



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301522/CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300264/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 177/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 291/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 553
DIN 14.11.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU
 Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 233

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		55,481,754.46	11,270,594.28
dîn care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		44,892,337.61	9,119,454.28
dîn care:			





2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	10,764.00

3. FINANTAREA INVESTITIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		55,481,754.46
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	23,930,032.33
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,546,706.14
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	27,005,015.99

4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camin)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Întreținere
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camîn) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 232/233/234/235

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de Investitii

Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camîn) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd
 Curs Euro 10,764.00
 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.800,00	3.952,00	24.752,00
3.2.1.	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2.4.	obtinerea certificatului de normeniatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5.	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6.	obtinerea acordului de mediu	800,00	152,00	952,00
3.2.7.	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	142.506,00	27.076,14	169.582,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23.239,44	4.415,49	27.654,93
3.5	Proiectare	1.039.587,12	197.521,55	1.237.108,67
3.5.1.	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	409.354,92	77.777,43	487.132,35
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	319.044,96	60.618,54	379.663,50
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	305.159,40	57.980,29	363.139,69
3.5.7.	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	4.305,60	818,06	5.123,66
3.5.8.	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	1.722,24	327,23	2.049,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	405.232,93	76.994,26	482.227,19
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	27.986,40	5.317,42	33.303,82
3.8.2.	diligente de santier, asiguraata de personal tehnic de specialitate, autorizat	377.246,53	71.676,84	448.923,38
TOTAL CAPITOLUL 3		1.639.365,49	311.479,34	1.950.844,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	37.222.642,78	7.072.302,13	44.294.944,91
4.1.1.	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	17.592.907,25	3.342.652,38	20.935.559,63
4.1.2.	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	19.629.735,53	3.729.649,75	23.359.385,28
4.2	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice si functionale	198.327,69	37.682,26	236.009,96
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.994.998,72	949.049,76	5.944.048,48
4.3.1.	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	4.245.748,91	806.692,29	5.052.441,21
4.3.2.	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	749.249,81	142.357,46	891.607,27
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		42.415.969,19	8.059.034,15	50.475.003,34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	253.682,98	48.199,77	301.882,75
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	253.682,98	48.199,77	301.882,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433.833,51	-	433.833,51



5.2.1	comisionele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	188,623.27	-	188,623.27
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	37,724.65	-	37,724.65
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	188,623.27	-	188,623.27
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18,862.33	-	18,862.33
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,886,232.67	358,384.21	2,244,616.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,574,949.17	406,811.97	2,981,761.14
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe				
<i>reproductice si teste</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		46,692,590.61	8,789,163.85	55,481,754.46
din care : C + M		17,724,653.45	7,167,884.16	44,892,337.61

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 301522
Data 08.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49.956.803,88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41.082.251,37 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023 a fost actualizată valoarea totală la 52.846.949,56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43.784.170,89 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 55.481.754,46 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 44.892.337,61 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 300264/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

ROMANIA
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR



Nr. 300264/07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 55,481,754.46 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 44,892,337.61 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind



Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 186/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.11.13 20:34:21 +02'00'

MEMBRI

Paunica Adriana
14/11/2023 09:21:39 UTC+02

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezenta - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezenta - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent – pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezenta – nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL ,

(proiect nr 25 /ord.zi . 14/11/2023)

Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobată prin HCL53 nr. 186/26.04.2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .10/11/2023 **sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineată Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.11.13 14:15:33 +02'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA
Date: 2023.11.13
23:03:51 +02'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>PENTRU</i>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>PENTRU</i>
Negoită Anda-Ioana	<i>PENTRU</i>
Neagu Constantin-Iulian	<i>PENTRU</i>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<i>PENTRU</i>
Enăchescu Marian - Daniel	<i>PENTRU</i>