



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.401048/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.397294/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 90/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 552
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1
Adresa Str. Jean Steriadi nr.17, Sector 3, mun. București
Proiect nr. Q155_2_2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-16**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		10,100,902.71	2,051,902.96
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		6,773,820.35	1,376,037.61
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,221.00



4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			10,100,902.71
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		5,589,725.85
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		5,467,004.49
3. Buget de Stat	TVA		1,038,730.85
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		3,595,167.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	263.00	52.21
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	316.39	112.14
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	316.39	77.62
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	34.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	74.99	20.86

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 211 (reducere procentuală 80.15%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 54.12 (reducere procentuală 72.18%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1
 Adresa: Str. Jean Steriadi nr.17, sector 3, mun. București
 Numar proiect: Q155_2_2

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - TVA 19%	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - TVA				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%	28,873.00	5,485.87	34,358.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,708.52	917.71	5,626.23
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- eligibil - TVA 19%	3,553.60	675.18	4,228.78
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- neeligibil - TVA 21%	1,154.92	242.53	1,397.45
3.5	Proiectare - eligibil - TVA 19%	213,260.42	40,519.48	253,779.90
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	84,464.63	16,048.28	100,512.91
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	65,830.44	12,507.78	78,338.22
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	62,965.35	11,963.42	74,928.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	66,787.36	14,025.35	80,812.71
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	7,018.36	1,473.86	8,492.22
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat neeligibil - TVA 21%	56,922.86	11,953.80	68,876.66
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	2,846.14	597.69	3,443.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	322,329.30	62,601.41	384,930.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - TVA 19%	5,432,145.30	1,032,107.60	6,464,252.90
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	3,718,603.54	706,534.67	4,425,138.21
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	3,718,603.54	706,534.67	4,425,138.21
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rapidă > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	1,713,541.76	325,572.93	2,039,114.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TVA 19%	47,546.42	9,033.82	56,580.24
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	41,655.94	7,914.63	49,570.57
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	40,548.80	7,704.27	48,253.07
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire rapidă > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	5,890.48	1,119.19	7,009.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TVA 19%	1,494,049.01	283,869.31	1,777,918.32
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,298,471.02	245,709.49	1,545,180.51
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,293,832.03	245,828.08	1,539,660.11
4.3.1.2	Stații de încălzire rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	195,577.99	37,159.82	232,737.81



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		6,973,740.73	1,325,010.73	8,298,751.46
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. - TVA 19%	174,582.17	33,170.62	207,752.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,586.97	30,891.53	193,478.50
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	162,586.97	30,891.53	193,478.50
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - TVA 19%	11,995.20	2,279.09	14,274.29
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	11,995.20	2,279.09	14,274.29
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,467.64	-	65,467.64
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	28,464.19	-	28,464.19
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	5,692.84	-	5,692.84
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	28,464.19	-	28,464.19
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	2,846.42	-	2,846.42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	284,641.93	54,081.97	338,723.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		575,891.74	87,480.59	613,372.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	613,188.63	116,505.84	729,694.47
TOTAL CAPITOLUL 7		613,188.63	116,505.84	729,694.47
TOTAL GENERAL:		8,497,464.47	1,603,438.24	10,100,902.71
din care : C + M		5,692,286.01	1,081,534.34	6,773,820.35



SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Mihaela) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

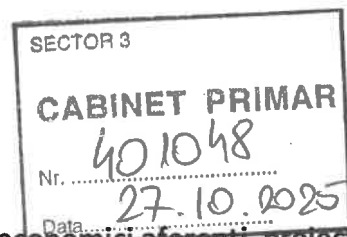
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,631,467.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,854,521.09 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 163/26.04.2023, astfel: valoarea totală de 8,618,235.17 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,206,363.05 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 302/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 9,631,127.05 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,092,274.00 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 540/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 11,301,335.93 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,508,672.43 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 428/17.10.2024 cu valoare totală de 12,313,180.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,508,672.43 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 218/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 10,096,821.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,774,478.00 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,100,902.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,773,82.35 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ
BUCUREȘTI
PRIMAR



Nr. 397294/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,631,467.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,854,521.09 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 163/26.04.2023, astfel: valoarea totală de 8,618,235.17 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,206,363.05 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 302/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 9,631,127.05 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,092,274.00 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 540/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 11,301,335.93 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,508,672.43 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 428/17.10.2024 cu valoare totală de 12,313,180.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,508,672.43 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 218/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 10,096,821.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,774,478.00 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,100,902.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,773,82.35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici
aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la
HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul
de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**,
a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități
economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este
semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU CATALIN-FLO
CATALIN-FLO
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-FLO
Data: 2025.10.28 17:22:12
+02'00'

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28 16:35:48 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da