



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL,
a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect**

***„Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot
„Consumă inteligent, utilizează energie verde”***

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2023**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14018/CP/16.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 5080/05.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 298474/14.12.2022 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 308776/23.12.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 5093/05.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL S3 nr.306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiza și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru/contractului având ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” în valoare totală de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru/Contract prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru/contractului având ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.*

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru/Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Internet și Tehnologie S3 SRL va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

AMEXA nr. 1
HCLS 3 nr. 51 / 16.02.2023

CONF. DISPOZ.
NR. 3368/2022
SIRBU ALEXANDRU
GABRIEL

APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Nr. 298474/14.12.2022

PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a acordului cadru/contractului, având ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Întreprinderea publică invitată: Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 286423/05.12.2022: 67.220.415,00 lei (exclusiv T.V.A), adică 79.992.293,85 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 14.12.2022 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei nr. 4368/09.12.2022 depusa de societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 292689/09.12.2022

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 5705/09.12.2022 compusă din:

Președinte – Pompiliu Ioan Wan Buzdura - Serviciul Politici, Programe si Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea
Secretar – Adrian Alexandru Țugui - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru – Corina Judele - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru – Camelia Șapera - Direcția Juridică
Membru – Leonard Cristache - Direcția Economică

Președinte Supleant – Claudiu Mihai - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Andrei Strat - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Ștefania Iacob - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Nicoleta Ghenea - Direcția Juridică
Membru Supleant – Camelia Dana Gavrila – Direcția Economică



Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de

achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății INTERNET &TEHNOLOGIE S3 S.R.L. nr. 4331/06.12.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar cu nr. 288667/07.12.2022;
- Nota nr. 283226/29.11.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Modelul de Acord Cadru/Contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii acordului cadru/lucrări pentru „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, nr. 283716/29.11.2022;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 283869/29.11.2022 (vers.Rev.20) a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 5705/09.12.2022 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea INTERNET &TEHNOLOGIE S3 S.R.L nr.4368/09.12.2022, înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 292689/09.12.2022;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 293252/09.12.2022;
- Procesul verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022;

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 14.12.2022 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea INTERNET &TEHNOLOGIE S3 S.R.L

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în Anexa nr.1 la Procesul verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022 comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (*pag. 1 – pag. 302*) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiză a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare.

Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii tehnice (*pag. 303-372*) și a fost consemnată și analizată în Anexa nr. 2 la Procesul verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022.

În urma desfășurării procesului de evaluare a propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză a constatat următoarele:

- Societatea INTERNET &TEHNOLOGIE S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către societatea INTERNET &TEHNOLOGIE S3 S.R.L



Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea listelor de cantități solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini. Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L	
<i>Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)</i>	67.220.392,10
<i>Valoare (lei T.V.A.)</i>	12.771.874,50
<i>Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)</i>	79.992.266,60

Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”	Valoare estimată conform Nota estimativă nr. 286423/05.12.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant, aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertantă de Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totală lei inclusiv TVA
Valoarea totală a lucrărilor:	67.220.415,00	79.992.293,85	67.220.392,10	12.771.874,50	79.992.266,60

Propunerea financiară prezentată de către Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L. (**pag. 376-384**) se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. 283226/29.11.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant aprobată de Primar.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiză a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 5705/09.12.2022 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a acordului cadru/contract având ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective și în conformitate cu HCLS 3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și



completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea (conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2. Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Analiza documentelor este consemnata și analizata în Anexa nr. 1 la Procesul verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022.

Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L -ADMISIBILĂ, fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a acordului cadru/contractului având ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare. Analiza propunerii tehnice este consemnata și analizata în Anexa nr. 2 la Procesul verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022.

4. Comisia de analiza a verificat propunerea financiară în sensul corespondenței cu încadrarea prețului total ofertat cu:

- valoarea estimată potrivit Notei nr. 286423/05.12.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant pentru „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

- Strategia Anuala de Achizitii înregistrată cu nr. 283869/29.11.2022 (vers.Rev.20) a contractului și a modalității de atribuire;

5. Comisia de analiza declară oferta Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

6. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 289289/07.12.2022.

7. Prezentul proces verbal de analiza devine nul în cazul în care Consiliul Local al Sectorului 3 nu va adopta Hotărâre de Consiliu prin care să fie aprobat programul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Față de considerentele anterior indicate,

COMISIA DE ANALIZA

- În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;



- În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii acordului cadru/contract având ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED”, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” cu Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L cu o valoare totală de 67.220.392,10 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12.771.874,50 lei, rezultând astfel o valoare de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA.

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată. Drept pentru care s-a încheiat astăzi 14.12.2022 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Pompiliu Ioan Wan Buzdura - Serviciul Poliției, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea

Secretar – Adrian Alexandru Țugui - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Corina Judele - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Camelia Șapera- Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache - Direcția Economică

OFERTANT:

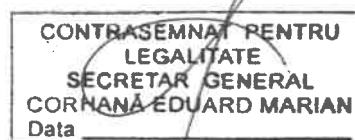
Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L

D-na Cristinela GROSU

representant împuternicit al societății INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L.



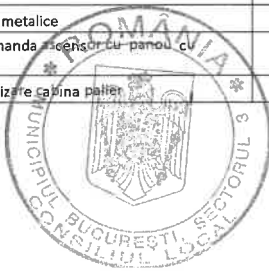
..... (semnatura)



ANEXA NR. 3 - EVALUARE PROPUNERE FINANCIARA

„Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3”

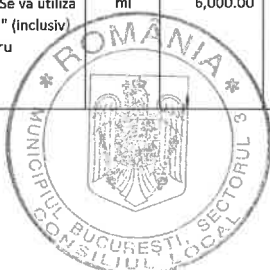
VALOARE ESTIMATA CONFORM NOTA ESTIMATIVA NR. 286423/05.12.2022						OFERTA FINANCIARA SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL			
Norma	Capitolul de lucrari	UM	CANTITATE	Pret unitar	VALOARE TOTALA	UM	CANTITATE	P.U. LEI	VALOARE TOTALA
P1	Schela tubulara, inclusiv plasa (montare, demontare, transport, utilizare)	mp	6,400.00	85.00	544,000.00	mp	6,400.00	85.00 lei	544,000.00
P2	Transport materiale rezultate din desfaceri la 10 km	t	68.00	25.00	1,700.00	t	68.00	25.00 lei	1,700.00
P3	Transport materiale rezultate din desfaceri purtare directa 30 ml	t	68.00	435.00	29,580.00	t	68.00	435.00 lei	29,580.00
P4	Confectie metalica (teava rectangulara , placute) procurare materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	kg	10,625.00	30.00	318,750.00	kg	10,625.00	30.00 lei	318,750.00
P5	Stapungeri plansee, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	320.00	150.00	48,000.00	buc	320.00	150.00 lei	48,000.00
P6	Stapungeri pereti beton, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	320.00	160.00	51,200.00	buc	320.00	160.00 lei	51,200.00
P7	Stapungeri pereti caramida, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	640.00	90.00	57,600.00	buc	640.00	90.00 lei	57,600.00
P8	Reparatii hidroizolatii existenta terasa (desfacere+refacere-local) procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	42,500.00	140.00	5,950,000.00	mp	42,500.00	140.00 lei	5,950,000.00
P9	Dale beton pentru sprijinire confectie metalica panouri fotovoltaice procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	10,625.00	85.00	903,125.00	mp	10,625.00	85.00 lei	903,125.00
P10	Refacerea strat suport finisaje interioare in zonele de interventie, reparatii de tencuielei procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	3,200.00	95.00	304,000.00	mp	3,200.00	95.00 lei	304,000.00
P11	Glet de ipsos aplicat la pereti procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	3,200.00	35.00	112,000.00	mp	3,200.00	35.00 lei	112,000.00
P12	Finisaje interioare la pereti, vopsea lavabila , doua straturi procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	3,200.00	25.00	80,000.00	mp	3,200.00	25.00 lei	80,000.00
P13	Glaf din tabla zincata terasa procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,667.00	85.00	141,695.00	ml	1,667.00	85.00 lei	141,695.00
P14	Montare si procurare dispozitiv de autoinchidere la usi	buc	11.00	250.00	2,750.00	buc	11.00	250.00 lei	2,750.00
P15	Inlocuirea finisajelor interioare ale cabinei existente (pereti) cu panouri split din tabla inox, plastifiata sau paneli si (sau) inlocuirea plafonului si podelei. un iluminat modern, o mana curenta si o cutie comanda din inox	mp	106.00	875.00	92,750.00	mp	106.00	875.00 lei	92,750.00
P16	Platforma lift	buc	11.00	6,500.00	71,500.00	buc	11.00	6,500.00 lei	71,500.00
P17	Montarea unui sistem de intercomunicatii in cabina	buc	11.00	875.00	9,625.00	buc	11.00	875.00 lei	9,625.00
P18	Montarea luminii de urgenta	buc	11.00	425.00	4,675.00	buc	11.00	425.00 lei	4,675.00
P19	Inlocuirea panoului de comanda din cabina	buc	11.00	2,500.00	27,500.00	buc	11.00	2,500.00 lei	27,500.00
P20	Adaptare usi automate de cabina	buc	11.00	4,500.00	49,500.00	buc	11.00	4,500.00 lei	49,500.00
P21	Inlocuirea usilor de palier cu unele noi, semiautomate cu deschidere identica cu usa veche	buc	110.00	4,500.00	495,000.00	buc	110.00	4,500.00 lei	495,000.00
P22	Inlocuirea dispozitivelor de blocare a usilor de palier	buc	110.00	875.00	96,250.00	buc	110.00	875.00 lei	96,250.00
P23	Instalarea unui convertor pe masina existenta	buc	11.00	1,500.00	16,500.00	buc	11.00	1,500.00 lei	16,500.00
P24	Inlocuirea limitatorului de viteze	buc	11.00	2,000.00	22,000.00	buc	11.00	2,000.00 lei	22,000.00
P25	Inlocuirea motorului existent cu unul cu o viteza/ doua viteze sau cu actionare VVVF	buc	11.00	12,000.00	132,000.00	buc	11.00	12,000.00 lei	132,000.00
P26	Refacerea setului hidraulic	buc	11.00	5,000.00	55,000.00	buc	11.00	5,000.00 lei	55,000.00
P27	Montajul amortizoarelor de cabina si de contra-greutati	buc	11.00	450.00	4,950.00	buc	11.00	450.00 lei	4,950.00
P28	Inlocuirea cablurilor metalice	ml	858.00	225.00	193,050.00	ml	858.00	225.00 lei	193,050.00
P29	Inlocuire panou comanda ascensor cu panou cu microprocesor	buc	11.00	3,250.00	35,750.00	buc	11.00	3,250.00 lei	35,750.00
P30	Dispozitiv de semnalizare cabina palier	buc	110.00	2,250.00	247,500.00	buc	110.00	2,250.00 lei	247,500.00



P31	Inlocuire lift (cabina lift, usi acces palier, sistem tractiune, motor etc. cf raport tehnic inclusiv demontare lift existent)	buc	110.00	134,000.00	14,740,000.00	buc	110.00	130,855.00 lei	14,394,050.00
P32	Cablu CYYF3x1,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	94,100.00	15.00	1,411,500.00	ml	94,100.00	13.76 lei	1,294,816.00
P33	Cablu CYYF3x2,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	37,550.00	15.00	563,250.00	ml	37,550.00	15.26 lei	573,013.00
P34	Cablu CYYF5x4 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	2,000.00	45.00	90,000.00	ml	2,000.00	25.17 lei	50,340.00
P35	Cablu CYYF5x16 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,000.00	80.00	80,000.00	ml	1,000.00	79.74 lei	79,740.00
P36	Cablu CYYF3x50+25 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,000.00	150.00	150,000.00	ml	1,000.00	140.95 lei	140,950.00
P37	Priza simpla 230V/16A, inclusiv doza de aparat procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,700.00	55.00	93,500.00	buc	1,700.00	53.30 lei	90,610.00
P38	Doze centralizatoare (ST de dimensiune 100x100x49 mm.) procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	6,500.00	23.00	149,500.00	buc	6,500.00	22.47 lei	146,055.00
P39	Corp de iluminat 600x600mm, 230V, cu surse LED, 40W, minim 4400lm, temperatura de culoare 4000-5000K, Ra>80, IP54, cu senzori de miscare, montaj aparent procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	4,710.00	450.00	2,119,500.00	buc	4,710.00	450.00 lei	2,119,500.00
P40	Tub copex 13mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	131,650.00	3.00	394,950.00	ml	131,650.00	12.84 lei	1,690,386.00
P41	Tub copex 25mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	2,000.00	5.00	10,000.00	ml	2,000.00	13.75 lei	27,500.00
P42	Tub copex 40mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,000.00	15.00	15,000.00	ml	1,000.00	16.29 lei	16,290.00
P43	Tub copex 75mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,000.00	20.00	20,000.00	ml	1,000.00	21.48 lei	21,480.00
P44	Sistem fotovoltaic de panouri (12Kw) – On grid componenta minima (Panou fotovoltaic Policristalin, Smart meter trifazat 63A-3, Repartitor modul 4P 100A 4module 4X7 gauri, Inverter Trifazat ON-GRID 5 KW, Separator pt. fuzibile PFV EFH 10 DC 1P, Sigurante fuzibile PFV CH 10x38 GPV 15A, Descarcator PFV TIP 2/C-PV 1000V, Conector PFV MC4 (SET 2 BUC F-M), Descarcator debrosabil IPRD 3P+N 40kA 350V, Intrerupator automat 4P C60N 16A C 6KA, Intrerupator diferential 4P ID 30MA 25A AC, Cofret 2RX12M IP40, Cofret 1RX4M IP65, cablu solar 6mm, Tub corugat 40mm)	ans	107.00	60,000.00	6,420,000.00	ans	107.00	60,000.00 lei	6,420,000.00
P45	Sistem fotovoltaic de panouri (6Kw) – On grid componenta minima (Panou fotovoltaic Policristalin, Smart meter trifazat 63A-3, Repartitor modul 4P 100A 4module 4X7 gauri, Inverter Trifazat ON-GRID 5 KW, Separator pt. fuzibile PFV EFH 10 DC 1P, Sigurante fuzibile PFV CH 10x38 GPV 15A, Descarcator PFV TIP 2/C-PV 1000V, Conector PFV MC4 (SET 2 BUC F-M), Descarcator debrosabil IPRD 3P+N 40kA 350V, Intrerupator automat 4P C60N 16A C 6KA, Intrerupator diferential 4P ID 30MA 25A AC, Cofret 2RX12M IP40, Cofret 1RX4M IP65, cablu solar 6mm, Tub corugat 40mm)	ans	40.00	33,000.00	1,320,000.00	ans	40.00	33,000.00 lei	1,320,000.00
P46	Contor electric trifazat procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	130.00	2,500.00	325,000.00	buc	130.00	2,500.00 lei	325,000.00
P47	Centrala adresabila 1 bucla, 64 elemente pe bucla, cutie metalica mare 497x380x97mm, gri, 2 x 17Ah 12V-include manopera conectare/ punere in functiu	buc	130.00	4,642.00	603,460.00	buc	130.00	1,902.46 lei	247,319.80



P48	Detector optic adresabil de fum, izolator de bucla, seria include Soclu pentru detectori si eticheta procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	3,325.00	196.00	651,700.00	buc	3,325.00	146.22 lei	486,181.50
P49	Buton manual resetabil de incendiu adresabil, izolator de bucla, seria procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,820.00	221.00	402,220.00	buc	1,820.00	180.08 lei	327,745.60
P50	Sirena adresabila cu flash, rosie, IP65 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,240.00	332.00	411,680.00	buc	1,240.00	358.40 lei	444,416.00
P51	Sirena de exterior cu flash autoalimentata 12Vdc, IP34, rosie procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	260.00	239.00	62,140.00	buc	260.00	475.60 lei	123,656.00
P52	Modul Convertor tensiune 24Vdc la 12Vdc pentru Sirena IVY-R procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,500.00	148.00	222,000.00	buc	1,500.00	148.00 lei	222,000.00
P53	7.2AH Acumulator 7.2AH, 12V procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,500.00	25.00	37,500.00	buc	1,500.00	70.53 lei	105,795.00
P54	Cablu conexiuni incendiu JeH(St)E30 1x2x0,8 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	172,000.00	9.00	1,548,000.00	ml	172,000.00	9.00 lei	1,548,000.00
P55	Tub PVC LSHF O20 cu cleme omologate procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	172,000.00	15.00	2,580,000.00	ml	172,000.00	15.12 lei	2,600,640.00
P56	Doze derivatie 100 x 100 rezistenta la foc procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	6,160.00	150.00	924,000.00	buc	6,160.00	36.96 lei	227,673.60
P57	Tablou electric echipamente termice, inclusiv montaj	buc	20.00	10,000.00	200,000.00	buc	20.00	10,000.00 lei	200,000.00
P58	Bransament electric trifazat	buc	130.00	50,000.00	6,500,000.00	buc	130.00	50,000.00 lei	6,500,000.00
P59	Pompa de caldura racita cu aer cu urmatoarele caracteristici: Capacitate de racire: 58.8-88.6 kW Putere electrica consumata racire:20.3-33kW Temperatura apa racita: 7/12°C Capacitate de incalzire: 66.7-96.9 kw Putere electrica consumata incalzire:20.8- 31.5 kW Temperatura agent termic: 45/40°C(la 7°C Text) Dimensiuni(LxIxH) orientative: 3300x1100x1510 Greutate: 830 kg Echipat cu vas de acumulare, pompa de circulatie, ventilatoare cu turatie variabila, tablou de automatizare Include punere in functiune, platforma de sustinere, etc.	buc	20.00	175,000.00	3,500,000.00	buc	20.00	175,000.00 lei	3,500,000.00
P60	Ventiloconvector carcasat de pardoseala Putere racire: 2kW procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	220.00	5,500.00	1,210,000.00	buc	220.00	5,500.00 lei	1,210,000.00
P61	Acumulare boiler [litri]: 500 Suprafata serpentina [mp]: 1.45 Izolatie boiler [material + grosime mm]: Poliuretan injectat 40 Productie ACM [l/h]: 630 (60 °C) Numar serpentine pe boiler: 1 Temperatura max. serpentina [°C]: 110 Temperatura max. boiler [°C]: 95 Dimensiuni boiler [ØxL mm]: 730 x 1695 Presiune max. boiler [bar]: 10 Greutate reala [kg]: 120 Rezistenta electrica 6kW	buc	80.00	9,500.00	760,000.00	buc	80.00	6,000.00 lei	480,000.00
P62	Automatizarea circuitelor hidraulice	buc	40.00	35,000.00	1,400,000.00	buc	40.00	35,000.00 lei	1,400,000.00
P63	Teava neagra din otel - izolata cu distributie agent termic, Pn 10, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, etc). Sunt incluse toate costurile necesare montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc). Se va utiliza teava trasa (stas 530) pana la diametrele de 2" (inclusiv) si teava sudata longitudinal (stat 404/1) pentru diametrele mai mari de 2" diametru: Dn15-Dn100	ml	6,000.00	560.00	3,360,000.00	ml	6,000.00	560.00 lei	3,360,000.00



P64	Robinet de echilibrare, complet echipat cu nipluri de masurare, cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta, dimensiuni: Dn15-100	buc	300.00	850.00	255,000.00	buc	300.00	2,350.00 lei	705,000.00
P65	Robinet automat de aerisire 3/4	buc	160.00	60.00	9,600.00	buc	160.00	60.00 lei	9,600.00
P66	Robinet cu sfera si portfurn pentru golire 1/2"	buc	400.00	50.00	20,000.00	buc	400.00	50.00 lei	20,000.00
P67	Vana cu sfera / fluture din fonta pentru separare/inchidere; Pana la diametrele de 2" armaturile vor fi cu sfera si filet, de la 2" vor fi vana fluture cu flanse; Se vor aproviziona complet cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta. procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,200.00	350.00	420,000.00	buc	1,200.00	350.00 lei	420,000.00
P68	Filtru de impuritati "Y" din fonta prevazut cu sita de otel incorporata, dop de scurgere Pana la diametrele de 2" armaturile vor fi cu filet, de la 2" vor fi cu flanse; Se vor aproviziona complet cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta. Dn100 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	40.00	1,650.00	66,000.00	buc	40.00	1,955.89 lei	78,235.60
P69	Manometru pn = 0-10 barr, inclusiv stut cu robinet de control procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	200.00	150.00	30,000.00	buc	200.00	432.00 lei	86,400.00
P70	Termometru drept cu scala 0-160°C, inclusiv teaca procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	200.00	110.00	22,000.00	buc	200.00	425.42 lei	85,084.00
P71	Punere in functiune echipamente	ans	20.00	20,000.00	400,000.00	ans	20.00	20,000.00 lei	400,000.00
P72	Spalarea hidraulica a conductelor de distributie apa calda procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	6,000.00	5.00	30,000.00	ml	6,000.00	5.00 lei	30,000.00
P73	Echilibrarea instalatiei	ans	20.00	20,000.00	400,000.00	ans	20.00	20,000.00 lei	400,000.00
P74	Conducte condens procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	1,600.00	115.00	184,000.00	ml	1,600.00	115.00 lei	184,000.00
P75	Unitate de ventilare locala, cu recuperare de caldura, cu montaj in perete procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	220.00	9,000.00	1,980,000.00	buc	220.00	9,000.00 lei	1,980,000.00
P76	Electrovana cu 3 cai procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	40.00	7,000.00	280,000.00	buc	40.00	7,000.00 lei	280,000.00
P77	Vas expansiune boiler	buc.	80.00	950.00	76,000.00	buc	80.00	950.00 lei	76,000.00
P78	Transportul rutier al materialelor de la furnizor la depozitul central	t	1,006.00	24.00	24,144.00	t	1,006.00	24.00 lei	24,144.00
P79	Transportul rutier al betonului	t	583.00	49.00	28,567.00	t	583.00	49.00 lei	28,567.00
P80	Transportul rutier al materialelor de la depozitul central la santier	t	1,006.00	24.00	24,144.00	t	1,006.00	24.00 lei	24,144.00
P81	Transportul prin purtat direct al materialelor sub 25kg	t	1,006.00	435.00	437,610.00	t	1,006.00	435.00 lei	437,610.00
P82	Descarcarea materialelor din autovehicul pe teren	t	1,006.00	40.00	40,240.00	t	1,006.00	40.00 lei	40,240.00
P83	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri, distanta 50m	t	1,006.00	50.00	50,300.00	t	1,006.00	50.00 lei	50,300.00
P84	Sortare selectiva deseuri	t	318.00	60.00	19,080.00	t	318.00	60.00 lei	19,080.00
P85	Incarcarea materialelor prin transport la 10m de pe teren in autovehicul	t	318.00	160.00	50,880.00	t	318.00	160.00 lei	50,880.00
TOTAL VALOARE FARA TVA					67,220,415.00				
TVA					12,771,878.85				
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA					79,992,293.85				

COMISIA DE ANALIZA:

Preşedinte – Pompiliu Ioan Wan Buzdura - Serviciul Politici, Programe si Gestionarea Relatiilor cu Comunitatea

Secretar – Adrian Alexandru Ţugui - Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Învăţământ

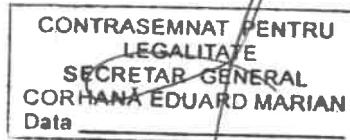
Membru – Corina Judele - Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Învăţământ

Membru – Camelia Şapera – Direcţia Juridică

Membru – Leonard Cristache, Direcţia Economică



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ





NR. 30876 / 23.12.2022

ANEXA nr. 2
HCLS 3 nr. 51 / 16.02.2023



**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății Internet & Tehnologie S3 S.R.L**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 127/13.04.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;
- Actul constitutiv al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.;

Luând în considerare:

1. Procesul-Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 298474/14.12.2022 al Comisiei de analiza;
2. HCLS3 nr. 544/15.12.2022 – privind aprobarea proiectului pilot cu titlu "Consuma inteligent,



utilizeaza energie verde”;

3. Declarația reprezentantului legal ARGHIR CRISTINA ELENA al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.

4. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.”

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 4368/09.12.2022, înregistrată cu nr. 292689/09.12.2022, de către Societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 298474/14.12.2022 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) **autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informațiilor:

”f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, biroul 2, parter, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9896/2017, avand CUI 37804020;

g)capital social :2.000.000 lei divizat în 100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 1.980.000 lei corespunzător unui număr de 99 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;

- Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

b) **mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**



c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

5. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 127/13.04.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 99 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, Societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L. deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
MONICA AVRAM**



**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____**

Intocmit
Elena Tancu

Formularul 1

DECLARAȚIE

Subsemnata, Cristina Elena ARGHIR, Președinte C.A, reprezentant legal al SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, parter, camerele 1,2,3,4,5,6. Sector 3, București, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv

Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate, și le menține pe toată durata de valabilitate a contractului.

2. Societatea SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL este legal înființată.

3. Societatea SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

3. Societatea SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnata, Cristina Elena ARGHIR, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnata autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 08.12.2022

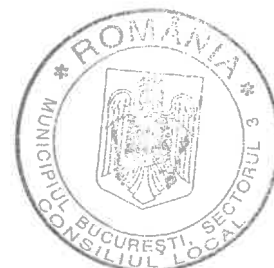


Cristina Elena ARGHIR,
Președinte C.A



1/302

ANEXA nr. 3
HCL 3 nr. 51/16.02.2023



MODEL ACORD-CADRU

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA PRIN UTILIZAREA DE SURSE
REGENERABILE PENTRU PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICA, APA CALDA
MENAJERA SI VENTILARE (INSTALAREA UNOR PANOURI FOTOVOLTAICE,
POMPE DE CALDURA, INCLUSIV ACHIZITIONAREA ACESTORA), LUCRARI DE
INLOCUIREA LIFTURILOR/MODERNIZARE A LIFTURILOR, INLOCUIREA
CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI
DE ILUMINAT CU LED, PENTRU 50 BLOCURI DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3
NR..... data.....**

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.
- s-a încheiat prezentul acord cadru, între:

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudaș nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte, și

B. SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Camerele 1,2,3,4,5,6, Sector 3, telefon/fax 031.069.91.45, înregistrată la ONRC sub J/40/15452/2017 cod fiscal RO38189005 cont reprezentată prin **ARGHIR CRISTINA-ELENA** în funcția de **PRESEDINTE CA**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 12 luni, respectiv de la data de până la data de.....

4. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

4.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară.

4.2. Valoarea totală a lucrărilor este de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA, din care TVA 12.771.874,50 lei, reprezentând 67.220.392,10 lei exclusiv TVA, conform Procesului-verbal de analiză nr. 298474/14.12.2022 aprobat prin H.C.L.S 3 nr.din

5. Ajustarea prețului

5.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, unde:$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3.

7.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.2. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e) Proces-verbal de analiză nr.....;
- f) H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către societatea a acordului-cadru având ca obiect execuția execută lucrările de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3;
- g) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse etc.).

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

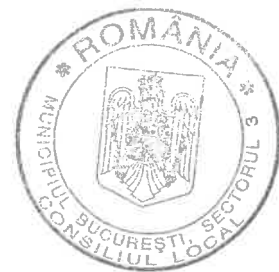
11. Garanția de bună execuție

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN





11.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

12. Modalități de plată

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

12.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

13.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

13.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

13.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

14. Încetarea acordului-cadru

14.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘIRBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;

d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

14.4. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 14.3 lit. a) - d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

14.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

14.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

14.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

14.7 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII-LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

15. Forța Majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROMITENT-EXECUTANT
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ-EDUARD MARIAN
Data _____



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



MODEL CONTRACT SUBSECVENT

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA PRIN UTILIZAREA DE SURSE
REGENERABILE PENTRU PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICA, APA CALDA
MENAJERA SI VENTILARE (INSTALAREA UNOR PANOURI FOTOVOLTAICE,
POMPE DE CALDURA, INCLUSIV ACHIZITIONAREA ACESTORA), LUCRARI DE
INLOCUIREA LIFTURILOR/MODERNIZARE A LIFTURILOR, INLOCUIREA
CORPURILO DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI
DE ILUMINAT CU LED, PENTRU 50 BLOCURI DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3,
CONFORM LISTA CANTITATI LUCRARI.**

nr. data

ACORD CADRU NR. /

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Camerele 1,2,3,4,5,6, Sector 3, telefon/fax 031.069.91.45, înregistrată la ONRC sub J/40/15452/2017 cod fiscal RO38189005 cont reprezentată prin **ARGHIR CRISTINA-ELENA** în funcția de **PRESEDINTE CA**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
- m. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- p. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau face parte din lucrările permanente;
- t. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau face parte din lucrările permanente;
- x. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
- y. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3, conform lista cantitati lucrari. așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitil executantului de către achizitor este de lei inclusiv TVA, din care TVA lei, reprezentând lei exclusiv TVA.

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie finala, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna executie, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 4 luni/pe fiecare bloc, de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contractul subsecvent). Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

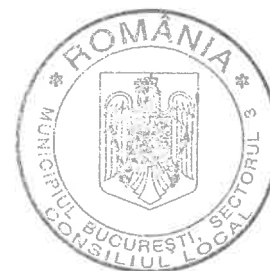
AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către societatea SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL a acordului-cadru având ca obiect execuția de lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3, conform lista cantitati lucrari.;
- g. Anexe.



9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

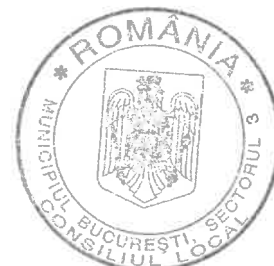
10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(3) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(5) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească, înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

10.29. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



- să stabilească măsurile generale aplicabile santierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;

- să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.30. Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.31. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.32. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.33. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.34. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.35. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.36. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.37. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



11.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

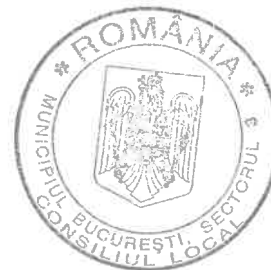
(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚIILOR LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia sau din quantumul garanției de bună execuție constituită.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse etc.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi verificate în teren de reprezentanții Direcției Investiții Achiziții și Învățământ.

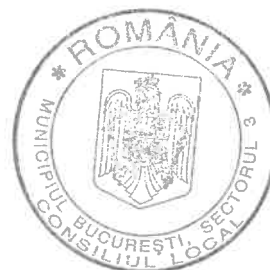
18.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Investiții Achiziții și Învățământ înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sume aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

20. Asigurări

20.1.(1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

- a) risc profesional;
- b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

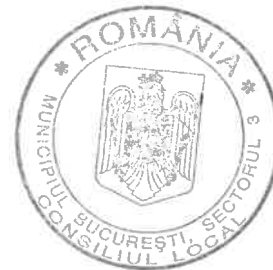
(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



21. Amendamente

21.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII ÎN LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantul îi sunt rețrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

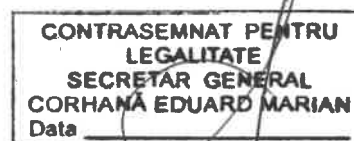
-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

PROMITENT-ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

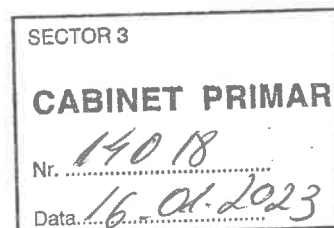
PROMITENT-EXECUTANT
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L



AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Prin Hotărârea nr. 544 din 15.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde” inițiat pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3, care este complementar proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Sectorul 3 al Municipiului București inițiază lucrările de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, care constau, fără a se limita la:

- Lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de montare panouri fotovoltaice pe terasele blocurilor;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări de reparații a zonelor afectate de montarea echipamentelor;
- Lucrări de înlocuirea/modernizarea lifturilor.

Prin lucrările propuse se urmărește reducerea consumului de energie pentru apa caldă menajeră la blocurile de locuințe, a energiei electrice pe părțile comune inclusiv răcirea /ventilarea acestora care are ca efecte reducerea costurilor de întreținere, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea



consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru apa caldă menajeră, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr.303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 4331/06.12.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, sub nr. 288667/07.12.2022 prin care își exprimă intenția în vederea participării la procedura de atribuire a acordului cadru/contractului privind *„Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde”.*

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de **67.220.392,10 lei fără TVA**, respectiv **79.992.266,60 lei cu TVA**.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.5080/05.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN MEGONĂ



5080/05.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L., a acordului cadru/contractului ce are ca obiect „**Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizeaza energie verde”**”

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

1.6. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „*Consuma inteligent, utilizeaza energie verde*”;

Luând în considerare:



1) Nota nr. 283226/29.11.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde”;

2) Anunțul de intenție al societății Internet & Tehnologie S3 S.R.L nr. 4331/06.12.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 288667/07.12.2022.;

3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de acord cadru/contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii acordului cadru/contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde” înregistrate sub nr. 283716/29.11.2022;

4) Referatul nr. 289241/07.12.2022 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului cadru/contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde”

5) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 127/13.04.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;

6) Invitația de participare nr. 289289/07.12.2022 transmisă către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L;

7) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 5705 din data 09.12.2022;

8) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 4368/09.12.2022 depusă de societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 292689/09.12.2022;

9) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 293252/09.12.2022;

10) Procesul – Verbal intermediar nr. 297106/13.12.2022;

11) Procesul -Verbal de analiză nr. 298474/14.12.2022 al Comisiei de analiză;

12) Nota justificativă nr. 308776/23.12.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

13) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr 544/15.12.2022 privind aprobarea Proiectului pilot cu titlul „ Consuma inteligent, utilizează energie verde”.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :



"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului-verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre "

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L a acordului cadru/contractului având ca obiect „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizeaza energie verde” respectiv:

1) aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 298474/14.12.2022 aferent proiectului având ca obiect „**Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consuma inteligent, utilizeaza energie verde”**

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	67.220.392,10 lei
Valoare T.V.A.:	12.771.874,50 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	79.992.266,60 lei

2) aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,



- 3) aprobarea încheierii acordului cadru/contract având ca obiect „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru productie de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuinte din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „*Consuma inteligent, utilizeaza energie verde*”

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM



5033/05.01.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L a acordului cadru/contractului având ca obiect „**Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”**”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L a acordului cadru/contractului având ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3” din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*”
2. Raportul de specialitate nr. 5080 din 05.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiza, aprobat de către Primar nr. 298474/14.12.2022, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr.308776/23.12.2022;
5. Modelul de acord cadru/contract având ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*” cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana
Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/ modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.01.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana Anda-Ioana
Prezent – Pentru Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.01.25
21:36:35 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

Adriana Paunica
Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2023.01.25 22:48:02 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Împotrivă
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – Abținere
Maxim Ion	Prezent – pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat verbal)
Weinerich Andreea - Helena	Absentă
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – nu a votat
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/ modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” ”*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.01.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-
.

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

(Prezent Pentru)

Catalin-
Florin
Moldoveanu

Semnat digital de
Catalin-Florin
Moldoveanu
Data: 2023.01.26
11:16:01 +02'00'

SECRETAR,

Ciobanu Elian-Claudiu

(Prezent-Pentru)

Semnat digital de
Elian-Claudiu
Ciobanu
Data: 2023.01.26
10:45:28 +02'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent Abținere
Sava Alexandru	Prezent-Abținere
Szocs Augustin	Prezent- Abținere
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Pentru
Stan Daniela	Prezent-Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL.

Privind aprobarea: Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a

Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/ modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .25/01/2023 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

FAVORABIL - DA

MEMBRI

Sava Alexandru	—
Szocs Augustin	NEFAVORABIL - ABȚINERE
Nicu Lucian	NEFAVORABIL - ABȚINERE
Niță Marius Vasile	—
Aldea Alexandru	FAVORABIL - DA
Neagu Constantin-Iulian	FAVORABIL - DA
Sebeșan Mircea - Radu	FAVORABIL - DA
Cocoș Adrian Marian	FAVORABIL - DA
Lupu Daniel - Florin	—