



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în
Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B, aprobați prin HCLS3 nr. 24/26.01.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 112813/CP/18.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 85747/03.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 109/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCLS3 nr. 107/14.03.2024;
- HCLS3 nr. 24/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 109/05.04.2022;
- Adresa nr.85780/03.03.2026 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Fizicienilor nr. 6-11, bl.3B, aprobați prin HCL S3 nr. 24/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr.24/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S3 nr. 109/05.04.2022, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRȘAN MIHAI - DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 51
DIN 25.03.2026**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresa Aleea Fizicienilor nr.6-11, bloc 3B
 Proiect nr. EBI 236_261/2022

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

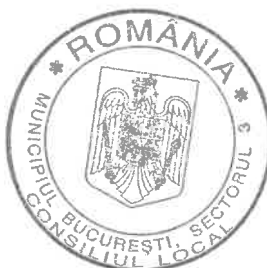
privind
 RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
 imobil
BLOC 3B, ALEEA FIZICIENILOR NR.6-11

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
 Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
 Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
 Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
 Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;
 Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actiune electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.
 Instalarea unei statii cu doua puncte de reincarcare vehicule electrice

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	In euro mai 2021-conf Ghid PNRR	
			Val. Tot.	INDICE
		Val. Tot.	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
		LEI cu TVA		
1.VALOARE INVESTITII		4,429,166.86	899,743.41	176.21
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ		3,896,309.42	791,498.45	155.01
din care:				
Investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad	
		867.44	176.21	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	



3.CAPACITATI	nr. apartamente	54
	mp Au	4375.12
	mp Ad	5106.02
	mp Ac	500.29

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,429,166.86
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,286,314.94
2. Buget de Stat	TVA	609,994.48
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	532,857.44

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scaderea consumului	Scaderea procentuala a consumului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	181.96	21.59	160.37	88.13%
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	262.15	103.85	158.30	60.39%
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	262.15	68.98	193.17	73.69%
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	2.78			
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	34.87		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	59.89	20.71	39.18	65.42%

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
 Arh. Daniela Florea



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORNANA EDUARD MARIAN
 Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT; RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
la finalizarea lucrarilor
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"
BLOC B3, ALEEA FIZICIENILOR NR.6-11, SECTOR 3, BUCUREȘTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-neeligibil	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica-neeligibil	15,879.72	3,017.15	18,896.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil	14,756.40	2,803.72	17,560.12
3.5	Proiectare-neeligibil	43,298.08	8,226.64	51,524.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,160.98	1,930.59	12,091.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,845.00	2,250.55	14,095.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,292.10	4,045.50	25,337.60



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta-neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica-neeligibil	35,543.04	6,753.18	42,296.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,655.14	504.48	3,159.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,327.57	252.24	1,579.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,327.57	252.24	1,579.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,887.90	6,248.70	39,136.60
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		110,477.24	20,990.69	131,467.93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii-eligibil	3,274,180.08	607,688.85	3,881,868.93
4.1.1	Reabilitare termica	2,915,403.53	553,926.67	3,469,330.20
4.1.2	Panouri fotovoltaice	86,950.00	7,825.50	94,775.50
4.1.3	Panouri solare	57,103.60	5,139.32	62,242.92
4.1.4	Lifturi	203,633.33	38,690.33	242,323.66
4.1.5	Statii de incarcare	11,089.62	2,107.03	13,196.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,274,180.08	607,688.85	3,881,868.93



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12,134.86	2,305.62	14,440.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	12,134.86	2,305.62	14,440.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-neeligibil	335,302.12	63,707.40	399,009.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		349,436.98	66,393.02	415,830.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3,734,094.30	695,072.56	4,429,166.86
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,286,314.95	609,994.47	3,896,309.42

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei

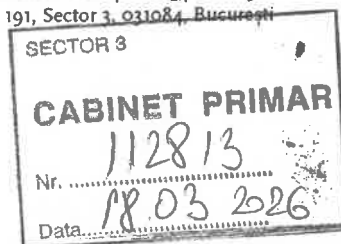
Data: 29.07.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



[Handwritten signature]



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B, aprobați prin HCLS3 nr. 24/26.01.2023

Prin Hotărârea nr. 24 din 26.01.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 109/05.04.2022.

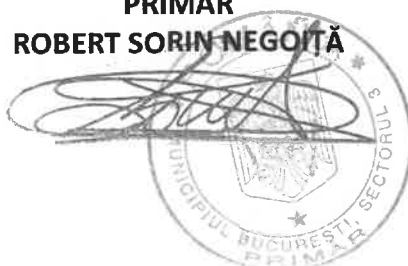
Având în vedere prevederile art 40 din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și adresa proiectantului nr.158/25.02.2026 prin care acesta anunță finalizarea lucrărilor, se impune actualizarea devizului general, după cum urmează:

➤ Valoarea investiției 4.429.166,86 lei inclusiv TVA, din care:

- Construcții montaj 3.896.309,42 lei inclusiv TVA
- Valoarea investiției de la bugetul local 532.857,44 lei inclusiv TVA

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare prevederile art. 10 alin. (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) „ Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , prin care se stabileste valoarea totala estimative, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii ” și ale alin. 4) : „ Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv , la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...) ”, precum și de raportul de specialitate detaliat nr. 85747/03.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS nr 109/05.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilul situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B

Prin HCLS 3 nr. 109/05.04.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 109/05.04.2022 a fost :

- Valoarea maximă eligibilă a investiției a fost de 7.770.683,53 lei cu TVA inclus;

Ulterior, indicatorii tehnico-economici au fost actualizați în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare :

- Prin *H.C.L.S3 nr. 107/14.03.2024*

Având în vedere prevederile art 40 din Legea nr.177 /2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții și adresa proiectantului nr.158/25.02.2026 prin care acesta anunță finalizarea lucrărilor, se impune actualizarea devizului general , după cum urmează:

- Valoarea maximă eligibilă a investiției: 3.896.309,42 lei inclusiv TVA,
- Valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 532.857,44 lei inclusiv TVA



Conform prevederilor alin1 , art. 10 punctul (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...), „ *Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , prin care se stabileste valoarea totala estimative, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii*” iar conform prevederilor alin 4 : „ *Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv , la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...)* ”

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS nr 109/05.04.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Luminița Calin



NR 85780 / 03.03.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B, sector 3, București se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B, sector 3, București, aprobați prin anexa la HCLS nr 24/26.01.2023, cu actualizările ulterioare,

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl. 3B, aprobați prin HCLS3 nr. 24/26.01.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.03.24 16:50:25
+02'00'

ILEANA SAVU
(Semnare)

Digitally signed by ILEANA
SAVU (Semnare)
Date: 2026.03.24 15:00:39
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Absent
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da