



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a contractelor cu valoare mai mare de 100.000euro fără TVA cu societățile CDA Confort Steel SRL, Octagon Fundații Speciale SRL și Terratest Geotehnic SA

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45533/CP/02.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 45381/02.03.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 45393/02.03.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12 punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 223 din 30.05.2017
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

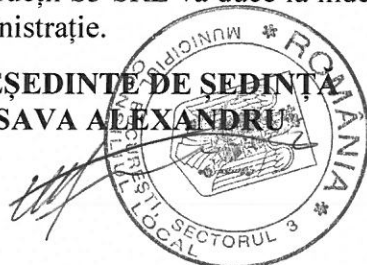
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă derularea de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Contractului cu societatea CDA Confort Steel SRL la o valoare estimată de 18.138.852,75 lei plus TVA, respectiv a Contractului cu societățile Octagon Fundații Speciale SRL și Terratest Geotehnic SA la o valoare estimată de 2.652.712 lei plus TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, după obținerea avizului Consiliului de Administrație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 48
DIN 14.03.2022



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării de către
societatea Algorithm Construcții S3 SRL a contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro
fără TVA cu societățile CDA CONFORT STEEL SRL,
OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată de Consiliul Local Sector 3 al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120, având ca asociați societatea Algorithm Residential S 3 SRL cu o cotă de participare de 79,062 % și societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu o cotă de participare de 20,9238 %.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor" - monument istoric clasa A. În cadrul proiectului se reabilitează corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 din fosta "Fabrica de Țevi Republica".

Societatea consideră că încheierea acestor contracte constituie o urgență datorită creșterii prețurilor pentru materialele de construcție și inflației.

Pentru lucrările la obiectivele de investiții „Construire pasaj supratran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”; Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale”; „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady” societatea solicită acordul pentru încheierea unor contracte de servicii cu:

- Acord cadru cu societățile Octagon Fundații Speciale SRL și Terratest Geotehnic S.A., cu o valoare totală estimată de 2.652.712 lei (exclusiv T.V.A), având ca obiect executarea lucrărilor de piloți foraj la obiectivele sus-menționate;

Alegerea ca partener a societăților Octagon Fundații Speciale SRL și Terratest Geotehnic S.A. a fost făcută în urma analizei ofertelor primite de la societățile:

- Oferta din data de 23.02.2022 de la Octagon Fundații Speciale SRL;
 - Oferta din data de 21.02.2022 de la Terratest Geotehnic S.A.;
 - Oferta din data de 27.01.2022 de la Zublin România SRL.
- Acord cadru cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL, cu o valoare totală estimată de 18.138.852,75 (exclusiv TVA), având ca obiect furnizarea de carcase pentru piloți foraj, țevi ultrasonice, tobe de injecție și oțel beton fasonat pentru trei obiective de investiții;



Alegerea ca partener a societății CDA Confort Steel SRL a fost făcută în urma analizei ofertelor primite de la societățile:

- Oferta de la Bog'Art Steel SRL;
- Oferta de la CDA Confort Steel SRL;
- Oferta de la Mairon Galati SA;

Societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară cereri de oferte pentru obiectivele de investiții enumerate mai sus. Singura societate care a răspuns este societatea Algorithm Construcții S3 SRL care a dorește subcontractarea lucrărilor prin contractele supuse spre aprobare.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 45381/02.03.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativ am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 45381/02.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu CDA CONFORT STEEL SRL, OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL a fost înființată de Consiliul Local Sector 3 al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120, având ca asociați societatea Algorithm Residential S 3 SRL cu o cotă de participare de 79,062 % și societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu o cotă de participare de 20,9238 %.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 370/01.03.2022 către SD 3 Salubritate și Dezăpezire și către Algorithm Residential S 3 SRL în calitatea lor de asociați ai primei menționate
- adresa societății Algorithm Residential S 3 SRL cu nr. 416 din 01.03.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 45239 din 02.03.2022 de acordare a unui mandat președintelui societății Algorithm Residential S 3 SRL pentru împuternicirea președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii unor contracte cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu CDA CONFORT STEEL SRL la o valoare estimată de 18.138.852,75 lei plus TVA și cu societățile OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA la o valoare estimată de 2.652.712 lei plus TVA
- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL nr. 843 din 02.03.2022 prin care susține în calitate de asociat minoritar solicitarea societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Nota de fundamentare nr. 871 din 01.03.2022 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Nota de fundamentare nr. 872 din 01.03.2022 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- solicitările de ofertă primite de la societatea Algorithm Residential S3 SRL cu nr. R 268 din 17.12.2021, R 269 din 16.12.2021 și R 270 din 16.12.2021 având ca obiect executarea lucrărilor de piloți forajți (pentru contractele cu OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA)
- solicitările de ofertă primite de la societatea Algorithm Residential S3 SRL înregistrate cu nr. R 271 din 17.12.2021, R 272 din 16.12.2021 și R 273 din 16.12.2021 având ca obiect furnizarea de carcase pentru piloți forajți și oțel beton fasonat (pentru contractul cu CDA CONFORT STEEL SRL)
- Oferta din data de 01.03.2022 de la Bog' Art Steel SRL;
- Oferta din data de 01.03.2022 de la CDA Confort Steel SRL;
- Oferta din data de 01.03.2022 de la Mairon Galati S.A.
- Oferta din data de 23.02.2022 de la Octagon Fundatii Speciale SRL;
- Oferta din data de 21.02.2022 de la Terratest Geotehnic S.A.;
- Oferta din data de 27.01.2022 de la Zublin Romania SRL.



Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., art. 12 punctul 12.1 lit. m) : „sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12 punctul 12.1 litera m) : „sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

Conform. Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 : ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”

Algorithm Construcții S 3 SRL solicită aprobarea Sectorului 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 în calitatea sa de Adunare Generală a Asociațiilor pentru încheierea unui acord-cadru având ca obiect furnizarea de carcase pentru piloți foraji, țevi control ultrasonic, tobe de injecție și oțel beton fasonat cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL la o valoare estimată de 18.138.852,75 lei plus TVA și încheierea unui acord-cadru având ca obiect lucrări de execuție piloți foraji cu societățile OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA la o valoare estimată de 2.652.712 lei plus TVA.

Lucrările pentru care se achiziționează servicii specializate sunt următoarele obiective de investiții ale Primăriei Sectorului 3:

- a) „Construire pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”
- b) „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale”
- c) „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”

Societatea consideră că încheierea acestor contracte constituie o urgență datorită creșterii prețurilor pentru materialele de construcție și inflației.

În plus, societatea Algorithm Construcții S 3 SRL solicită ca punerea în aplicare a acestei cereri să fie condiționată de obținerea avizului consiliului de administrație al sus - numitei.

Societatea Algorithm Residențial S 3 SRL a înaintat întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară cereri de oferte pentru obiectivele de investiții enumerate mai sus. Singura societate care a răspuns este Algorithm Construcții S 3 SRL care a dorește subcontractarea lucrărilor prin contractele supuse spre aprobare.

Propunem spre analiză și dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL, respectiv cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL la o valoare estimată de 18.138.852,75 lei plus TVA și cu societățile OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA la o valoare estimată de 2.652.712 lei plus TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola



Nr. 45393/02.03.2022

Către,

CABINET PRIMAR

De acord
Primar

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL, respectiv cu societatea CDA CONFORT STEEL SRL la o valoare estimată de 18.138.852,75 lei plus TVA și cu societățile OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA la o valoare estimată de 2.652.712 lei plus TVA, pentru inițierea proiectului menționat.

Societatea consideră că încheierea acestor contracte constituie o urgență datorită creșterii prețurilor pentru materialele de construcție și inflației.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Cămpean**

Întocmit,
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct suplimentar Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societățile CDA CONFORT STEEL SRL, OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 02.03.2022 , în sistem wapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Nu exista o justificare de ce achizitia nu se face direct de catre Algortihm Residential, care este beneficiarul final al acestor contracte.

Algorithm Constructii a fost creata pentru proiectul Hala Laminor, Nu exista nici un motiv operational pentru care sa intermedieze aceasta achizitie care reprezinta de fapt un mecanism de deturnare a 20 milioane de RON destinati finantarii Halei Laminor catre o alta pre-finantare a Pasajelor Catelu, Pallady si Drumul Intre Tarlale (suplimentar fata de cei 30% aprobati in CL si fata de capitalul social).

Procedura de achizitie descrisa in proiectul de HCL NU respecta legea achizitiilor publice, desi se specifica clar ca platitorul final este Primaria Sector 3.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen
Nefavorabil

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by Mihaela-Carmen
Vacaru
Date: 2022.03.03 01:03:34 +0200'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
absent

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>Abtinere</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>absent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>Nefavorabil</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>Nefavorabil</i>

Maxim Ion	<i>Abținere</i>
Negoiță Anda - Ioana	<i>Abținere</i>
Păunică Adriana	<i>Favorabil</i>

Pct. 1. SUPPLEMENTAR

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societățile CDA CONFORT STEEL SRL, OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și TERRATEST GEOTEHNIC SA

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 02.03.2022, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
Prezent - DA - Favorabil

Catalin-Florin
Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin Moldoveanu
Data: 2022.03.03 09:23:25
+02'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian
Prezent – NU - Nefavorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	_____
Sava Alexandru	<i>Prezent – NU - Nefavorabil</i>
Voinea Inocențiu-Ioan	_____
Petrescu Elena	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Stancu Cezar - Costin	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Păunică Adriana	_____

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Algorithm
Construcții S3 SRL a contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu
societățile CDA CONFORT STEEL SRL, OCTAGON FUNDAȚII SPECIALE SRL și
TERRATEST GEOTEHNIC SA

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 02.03.2022, în sistem online Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem online Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultat.

PREȘEDINTE,
Weinerich Andreea Helena

SECRETAR,
Matei Romulus – Eugen
Romulus-Eugen Matei
Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Data: 2022.03.02 23:27:00 +02'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent