



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli  
finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**

**"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea  
performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –  
str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B , Sector 3, București"**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 112823/CP/18.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 85779/03.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, actualizată prin HCLS3 nr. 506/ 29.10.2025.
- Adresa nr. 85783/03.03.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 lit c) și d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. c), lit. d) și e) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. ( 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc. A, B ,Sector 3, București*", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărare.

**(2)** Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 8.912.621,47 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico – economici și devizului general pentru obiectivul de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobești nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, București*", suma prevăzută în anexa de la alin. (1) .

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BÎRSAN MIHAI - DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARI**

**NR. 50  
DIN 25.03.2026**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA

Adresa Strada Odobesti, nr. 5B-5C, bloc M7-M7B, SC. A,B Sector 3, Bucuresti

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Strada Odobesti, nr.5B-5C, bloc M7-M7B, SC. A,B, Sector 3, Bucuresti**



### Descrierea investitiei:

#### Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- camasuirea pe fata exterioara, pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii cu beton armat de clasa C 25/30 si armaturi BST 500S Clasa C, prin realizarea unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 25 cm, 30 cm respectiv 40 cm, cu rigle de cuplare de 40x60cm, cu conectori de incleștare cu bulbii si buiandrugii pe care ii dubleaza si cu ancorare in stratul de beton interior al tristratalui fatadei , cu conectori post-instalati cu mortar de injectie performant;
- La cota ±0,00 s-a prevazut consolidarea cu beton , pe intreaga inaltime a parapetului ferestrei, pentru realizarea incastrarii consolidarii, pe o zona suficienta de transfer a eforturilor avand latimea de 25,30 sau 40 cm, dupa caz si inaltimea de 90 cm.
- La nivelurile curente legatura intre consolidarea spaletilor se face cu grinzi de cuplare.
- In completarea grinzilor de cuplare din beton armat mentionate, pana la inaltimea de 90 cm.
- se vor consolida fundatiile de sub pereții care urmează a se consolida
- La elementele verticale ( pereti), la care se vor constata fisuri orizontale, verticale sau inclinate se vor remedia cu injectari cu rasina expoxidica si cu camasuiele locale cu polimeri armati cu fibre (FRP).
- refacere parapete loggii

#### Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.
- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>38.420.857,79</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>23.048.423,23</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	606,56 mp
	Aria desfasurata	7.169,94 mp

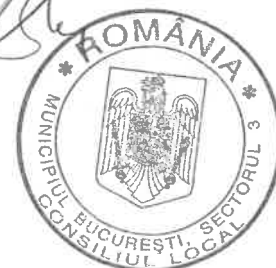
<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>	<b>valoarea investitiei</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>38.420.857,79</b>
<b>din care,</b>		
<b>1. Bugetul de Stat</b>	<b>cu TVA</b>	<b>29.508.236,32</b>
<b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>8.912.621,47</b>

Presedinte de sedinta

### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect  
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitie: **"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - STR.ODOBESTI NR.5B-5C, BLOC M7-M7B,SC.A,B , SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	18,122.74	3,443.32	21,566.06
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	117,797.81	22,381.58	140,179.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,209.58	3,649.82	22,859.40
3.5	Proiectare	870,072.76	165,313.82	1,035,386.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	344,603.91	65,474.74	410,078.65
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	268,579.01	51,030.01	319,609.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	256,889.84	48,809.07	305,698.91



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	257,181.84	48,864.55	306,046.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,634.45	5,440.55	34,075.00
3.8.2	Dirigentie de santier	193,684.23	36,800.00	230,484.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	34,863.16	6,624.00	41,487.16
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,298,384.73</b>	<b>246,693.09</b>	<b>1,545,077.82</b>

#### CAPITOLUL 4

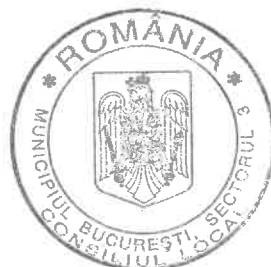
##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	19,200,839.88	3,648,159.58	22,848,999.46
4.1.1	Constructii si instalatii	19,200,839.88	3,648,159.58	22,848,999.46
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	19,200,839.88	3,648,159.58	22,848,999.46
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747,305.31	141,988.01	889,293.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>19,948,145.19</b>	<b>3,790,147.59</b>	<b>23,738,292.78</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	181,080.41	34,405.28	215,485.69
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142,583.00	27,090.77	169,673.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,497.41	7,314.51	45,811.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222,736.85	0.00	222,736.85
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	96,842.11	0.00	96,842.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,368.42	0.00	19,368.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96,842.11	0.00	96,842.11



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	9,684.21	0.00	9,684.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,220,079.96	801,815.19	5,021,895.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,631,997.22</b>	<b>837,759.47</b>	<b>5,469,756.69</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,348,725.84	1,016,257.91	6,364,983.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,069,745.17	203,251.58	1,272,996.75
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>6,418,471.01</b>	<b>1,219,509.49</b>	<b>7,637,980.50</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32,321,998.15</b>	<b>6,098,859.64</b>	<b>38,420,857.79</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>19,368,422.88</b>	<b>3,680,000.35</b>	<b>23,048,423.23</b>

<b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b>	<b>38,420,857.79</b>
buget de stat(cu TVA)	29,508,236.32
buget local(cu TVA)	8,912,621.47

Cost unitar aferent investitiei	5,358.60	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	7,169.94	mp

Beneficiar:

Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 16A Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 112823

Data 18.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**  
**"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B , Sector 3, Bucuresti"**

Prin Hotărârea nr. 557 din 29.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, la nivelul Sectorului 3, incluzând 96 de asociații de proprietari care, în anul 2022, au fost expertizate, rezultând că sunt încadrate în clasă de risc seismic II, actualizată prin HCL S3 nr.506/29.10.2025.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc. A, B , Sector 3, Bucuresti”.

Valoarea investiției este de 38.420.857,79 lei cu TVA din care:

- 29.508.236,32 lei cu TVA bugetul de stat
- 8.912.621,47 lei cu TVA bugetul local

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate detaliat nr.85779/03.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR 85779 / 03.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotarare privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții : „proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, Bucuresti ”

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.**
- **Ordinul nr. 855/2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.388 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință**, prin care o serie de imobile din Sectorul 3 au fost incluse în lista sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții : „proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, Bucuresti ”

**Valoarea investiției este de 38.420.857,79 lei cu TVA din care:**



- 29.508.236,32 lei cu TVA bugetul de stat;
- 8.912.621,47 lei cu TVA bugetul local;

### Descrierea investitiei:

#### *Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica (după caz):*

- camasuirea pe fata exterioara , pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii cu beton armat clasa C25/30 si armaturi BST 500S Clasa C , prin realizarea unor linii de spaleti din beton armat cu o grosime de 25 cm , 30 cm, respectiv 40 cm, cu rigle de cuplare de 40x60 cm , cu conectori de inclestare cu bulbii si buiandrugii pe care ii dubleaza si cu ancorare in stratul de beton interior al tristratului fatadei, cu conectori post-instalati cu mortar de injectie performant;
- la cota +/-0,00% s-a prevazut consolidarea cu beton , pe intreaga inaltime a parapetului ferestrei, pentru realizarea incastrarii consolidarii, pe o zona suficienta de transfer a eforturilor avand latimea de 25,30 sau 40 cm, dupa caz si inaltimea de 90 cm ;
- la nivelurile curente legatura intre consolidare spaletilor se face cu grinzi de cuplare;
- in completarea grinzilor de culare din beton armat mentionate , pana la inaltimea de 90 cm;
- se vor consolida fundatiile de sub peretii care urmeaza a se consolida;
- la elementele verticale ( pereti), la care se vor constata fisuri orizontale , verticale sau inclinate se vor remedia cu injectari cu rasin expoxidica si cu camasueli locale cu polimeri armati cu fibre (FRP) ;
- refacere parapete logii.

#### *Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:*

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

#### *Alte tipuri de lucrari (după caz):*



- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.
- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale.

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, Bucuresti, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**

Intocmit  
Luminita Calin



CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții : „proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, Bucuresti ”se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de hotarare privind **aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B ,Sector 3, Bucuresti"**, proiect aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 557/29.12.2022 , cu completările ulterioare;

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B , Sector 3, București*"

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.24 16:49:42 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

ILEANA SAVU (Semnare)  
Digitally signed by ILEANA SAVU (Semnare)  
Date: 2026.03.24 14:59:24 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Absent
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

pct.4

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Odobesti nr. 5B -5C, bloc M7-M7B , sc A, B , Sector 3, București"**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

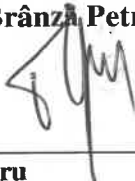
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

**FAVORABIL**

**Observatii: NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**

Semnat digital de  
NEAGU MARIAN  
Data: 2026.03.24  
13:02:15 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

<b>Branza Petru</b>	<b>DA</b>
<b>Neagu Marian</b>	<b>DA</b>
Sebesan Mircea	<b>DA</b>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<b>DA</b>
Enăchescu Marian-Daniel	<b>DA</b>
Szocs Augustin	<b>DA</b>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<b>DA</b>
Roșu Dan-Alexandru	<b>DA</b>
Niță Alexandru-Marco	<b>DA</b>
Pavel Marius-Adrian	<b>DA</b>
Marineață Marcel	<b>NU A VOTAT</b>