



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”,
aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 394915/CP/22.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 392466/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, actualizată prin HCLS3 nr.562/14.11.2023, HCLS3 nr.616/28.11.2023, HCLS3 nr.20/22.01.2024, HCLS3 nr.327/25.07.2024 și HCLS3 nr.409/17.10.2024;
- Adresa nr.392559/21.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „*Taxa pe valoare adăugată*” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin HCLS3 nr.338/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

NR. 536
DIN 29.10.2025

Anexa

la HCLS 3 nr. 536/29.10.2025

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
Adresa Alea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr. YRDM 219

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

- Lucrări de extindere în plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	Infoeuro mai 2023
1.VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot. LEI cu TVA		
	118,380,915.88		
	76,087,486.98		
investitia specifica	C+M cu TVA, lei/mp Ad		
	7692.36		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	12 luni		
3.CAPACITATI			
Aria desfășurată	9,891.30	mp	
Arie intervenție terasă circ.	534.26	mp	
Aria desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circ.	10,425.56	mp	
Săli de clasă	43		





Număr elevi	1290
-------------	------

	(lei incl. TVA)	(euro incl. TVA)
1. Valoare investiție totală	118,380,915.88	23,968,600.10
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	118,229,125.80	23,937,867.13
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	151,790.08	30,732.96
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	22,989,584.15	4,654,704.22
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	95,391,331.73	19,313,895.88

Presedinte de sedinta

Directia Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: **Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice**
 Adresa: Aleea Perișoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect: YRDM
 Faza: **PROIECT TEHNIC + DETALII EXECUTIE**

DEVIZ GENERAL VAR 1

al obiectivului de investitii
 Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27,193.42	5,166.75	32,360.17
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	27,193.42	5,166.75	32,360.17
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor TVA 21%	4,409.01	925.89	5,334.90
3.5	Proiectare	814,053.99	164,771.31	972,969.87
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	322,456.38	67,205.44	383,717.37
3.5.3.1	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie TVA19%	25,519.86	4,848.77	30,368.63
3.5.3.2	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie TVA21%	296,936.52	62,356.67	359,293.19



3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	251,239.02	47,735.41	299,063.45
3.5.4.1	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	88,180.29	18,351.98	106,532.26
3.5.4.1a	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; TVA 19%	8,294.22	1,575.90	9,870.12
3.5.4.1b	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; TVA 21%	79,886.07	16,776.07	96,662.14
3.5.4.2	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.)	154,315.50	32,264.80	186,580.30
3.5.4.2a	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.) TVA 19%	7,072.92	1,343.85	8,416.77
3.5.4.2b	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.) TVA 21%	147,242.58	30,920.94	178,163.53
3.5.4.3	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.)	8,818.03	1,832.25	10,650.27
3.5.4.3.a	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.) TVA 19%	977.04	185.64	1,162.68
3.5.4.3.b	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.) TVA 21%	7,840.99	1,646.61	9,487.60
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	240,358.59	49,830.46	290,189.05
3.5.6a	proiect tehnic si detalii de executie TVA19%	32,242.32	6,126.04	38,368.36
3.5.6b	proiect tehnic si detalii de executie TVA 21%	208,116.27	43,704.42	251,820.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie TVA 21%	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	Consultanta TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica TVA 21%	741,853.40	155,789.21	897,642.62
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	26,793.24	5,626.58	32,419.82
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	136,890.63	788,750.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. Hotararii Guvern. Nr.300/2006 cu modificari si completari ulterioare	63,200.00	13,272.00	76,472.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,594,709.82	328,061.17	1,916,915.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	62,292,452.42	12,666,685.71	74,959,138.13
4.1.1	Constructii si instalatii (ELIBIGIL)	62,257,711.07	12,659,390.03	74,917,101.10
4.1.1a	Constructii si instalatii (ELIBIGIL) TVA 19%	20,736,464.71	3,939,928.29	24,676,393.00
4.1.1b	Constructii si instalatii (ELIBIGIL) TVA 21%	41,521,246.36	8,719,461.74	50,240,708.10
4.1.2	Instalatii gaz (NEELIBIGIL)	34,741.35	7,295.68	42,037.03
4.1.2a	Instalatii gaz (NEELIBIGIL) TVA 21%	34,741.35	7,295.68	42,037.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	373,428.98	76,225.07	449,654.05
4.2.a	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 19%	109,750.56	20,852.61	130,603.17
4.2.b	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 21%	263,678.42	55,372.47	319,050.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,875,821.01	1,015,901.28	5,891,722.29
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL)	4,785,116.01	996,853.23	5,781,969.24
4.3.1a	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL) TVA 19%	401,056.50	76,200.74	477,257.24
4.3.1b	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL) TVA21%	4,384,059.51	920,652.50	5,304,712.01
4.3.2	Echipamente si montaj gaz (NEELIGIBIL)	90,705.00	19,048.05	109,753.05
4.3.2a	Echipamente si montaj gaz (NEELIGIBIL) TVA21%	90,705.00	19,048.05	109,753.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari TVA 21%	3,446,023.84	723,665.01	4,169,688.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		70,987,726.25	14,482,477.08	85,470,203.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	470,988.90	89,691.59	560,680.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	429,145.95	81,741.43	510,887.38
5.1.1a	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 19%	418,960.82	79,602.56	498,563.38
5.1.1b	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 21%	10,185.13	2,138.88	12,324.01
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	749,639.19	0.00	749,639.19
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	325,930.08	0.00	325,930.08



5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	65,186.02	0.00	65,186.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32,593.01	0.00	32,593.01
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,518,601.60	1,238,534.30	7,757,135.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,740,429.69	1,328,453.90	9,068,883.58
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare TVA 21%	4,922.70	1,033.77	5,956.47
6.2	Probe tehnologice si teste TVA 21%	7,384.05	1,550.65	8,934.70
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,584.42	14,891.17
CAPITOLUL 7:				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,962,461.27	2,082,867.64	13,045,328.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,308,307.51	1,388,578.43	8,696,885.94
TOTAL CAPITOLUL 7		18,270,768.78	3,471,446.07	21,742,214.85
TOTAL GENERAL:		98,746,955.93	19,639,815.41	118,380,915.88
din care : C + M		63,236,041.98	12,851,445.00	76,087,486.98

Proiectant general

YARDMAN SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 01
E-mail: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 3949/15

Data 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din sector pentru care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de aglomerare.

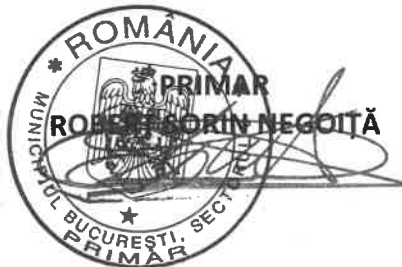
În acest context, au fost pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027 și au fost semnate contracte de finanțare pentru un număr de 7 obiective de investiții printre care și Școala Gimnazială nr. 149.

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 116.676.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, hotărâre actualizată ulterior prin HCLS3 nr.562/14.11.2023, HCLS3 nr.616/28.11.2023, HCLS3 nr.20/22.01.2024, HCLS3 nr.327/25.07.2024 și HCLS3 nr.409/17.10.2024.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr.141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și de H.G. nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- Valoarea totală 118.380.915,88 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 76.087.486,98 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.392359/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 392466/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”
aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, actualizată**

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, au fost actualizați, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 616/28.11.2023, a fost îndreptată o eroare de calcul referitoare la valoarea totală a obiectivului de investiții de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95,549,127.35 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 20/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili solizi sau biomasă, cu valoarea totală de 95,549,127.34 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 327/25.07.2024 cu valoarea totală de 117.366.550,19 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 75.250.889,96 lei inclusiv TVA urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023);
- Prin HCLS 3 nr. 409/17.10.2024 au fost actualizate valorile în cadrul devizului general, valoarea indicatorilor tehnico – economici rămânând neschimbată.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- Valoarea totală de 118.380.915,88 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M de 76.087.486,98 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare



studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, actualizată”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

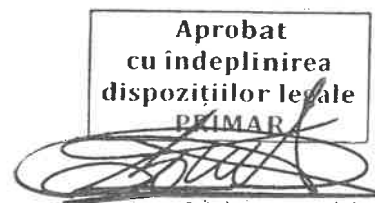


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 392559/21.10.2025

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice Grădinița nr. 160*”,
2. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere- construire corp nou la Grădinița nr. 187*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024, actualizată
3. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 si construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi și organizare de execuție*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023
4. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023, actualizată
5. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023
6. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023
7. H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, actualizată.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA IVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.10.28 16:59:54
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.10.28 15:58:46
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da