



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare
construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu
Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto,
refacerea împrejurimii și organizare de execuție”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 396783/CP/23.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 391984/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 323/06.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, modificată, completată și actualizată prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, HCLS3 nr. 26/22.01.2024, HCLS3 nr.88/14.03.2024, HCLS3 nr.270/30.05.2024 și HCLS3 nr. 160/24.04.2025;
- HCLS3 nr. 135/20.04.2023 privind acordul Consiliului Local al Sectorului 3 pentru includerea în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” a Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” – Sector 3;
- Adresa nr.392559/21.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, reșacerea împrejuririi și organizare de execuție*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea totală a cheltuielilor va deveni în cuantum de 62.484.703,03 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M în cuantum de 44.314.464,84 lei inclusiv TVA.

Art.3. Valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la bugetul de stat prin Programul Național „*Școli sigure și sănătoase*” va deveni în cuantum de 49.920.211,43 lei inclusiv TVA.

Art.4. Valoarea cheltuielilor de la bugetul local va deveni în cuantum de 12.740.503,96 lei inclusiv TVA.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 532
DIN 29.10.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - desființarea construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educational cu funcțiunea de școală cu RH propus P+4E, construcții anexe, amenajări incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejurimii și organizare de execuție”

Informații preliminare:

Curs euro la data de² 27.06.2023 : 1 euro = 4.9630 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 3381 m²

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- xDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie
- xDA/□NU - Clădire cu structură din beton armat
- DA/xNU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- DA/xNU - Lucrări de consolidare seismică
- DA/xNU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
- DA/xNU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
- xDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 8,386,524.22 euro (fără TVA);

Valoare cu marja de buget³ 10,023,010.09 euro;

Valoare cu marja de buget⁴ 41,622,319.72 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 49,744,199.07 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local 12,740,503.96 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: 62,484,703.03 lei (cu TVA)

Din care C+M = 44,314,464.84 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁷: 15 luni

Caracteristici:

- Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 1139 mp;
- Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 3381 mp;
- Numărul de persoane (utilizatori) 350 din care copii 320

Direcția investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu
Monica Avram

Proiectant
Quadratum Architecture



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

² Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDI/PA nr. 468/2023

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1.19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - desființarea construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu RH propus P+4E, construcții anexe, amenajări incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (TVA 19%)	126,535.53	24,041.75	150,577.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	126,535.53	24,041.75	150,577.28
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (TVA 19%)	207,249.00	39,377.31	246,626.31
	TOTAL CAPITOL 2	207,249.00	39,377.31	246,626.31
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (TVA 19%)	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.1	Studii de teren	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.3	Expertizare tehnică (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,600.14	1,856.56	11,456.70
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (TVA 19%)	7,973.67	1,515.00	9,488.67
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (TVA 21%)	1,626.47	341.56	1,968.03
3.5	Proiectare (TVA 19%)	293,835.69	55,828.77	349,664.46
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,275.23	11,072.29	69,347.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,477.44	18,330.71	114,808.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139,083.02	26,425.77	165,508.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (TVA 19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță (TVA 19%)	31,118.87	5,912.59	37,031.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,118.87	5,912.59	37,031.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	334,761.43	70,299.90	405,061.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,013.34	1,682.80	9,696.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (TVA 21%)	8,013.34	1,682.80	9,696.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (TVA 21%)	311,188.66	65,349.62	376,538.28



3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%)	15,559.43	3,267.48	18,826.91
TOTAL CAPITOL 3		688,417.13	137,527.01	825,944.14
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	35,833,875.60	6,967,642.99	42,801,518.59
4.1.1	Lucrări de desființare	1,664,494.45	316,253.94	1,980,748.39
4.1.1.a	Buget de stat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.1.1.b	Buget local (TVA 19%)	1,664,494.45	316,253.94	1,980,748.39
4.1.2	Lucrări de construire	34,169,381.15	6,651,389.05	40,820,770.20
4.1.2.a	Buget de stat	26,910,754.92	5,127,077.54	32,037,832.46
4.1.2.a.1	Buget de stat (TVA 19%)	26,209,049.43	4,979,719.39	31,188,768.82
4.1.2.a.2	Buget de stat (TVA 21%)	701,705.49	147,358.15	849,063.64
4.1.2.b	Buget local (TVA 21%)	7,258,626.23	1,524,311.51	8,782,937.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98,455.05	20,675.56	119,130.61
4.2.1	Lucrări de construire	98,455.05	18,706.46	117,161.51
4.2.1.a	Buget de stat (TVA 21%)	98,455.05	20,675.56	119,130.61
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,105,056.44	442,061.85	2,547,118.29
4.3.1	Lucrări de construire	2,105,056.44	442,061.85	2,547,118.29
4.3.1.a	Buget de stat (TVA 21%)	2,105,056.44	442,061.85	2,547,118.29
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,533,991.53	322,138.22	1,856,129.75
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii (TVA 21%)	1,533,991.53	322,138.22	1,856,129.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		39,571,378.62	7,752,518.62	47,323,897.24
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	944,882.97	190,879.08	1,135,762.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	829,882.97	166,729.08	996,612.05
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TVA 19%)	377,317.30	71,690.29	449,007.59
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TVA 21%)	452,565.67	95,038.79	547,604.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (TVA 21%)	115,000.00	24,150.00	139,150.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	357,866.96	0.00	357,866.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	155,594.33	0.00	155,594.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,118.87	0.00	31,118.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155,594.33	0.00	155,594.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,559.43	0.00	15,559.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,001,837.28	630,385.83	3,632,223.11
5.3.a	Buget de stat	3,001,837.28	630,385.83	3,632,223.11
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (TVA 19%)	3,890.00	739.10	4,629.10
TOTAL CAPITOL 5		4,308,477.21	822,004.01	5,130,481.22
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (TVA 21%)	8,000.00	1,680.00	9,680.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,260.00	7,260.00
6.2.a	Buget de stat (TVA 21%)	6,000.00	1,260.00	7,260.00



6.2.b	Buget local (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	14,000.00	2,940.00	16,940.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (TVA 21%)	2,701,959.46	567,411.49	3,269,370.95
7.1.a	Buget de stat	2,701,959.46	567,411.49	3,269,370.95
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (TVA 21%)	4,562,699.08	958,166.81	5,520,865.89
7.2.a	Buget de stat	4,562,699.08	958,166.81	5,520,865.89
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	7,264,658.54	1,525,578.30	8,790,236.84
	TOTAL GENERAL	52,180,716.03	10,303,987.00	62,484,703.03
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	37,095,998.15	7,218,466.69	44,314,464.84

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96.3%	Construire	40,953,962.24	10,754,704.15	51,708,666.39
3.7%	Desființare	0.00	1,985,799.80	1,985,799.80
100.0%	Total	40,953,962.24	12,740,503.96	53,694,466.19
	Cost unitar	10324.0 lei / 2081.0 €	3212.0 lei / 648.0 €	13536.0 lei / 2728.0 €
	Cost unitar reglementat	11811.940 lei / 2380.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	8,790,236.84	0.00	8,790,236.84
	Cost unitar	2600.0 lei / 524.0 €	.0 lei / .0 €	2216.0 lei / 447.0 €
	Cost unitar reglementat	2953.0 lei / 595.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	49,744,199.07	12,740,503.96	62,484,703.03
	Cost unitar	14713.0 lei / 2965.0 €	3212.0 lei / 648.0 €	15752.0 lei / 3174.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	6/27/2023
Curs Euro	4.9630
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	3381
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	586
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	3,967.00

Beneficiar:

Proiectant:



[Handwritten signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

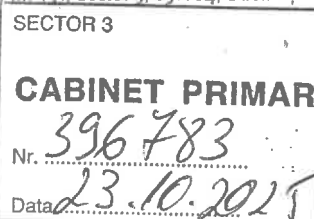
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție*”, aprobați prin HCLS3 nr. 323/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin Hotărârea nr.323/06.07.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab*” cu valoarea totală de 114.321.295,93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86.330.354,43 lei inclusiv TVA.

Ulterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată și completată prin HCL S3 nr.615/28.11.2023, HCL S3 nr.26/22.01.2024, HCL S3 nr.88/14.03.2024, HCL S3 nr.270/30.05.2024 și HCL S3 nr. 160/24.04.2025.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și de H.G. nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „*Taxa pe valoare adăugată*” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2005 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 62.484.703,03 lei inclusiv TVA, din care
- valoarea C+M 44.314.464,84 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.391984/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 391984/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții

**„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare
construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu
Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto,
refacerea împrejurimii și organizare de execuție”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023**

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Ulterior, urmare solicitărilor de clarificări primite în etapa de evaluare a cererii de finanțare, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată și modificată astfel:

- prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023 cu valoarea totală de 48,980,261.73 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,039,510.51 lei inclusiv TVA – în urma actualizării suprafeței;
- prin HCLS3 nr. 26/22.01.2024 cu valoarea totală de 48,980,261.73 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,039,510.51 lei inclusiv TVA – au fost defalcate în hotărâre valoarea aferentă buget de stat, respectiv valoarea aferentă buget local;
- prin HCLS3 nr. 88/14.03.2024 cu valoarea totală de 60,436,562.09 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,031,450.05 lei inclusiv TVA – devizul a fost actualizat în urma solicitărilor de clarificări;
- prin HCLS3 nr.270/30.05.2024 cu valoarea totală de 60,436,562.10 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,031,450.05 lei inclusiv TVA – s-a modificat valoarea totală la zecimale.
- prin HCLS3 nr. 160/24.04.2025, conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 și solicitării de clarificări din Grila de verificare, transmisă în vederea efectuării decontărilor conform contractului de finanțare, devizul general a fost actualizat cu valoarea totală de 62.484.703,03 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 44,144,237.79 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și prevederile H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 probate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 62.484.703,03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,314,464.84 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem, spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3, prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin HCLS3 nr. 323/06.07.2023 aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 si construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție*”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 392559/21.10.2025

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice Grădinița nr. 160*”,
2. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere- construire corp nou la Grădinița nr. 187*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024, actualizată
3. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 si construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023
4. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023, actualizată
5. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023
6. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023
7. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, actualizată.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA IVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție*”, aprobați prin HCLS3 nr.323/06.07.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin - Florin

**MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN**

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.28 16:57:30 +02'00'

SECRETAR,

Savu Ileana

**SAVU
ILEANA**

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
15:47:11 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da