



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”  
aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum  
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 14.11.2023*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 301920/CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300151/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.161/26.04.2023 și HCLS3 nr.283/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 538  
DIN 14.11.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211  
 Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr. Q155\_2\_13



**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-105**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/la sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădirii;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		11,438,032.56	2,323,528.26
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		8,321,410.04	1,690,415.84
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	8
---	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața destășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	2,139.28



<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			<b>11,438,032.56</b>
			<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>		<b>4,756,722.31</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>		<b>4,756,722.31</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>		<b>903,777.24</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>		<b>5,777,533.01</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>306.41</b>	<b>134.96</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>362.39</b>	<b>163.45</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>362.39</b>	<b>153.77</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>	<b>4.79</b>	
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>9.68</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>85.11</b>	<b>35.76</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădinței nr. 211  
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București  
 Numar proiect Q155 2 13

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Grădinței nr. 211  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD  
 Curs Euro

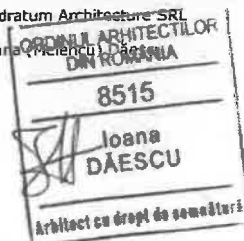
2.139.28  
 4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000.00</b>	<b>4.750.00</b>	<b>29.750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.007.32</b>	<b>4.751.39</b>	<b>29.758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelunarea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	27,510.64	5,284.02	33,094.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,539.81	862.56	5,402.37
3.5	Proiectare	245,344.56	46,615.47	291,960.03
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	39,093.60	7,427.78	46,521.38
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	76,715.50	14,575.94	91,291.44
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	6,787.68	1,289.66	8,077.34
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	69,927.82	13,286.28	83,214.10
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>363,110.50</b>	<b>68,991.00</b>	<b>432,101.50</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>6,722,268.22</b>	<b>1,277,230.96</b>	<b>7,999,499.18</b>
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	2,626,416.41	499,019.12	3,125,435.53
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	4,095,851.81	778,211.84	4,874,063.65
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>27,217.57</b>	<b>5,171.34</b>	<b>32,388.91</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,790,212.98</b>	<b>340,140.47</b>	<b>2,130,353.45</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,511,725.48	287,227.84	1,798,953.32
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	278,487.50	52,912.63	331,400.13
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8,539,698.77</b>	<b>1,622,542.77</b>	<b>10,162,241.53</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>228,252.35</b>	<b>43,367.95</b>	<b>271,620.30</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	193,288.44	36,724.80	230,013.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,963.91	6,643.14	41,607.05
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>80,416.99</b>	<b>-</b>	<b>80,416.99</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	34,963.91	-	34,963.91
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6,992.78	-	6,992.78
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	34,963.91	-	34,963.91
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,496.39	-	3,496.39
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>349,639.08</b>	<b>66,431.42</b>	<b>416,070.50</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>659,508.42</b>	<b>110,027.37</b>	<b>769,535.79</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,624,631.75</b>	<b>1,813,400.81</b>	<b>11,438,032.56</b>
din care : C + M		<b>6,992,781.55</b>	<b>1,328,628.49</b>	<b>8,321,410.04</b>



SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana Daescu





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>30/920</u>
Data <u>08.11.2023</u>

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

#### „Renovarea Grădiniței nr. 211”

#### aprobă prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8.912.495,50 lei inclusiv TVA, din care C+M de 7.069.918,39 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, prin HCLS3 nr. 161/26.04.2023, a fost actualizată valoarea totală la 8.898.850,95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.431.131,13 lei inclusiv TVA;

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală la 10.038.196,25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.454.380,65 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 11.887.122,00 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 9.404.675,78 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.300151/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SOBIN NEAGĂ





Nr. 300.151 / 07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8,912,495.50 lei inclusiv TVA, din care C+M 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală la 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 11,438,032.56 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija



*beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCL3 nr. 44/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent – Pentru*  
NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Semnăt digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2023.11.13 20:55:52  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**Paunica Adriana**  
**14/11/2023 09:12:00 UTC+02**

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezenta - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezenta - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent – pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezenta – nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL,**

**(proiect nr 10 /ord.zi . 14/11/2023)**

*Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .10/11/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineată Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre** privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.11.13 14:03:05 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**Pentru**

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.11.13 22:53:25 +02'00'  
ELENA - DANIELA

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<b>PENTRU</b>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	<b>PENTRU</b>