



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”,
apropați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședința ordinară, azi 29.10.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.401051/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.397299/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr.299232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 553
DIN 29.10.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 161 _ Brândușa, Corp A
Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București
Proiect nr. Q155_2_12

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:
Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*
În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**
Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:
• Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
• Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
• Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
• Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
• Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
• Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
• Alte tipuri de lucrări;
• Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE ÎNVESTIȚII		12,478,104.02	2,534,808.95
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,799,919.35	1,787,620.48
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
--------------------------------------	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	2,523.35
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	2,550.00



4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			12,478,104.02
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		5,588,613.32
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		5,471,291.96
3. Buget de Stat	TVA		1,039,545.47
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		5,967,266.59

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	453.10	168.74
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	636.08	258.04
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	636.08	254.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.04	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	3.27
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	136.80	55.12

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 284 (reducere procentuală 62.76%)

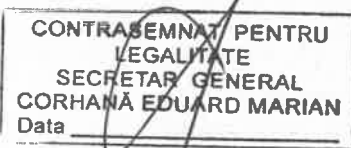
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 81.68 (reducere procentuală 59.71%)

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Președinte de ședință



Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădinitei nr. 161 Brândusa, corp A
 Adresa: Str. Brânduselor nr. 37-43, sector 3, mun. București
 Numar proiect: Q155 3 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădinitei nr. 161 Brândusa, corp A
 continuu cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) - TVA 19%				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil - TVA 19%	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 7 - TVA 19%	32,803.55	6,232.67	39,036.22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,363.36	1,045.56	6,408.92
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	4,037.36	767.10	4,804.46
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21%	1,326.00	278.46	1,604.46
3.5	Proiectare - TVA 19%	244,851.00	46,521.69	291,372.69
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	96,976.50	18,425.53	115,402.03
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	75,582.00	14,360.58	89,942.58
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	72,292.50	13,735.58	86,028.08
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	69,733.58	13,249.38	82,982.96
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	2,558.92	486.20	3,045.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-



3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	85,704.35	17,997.91	103,702.26
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	8,058.00	1,692.18	9,750.18
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21%	73,948.90	15,529.27	89,478.17
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TV421%)	3,697.45	776.46	4,473.91
TOTAL CAPITOLUL 3		377,422.76	73,450.83	450,873.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	7,094,185.52	1,347,895.25	8,442,080.77
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,123,076.73	783,384.58	4,906,461.31
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,123,076.73	783,384.58	4,906,461.31
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-eligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2,971,108.79	564,510.67	3,535,619.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%	76,927.86	14,616.30	91,544.16
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	16,077.97	3,054.82	19,132.79
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	14,970.83	2,844.46	17,815.29
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	60,849.89	11,561.48	72,411.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%	1,651,870.72	313,855.44	1,965,726.16
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	983,908.43	186,942.60	1,170,851.03
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	979,269.44	186,061.19	1,165,330.63
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	667,962.29	126,912.84	794,875.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		8,822,984.10	1,676,366.99	10,499,351.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. - TVA 19%	210,927.70	40,076.27	251,003.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173,769.50	33,016.21	206,785.71
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	69,095.84	13,128.21	82,224.05
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	104,673.66	19,888.00	124,561.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil - TVA 19%	37,158.20	7,060.06	44,218.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,041.24	-	85,041.24
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	36,974.45	-	36,974.45
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare - neeligibil	7,394.89	-	7,394.89
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	36,974.45	-	36,974.45
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	3,697.45	-	3,697.45
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	369,744.51	70,251.46	439,995.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		866,913.45	110,555.73	977,469.18
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mării de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- neeligibil - TVA 19%	568,283.13	107,973.79	676,256.92
TOTAL CAPITOLUL 7		568,283.13	107,973.79	676,256.92
TOTAL GENERAL:		10,497,917.01	1,980,187.01	12,478,104.02
din care : C + M		7,394,890.20	1,405,029.15	8,799,919.35

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melancu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

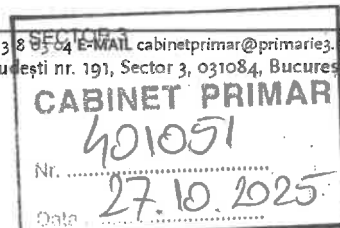
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,944,442.54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,833,102.81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13,010,153.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9,105,426.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12,471,963.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,478,104.02 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,799,919.35 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 397299/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,944,442.54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,833,102.81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13,010,153.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9,105,426.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12,471,963.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,478,104.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguta Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Grădiniței nr. 161, Brândușa, corp A*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.28 17:22:35 +02'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.10.28 16:35:16
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da