



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl. O4, Sector 3, București",
aprobată prin HCLS3 nr. 39/29.01.2025

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.387396/CP/17.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 373161/09.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa transmisă de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Sectorului 3 nr.289360/14.08.2025;
- HCLS 3 nr. 39/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București”;
- Adresa nr. 373276/09.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7, alin.(1) lit.a)-h) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și

pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.39/29.01.2025 se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință,,.

2. După articolul 1 se introduc 3 noi articole, art.2, art.3, art.4 și vor avea următorul cuprins:

„ **Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"*, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre. „

*„Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl. O4, Sector 3, București”, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre. „*

„Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 3.325.799,80 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022. „

3. Articolul 2 devine art. 5 și rămâne neschimbat.

Art. II. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 512
DIN 29.10.2025**

Anexa nr. 1 la HCL S3 nr. 512/..29.10..2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Bloc O4, Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, Sector 3, București

Valoare totală: **12.134.678,56** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **7.608.290,97** lei (fără TVA);

Valoare totală: **14.664.587,03** lei (cu TVA);

- din care: C+M: **9.206.032,07** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **Sp+P+3E**

Număr de apartamente: **31**

Tip clădire: **bloc de locuințe**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: **594,65 mp**

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: **2.481.18 mp**

Suprafața desfășurată a construcției după intervenție: **2.578,00 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **150,00 (62,90%)**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **149,68 (47,90%)**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):
8,89

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an): **32,50 (49,47%)**

Numărul de persoane (ocupanți): **69 persoane**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat: **11.338.787,23** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **3.325.799,80** lei (cu TVA);

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Șef proiect,
arh. Mara ANGHELESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (Consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O4, Str. Gheorghe Petrașcu Nr. 4, Sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	25.000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,962.36	1,042.10	6,004.46
3.1.1.	Studii de teren	4,962.36	1,042.10	6,004.46
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	32,255.34	6,773.62	39,028.96
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,260.10	1,104.62	6,364.72
3.5.	Proiectare	238,242.90	50,031.01	288,273.91
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,359.28	19,815.45	114,174.73
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	73,542.17	15,443.86	88,986.03
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,341.45	14,771.70	85,113.15
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	97,618.36	20,499.86	118,118.22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea beneficiarului:	7,840.53	1,646.51	9,487.04
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,920.27	823.26	4,743.52



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,920.27	823.26	4,743.52
3.8.2.	Dirigenție de șantier	76.082.91	15,977.41	92,060.32
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	13,694.92	2,875.93	16,570.86
	TOTAL CAPITOL 3	394,339.06	82,811.20	477,150.27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,424,620.97	1,559,170.40	8,983,791.37
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,236,443.97	889,653.23	5,126,097.21
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	3,188,177.00	669,517.17	3,857,694.17
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,144.00	8,220.24	47,364.24
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,463,764.97	1,567,390.64	9,031,155.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	201,510.90	42,317.29	243,828.19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158,670.00	33,320.70	191,990.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,840.90	8,996.59	51,837.49
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87,495.34		87,495.34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,041.45		38,041.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,608.29		7,608.29
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,041.45		38,041.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,804.15		3,804.15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,564,925.25	328,634.30	1,893,559.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,862,031.49	372,652.59	2,234,684.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-



CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,009,128.48	421,916.98	2,431,045.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	380,414.55	79,887.06	460,301.61
	TOTAL CAPITOL 7	2,389,543.03	501,804.04	2,891,347.07
	TOTAL GENERAL	12,134,678.56	2,529,908.48	14,664,587.03
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,608,290.97	1,597,741.10	9,206,032.07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,664,587.03
buget de stat	11,338,787.23
buget local	3,325,799.80

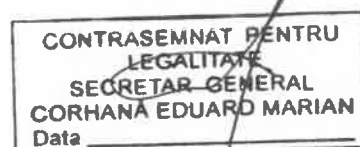
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,066.40	lei/mp
Suprafața Desfășurată a imobilului AD	2,481.18	mp

Beneficiar:

Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
pentru
Bloc O4 - Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, Sector 3, București
(extras din Raportul de audit energetic / Iunie 2024)

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)	Scăderea consumului	Scăderea procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	238.46	88.46	150.00	62.90%
Consum de energie primară totală (kWh/an.mp)	312.48	162.80	149.68	47.90%
Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	307.07	153.91	153.15	49.88%
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.42	8.89	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent k _g CO ₂ /mp.an)	65.69	33.19	32.50	49.47%
Numărul maxim real de persoane din clădire/ zonă (pers.)	69	-	-	-





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

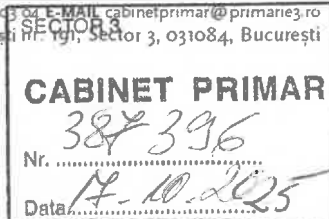
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl. 04, Sector 3, București",
aprobată prin HCLS3 nr.39/29.01.2025

Prin Hotărârea nr. 39/29.01.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.04, Sector 3, București"*.

Având în vedere că:

- obiectivul de investiții: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.04, Sector 3, București"* este inclus în Lista sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin Ordinul MDLPA nr.388/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- urmează a se depune documentația prevăzută la art.7, alin.(1), lit. a)- j) și alin. (2) lit a)- g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractului de finanțare;

Ținând cont de:

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016;
- adresa nr.289360/14.08.2025 transmisă de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin care ne informează că în platforma a fost încărcat devizul conform Anexei nr.2 la Normele metodologice, revizuit potrivit prevederilor în vigoare,

precum și de raportul de specialitate nr.373161/09.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR 343161/09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

***"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București",
aprobată prin H.C.L.S 3 nr.39/29.01.2025***

În vederea depunerii documentației prevăzute la art.7, alin.(1), lit. a)- j) și alin. (2) lit a)- g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractului de finanțare pentru obiectivul de investiții *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"* în Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,
- Adresa nr.289360/14.08.2025 transmisă de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin care ne informează că în platforma a fost încărcat devizul conform Anexei nr.2 la Normele metodologice, revizuit potrivit prevederilor în vigoare;

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui*



obiectiv de investiții,, și alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...),

se impune modificarea și completarea HCLS 3 nr. 39/29.01.2025 în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

Am inițiat spre aprobare prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.S 3 nr. 39/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin



NR 343246 / 09.10.2025

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016;
- adresa nr.289360/14.08.2025 transmisă de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin care ne informează că în platforma a fost încărcat devizul conform Anexei nr.2 la Normele metodologice, revizuit potrivit prevederilor în vigoare;

Vă înaintăm pentru aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.4, bl.T1, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.33/29.01.2025;
2. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.13, bl.L1, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.35/29.01.2025;
3. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ion Țuculescu nr.37, bl.O7, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.36/29.01.2025;
4. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de*



intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.6, bl.O5, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.37/29.01.2025;

5. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.38/29.01.2025;*
6. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.39/29.01.2025;*
7. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Alea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.40/29.01.2025;*
8. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.2, bl.O3, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.41/29.01.2025;*
9. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Al. Solidarității nr7, bl.M20, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.42/29.01.2025;*
10. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate*



cu destinația principală de locuință – str. Gheorghe Petrașcu nr.8, bl.06, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.43/29.01.2025;

11. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Foișorului nr.1, bl.3, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.44/29.01.2025;*
12. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.45/29.01.2025;*
13. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.5, bl.01, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.117/13.03.2025;*
14. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.118/13.03.2025;*
15. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.119/13.03.2025;*
16. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate*



cu destinația principală de locuință – Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.120/13.03.2025;

17. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Baba Novac nr.5, bloc M1, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.121/13.03.2025;
18. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Sibiana nr.1, bl.R17, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.122/13.03.2025;
19. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3A, bl.M6, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.123/13.03.2025;
20. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gruicul Argeșului nr.1A, bl.MC5, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.124/13.03.2025;
21. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ilioara nr.54, bl.B, Sector 3, București"*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.125/13.03.2025;
22. proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate*



cu destinația principală de locuință – B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6, Sector 3, București”, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.126/13.03.2025;

23. proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *”Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Codrii Neamțului nr.9, bl.3, Sector 3, București”*, aprobată prin H.C.L.S 3 nr.127/13.03.2025;

Va transmitem alăturat:

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Raportele de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Gheorghe Petrașcu nr.4, bl.O4, Sector 3, București"*, aprobată prin HCLS3 nr.39/29.01.2025

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.28 16:31:03 +02'00'

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28 15:31:46 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da