea generală a asociațiilor are următoarele obligații principale”: aliniatul d) ”să modifice actul constitutiv. ”
- Art. 12 punctul 12.1 litera a) din actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S 3 SRL: ”Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște modificarea actului constitutiv. ”
- Art. 12 punctul 12.1 litera j) din actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S 3 SRL: ”ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății”

Societatea arată că are nevoie de mai mult spațiu de birouri și pentru depozitare și ia în considerare oferta societății Algorithm Residential S 3 SRL care dorește să renunțe la un spațiu cu o suprafață de 183 mp situat în aceeași clădire

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea preluării prin cesiune a contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL și modificarea corespunzătoare a actului constitutiv.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Întocmit,
Silviu Hondola



Nr. 49692/08.03.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea preluării prin cesiune a contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL și modificarea corespunzătoare a actului constitutiv, în vederea inițierii proiectului menționat

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 6 Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, în vederea preluării prin cesiune a Contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.03.2022 , **în sistem wapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

Nu s-a prezentat nici o justificare pentru ce anume/de ce este nevoie de inchirierea acestui spatiu de catre ITS si de ce este nevoie de acest spatiu pana in 2028," suplimentarea spatiului de birouri si depozitare" fiind o sintagma generala si insuficienta.

Nu s-a explicat de ce a disparut necesitatea inchirierii la Algorithm Residential si nici care este stadiul platilor cu chiria si utilitatile, daca exista restante si ce se va intampla cu acestea. Nu s-a precizat ce se intampla cu sediul social al Algorithm Residential.

Spatiul mentionat in HCL este de 183mp, in contractul de inchiriere este 205mp, nu s-a explicat diferenta.

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Nefavorabil

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2022.03.13 21:23:21
+02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
prezent - neexprimat

MEMBRI:

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Weinerich Andreea Helena | <i>Nefavorabil</i> |
| Neagu Constantin - Iulian | <i>Nefavorabil</i> |
| Costea Antoaneta - Nina | <i>Nefavorabil</i> |
| Judele Ștefan -Lucian | <i>Nefavorabil</i> |
| Maxim Ion | <i>Favorabil</i> |
| Negoită Andă - Ioana | <i>Favorabil</i> |
| Păunică Adriana | <i>Favorabil</i> |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, în vederea preluării prin cesiune a Contractului de închiriere nr. 2/28.12.2017 de la societatea Algorithm Residential S3 SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 11.03.2022, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
Prezent - DA - Favorabil

Catalin-Florin
Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin Moldoveanu
Data: 2022.03.13 19:05:28
+02'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian
Prezent - Abținere



MEMBRI:

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Matei Romulus - Eugen | <i>Prezent - Abținere</i> |
| Sava Alexandru | <i>Prezent - Abținere</i> |
| Voinea Inocențiu-Ioan | <i>Prezent - DA - Favorabil</i> |
| Petrescu Elena | <i>Prezent - DA - Favorabil</i> |
| Ciobanu Elian - Claudiu | <i>Prezent - DA - Favorabil</i> |
| Stancu Cezar - Costin | <i>Prezent - DA - Favorabil</i> |
| Păunică Adriana | <i>Prezent - DA - Favorabil</i> |