



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 398980/CP/24.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 396635/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 25/22.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, actualizată prin HCLS3 nr. 213/22.04.2024 și HCLS3 nr. 405/17.10.2024.
- Adresa nr. 398617/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAVU ILEANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**NR. 550
DIN 29.10.2025**

Anexa

la HCLS 3 nr.

550/29.10.2025

Beneficiar
Denumire
Adresa
Proiect nr.

PRIMARIA SECTORULUI 3
Lucrari de extindere a Grădinitei 211
Str Trapezului, Nr. 1A, nr. cad. 212886, BUCUREȘTI, SECTOR 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

• Lucrări de extindere in plan orizontal

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul		4,9702	lei / euro	Infoeuro aprilie 2024
1.VALOARE INVESTITII			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
			43.949.415,64	8.842.584,93
	din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ			24.793.247,31	4.988.380,21
	din care:			
investitia specifica			C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
			7.344,82	1.477,77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	24
3.CAPACITATI				
Suprafata desfășurata			3.375,61	mp
Sali de grupă nou înființate			16	sali de grupă
Numar preșcolari aferent noii investiții			280	preșcolari
Valoare investitie totala ELIGIBILA			43.949.415,64	

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant de specialitate
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Arhitect,
arh. Irina Șirjiță

IRINA
SIRJITA

Digitally signed by
IRINA SIRJITA
Date: 2025.10.21
15:58:17 +03'00'



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Lucrari de extindere a Grădinitei 211

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41.000,00	8.610,00	49.610,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	51.000,00	10.710,00	61.710,00
TOTAL CAPITOL 1		92.000,00	19.320,00	111.320,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		48.600,00	10.206,00	58.806,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii - TVA 19%	18.910,80	3.593,05	22.503,85
	3.1.1. Studii de teren	18.910,80	3.593,05	22.503,85
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații - TVA 19%	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică - TVA 19%	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră - TVA 19%	930,00	176,70	1.106,70
3.5.	Proiectare - TVA 19%	282.212,38	53.620,34	335.832,72
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	111.773,97	21.237,05	133.011,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	87.114,92	16.551,83	103.666,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83.323,49	15.831,46	99.154,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 19%	-	-	-
3.7.	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - TVA 21%	156.374,00	32.838,54	189.212,54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.138,00	1.288,98	7.426,98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.650,00	976,50	5.626,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.488,00	312,48	1.800,48
	3.8.2. Dirigenție de șantier - TVA 21%	130.236,00	27.349,56	157.585,56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		458.427,18	90.228,63	548.655,81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază - TVA 21%				
4.1.	Construcții și instalații	19.548.540,00	3.714.222,60	23.262.762,60
	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare - eligibil	117.321,37	22.291,06	139.612,43
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	666.427,50	126.621,23	793.048,73
	Montaj stații de încărcare - 22kW - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.776.422,50	717.520,28	4.493.942,78
	Stații de încărcare - 22 kW care necesită montaj	4.638,99	2.273,11	6.912,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	2.055.900,00	390.621,00	2.446.521,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		26.047.290,00	4.948.985,11	30.996.275,11



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli - TVA 21%				
5.1.	Organizare de șantier	520.945,80	109.398,62	630.344,42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	468.851,22	98.458,76	567.309,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	52.094,58	10.939,86	63.034,44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225.914,09	-	225.914,09
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.549,00	-	19.549,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.743,00	-	97.743,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	104.122,09	-	104.122,09
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.604.729,00	546.993,09	3.151.722,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100,00	1.701,00	9.801,00
TOTAL CAPITOL 5		3.359.688,89	658.092,71	4.017.781,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - TVA 21%				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 6		12.000,00	2.520,00	14.520,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - TVA 21%				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.173.830,60	876.504,43	5.050.335,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.604.729,00	546.993,09	3.151.722,09
TOTAL CAPITOL 7		6.778.559,60	1.423.497,52	8.202.057,12
TOTAL GENERAL		36.796.565,67	7.152.849,97	43.949.415,64
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.824.418,72	3.968.828,59	24.793.247,31

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

25.08.2022 ; 1 euro=
21 %

4,8756 lei

Data
21.10.2025
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

**Gabriela
Marza-
Danila**

Digitally signed by
Gabriela Marza-
Danila
Date: 2025.10.21
15:34:04 +03'00'





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

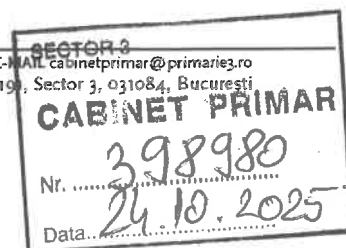
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 19, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare,
modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”,
aprobați prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pentru care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de aglomerație.

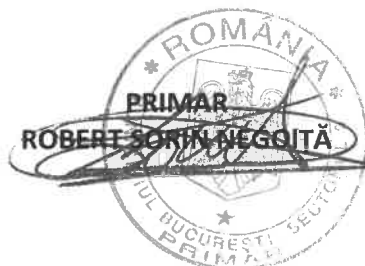
În acest context, au fost pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027 și au fost semnate contracte de finanțare pentru un număr de 7 obiective de investiții printre care și Grădinița nr.211.

Pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 211 ” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024 cu valoarea totală de 41.299.827,11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 25.527.959,12 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCL S3 nr. 213/22.04.2024 și HCL S3 nr.405/17.10.2024.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 43.949.415,64 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M 24.793.247,31 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.396635/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 39.6635/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024, actualizată

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

Pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 211 ” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024 cu valoarea totală de 41,299,827.11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 25,527,959.12 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS3 nr. 213/22.04.2024 A fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici întrucât, în devizul general aprobat prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, dintr-o eroare, a fost omisă valoarea aferentă subcapitolului 5.4 - *Cheltuieli pentru Informare si Publicitate*, cu valoarea totală de 41.309.466,11 lei inclusiv TVA, valoarea C+M fiind valoarea aprobată prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024;
- Prin HCLS3 nr. 405/ 17.10.2024 s-au actualizat devizul general și valoarea indicatorilor tehnico – economici, conform prevederilor HG nr. 1116/2003 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016, cu valoarea totală de 43,583,233.26 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 24,781,058.28 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 43.949.415,64 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 24.793.247,31 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024, actualizată

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 398617/24.10.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211*”, aprobați prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin



SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
16:09:46 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da