



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”,
apropați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizarea ulterioară

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 394924/CP/22.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 392896/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 488/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 224/29.05.2025.
- Adresa nr. 392958/21.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

NR. 537
DIN 29.10.2025

Anexa la HCL 53 nr. 537
 din 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Grădinitei nr. 191, Corp C1
 Adresa str. Cozla, nr. 1, sector 3, Bucuresti
 Proiect nr. Q155_2_16

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.		Val. Tot.
	LEI cu TVA		Euro cu TVA
	9,162,199.08		1,861,214.19
	5,451,500.88		1,107,420.90
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		8

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	2,139.28

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		9,162,199.08
	din care,	
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,756,722.31



2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,756,722.31
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	903,892.17
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,501,584.60

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	360.57	176.37
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	506.70	247.25
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	506.70	234.20
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.72	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând	kWh/m2 an	0.00	13.05
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	110.28	49.98

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 184 (reducere procentuala 51.09%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 60.29 (reducere procentuala 54.68%)

Președinte de ședință

[Signature]

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

[Signature]

Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data *[Signature]*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 191, Corp C1
 Adresa: str. Cozla, nr. 1, sector 3, București
 Numar proiect Q155 2 16

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădiniței nr. 191, Corp C1
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.139,28
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)				
1.1	Obținerea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA 19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (TVA 19%)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) (TVA 19%)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (eligibil) (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) (TVA 19%)	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize, acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA 19%)	27.810,64	5.284,02	33.094,66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.566,32	890,47	5.456,79
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil) (TVA 19%)	3.422,84	650,34	4.073,18
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA 21%)	1.143,48	240,13	1.383,61
3.5	Proiectare (neeligibil) (TVA 19%)	205.413,67	39.028,60	244.442,27
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general, DTAC	81.356,82	15.457,80	96.814,62
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63.408,26	12.047,57	75.455,83
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60.648,59	11.523,23	72.171,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil) (TVA 19%)	2.080,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (neeligibil)	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	54.884,39	10.567,01	65.451,40
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului (TVA 21%)	6.948,84	1.459,26	8.408,10
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA 19%)	45.652,90	8.674,05	54.326,95
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 19%)	2.282,65	433,70	2.716,35
TOTAL CAPITOLUL 3		299.875,02	57.138,10	357.013,12



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.378.165.17	850.542.97	5.228.708.14
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	2.951.215.66	560.730.98	3.511.946.64
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil (TVA 19%)	2.951.215.66	560.730.98	3.511.946.64
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	1.426.949.51	289.811.99	1.716.761.50
4.1.2.1	Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 19%)	492.370.43	93.550.38	585.920.81
4.1.2.2	Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 21%)	934.579.08	196.261.61	1.130.840.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 19%)	27.966.07	5.427.49	33.393.56
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	23.376.26	4.463.63	27.839.89
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil (TVA 19%)	22.269.12	4.231.13	26.500.25
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil (TVA 21%)	1.107.14	232.50	1.339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil) (TVA 21%)	4.589.81	963.86	5.553.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 19%)	1.647.496.21	313.232.23	1.960.728.44
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	1.641.737.94	312.022.99	1.953.760.93
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA 19%)	1.637.098.95	311.048.80	1.948.147.75
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil (TVA 21%)	4.638.99	974.19	5.613.18
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)(TVA 21%)	5.758.27	1.209.24	6.967.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
4.5	Dotari (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		6.053.627.45	1.169.202.69	7.222.830.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	114.947.13	21.839.96	136.787.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil) (TVA 19%)	109.158.97	20.740.21	129.899.18
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (neeligibil) (TVA 19%)	5.788.16	1.099.75	6.887.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	52.500.84	-	52.500.84
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	22.826.45	-	22.826.45
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	4.565.29	-	4.565.29
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	22.826.45	-	22.826.45
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.282.65	-	2.282.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil) (TVA 19%)	456.529.02	86.740.51	543.269.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil) (TVA 19%)	1.200.00	228.00	1.428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		625.176.99	108.808.48	733.985.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA 19%)	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste (neeligibil) (TVA 19%)	7.384.05	1.402.97	8.787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306.75	2.338.28	14.645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 19%)	650.609.51	123.615.81	774.225.32
TOTAL CAPITOLUL 7		650.609.51	123.615.81	774.225.32
TOTAL GENERAL:		7.691.595.72	1.470.603.36	9.162.199.08
din care : C + M		4,565,290.21	886,210.67	5,451,500.88

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu

[Signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

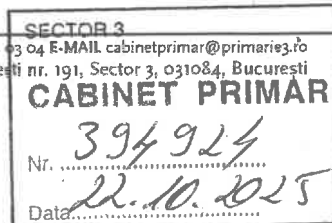
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”,
apropați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizarea ulterioară**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 488/19.10.2023, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.245.300,51 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5.809.844,18 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prin HCLS 3 nr. 224/29.05.2025 a fost actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita Contractului de finanțare, astfel valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, respectiv valoarea totală de 8.785.428,19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5.670.231,74 lei inclusiv TVA.

Potrivit modificărilor legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și de H.G. nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 9,162,199.08 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M 5,451,500.88 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.392896/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 392896/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,245,300.51 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,809,844.18 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 224/29.05.2025, luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, a fost actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel: valoarea totală de 8,785,428.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,670,231.74 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016*, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 9,162,199.08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5,451,500.88 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Andrei Strat



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 392958/21.10.2025

Aprobat
cu indeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 3” aprobată prin anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023, actualizată;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 488/19.10.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizarea ulterioară

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU Semnat digital de
CATALIN-FLORIN MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.28 17:01:08
+02'00'

SAVU Digitally signed by
ILEANA SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
15:58:23 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da