



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.301870/CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.300248/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 184/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.287/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr.184/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 554
DIN 14.11.2023**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Colegiul Tehnologic Dragomir Humuzescu CORP C3
 Adresa Bdul. Basarabia nr. 256
 Proiect nr. Q155_13_17



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza - Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9227 | lei / euro | | Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR | |
|------------------------------|--------|------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| | | Val. Tot. | LEI cu TVA | Val. Tot. | Euro cu TVA |
| 1. VALOARE INVESTIȚII | | | | | |
| din care: | | | | | |
| CONSTRUCȚII MONTAJ | | | | | |
| din care: | | | | | |
| | | | 7,584,588.59 | | 1,540,737.52 |
| | | | 5,676,927.33 | | 1,153,214.16 |

| | | |
|---|-------------|----------|
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | 8 |
|---|-------------|----------|

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| 3. Suprafața referință obiectiv | Coefficient | UM (mp) |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | mp Ad | 1,239.00 |

| 4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI: | | valoarea investiției: | lei cu TVA |
|--|----------|-----------------------|--------------|
| | | | 7,584,588.59 |
| | | | din care, |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA | | 2,806,726.63 |
| 2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR | fără TVA | | 2,806,726.63 |
| 3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) | TVA | | 533,278.06 |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3 | cu TVA | | 4,244,583.90 |

| 5. Indicatori Fizici | | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | kWh/m2 an | 280.10 | 119.14 |
| 2. Consumul de energie primară totală | kWh/m2 an | 416.63 | 229.45 |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an | 416.63 | 148.80 |
| 4. Durata de recuperare a investiției | ani | 5.56 | |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile | kWh/m2 an | 0.00 | 80.65 |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră | CO2 (kgCO2/mp.an) | 91.81 | 37.03 |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161 (reducere procentuală 57.47%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 54.78 (reducere procentuală 59.67%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3
 Adresa: Bdul. Basarabia nr.256
 Numar proiect Q155 13 17



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 1.239.00
 Curs Euro 4.9227

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|--|-------------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 25,007.32 | 4,751.39 | 29,758.71 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5,208.00 | 988.00 | 6,188.00 |
| 3.2.1 | obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism | - | - | - |
| 3.2.2 | obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol | - | - | - |
| 3.2.3 | obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie. | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.2.4 | obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa | - | - | - |
| 3.2.5 | obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara | - | - | - |
| 3.2.6 | obtinerea acordului de mediu | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| 3.2.7 | obtinerea avizului PSI | - | - | - |
| 3.2.8 | Alte avize si acorduri solicitate prin lege | - | - | - |
| 3.2.9 | Alte avize, acorduri si autorizatii | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 | 27,846.00 | 5,290.74 | 33,136.74 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,626.68 | 499.07 | 3,125.75 |
| 3.5 | Proiectare | 118,968.78 | 22,604.07 | 141,572.85 |
| 3.5.1 | tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2 | studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC | 47,119.17 | 8,952.64 | 56,071.81 |
| 3.5.4 | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 36,723.96 | 6,977.55 | 43,701.51 |
| 3.5.5 | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | - | - | - |
| 3.5.6 | proiect tehnic si detalii de executie | 35,125.65 | 6,673.87 | 41,799.52 |
| 3.6 | Organizarea Procedurilor de achizitie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.7 | Consultanta | - | - | - |
| 3.7.1 | managementul de proiect Pentru obiectivul de investitii | - | - | - |
| 3.7.2 | auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 51,620.51 | 9,807.90 | 61,428.41 |
| 3.8.1 | asistenta tehnica din partea proiectantului | 3,915.24 | 743.90 | 4,659.14 |
| 3.8.2 | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat | 47,705.27 | 9,064.00 | 56,769.27 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 209.761.97 | 39.854.77 | 249.616.75 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.581.931.98 | 870.567.08 | 5.452.499.06 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii eligibile | 1.590.222.04 | 302.142.19 | 1.892.364.23 |
| 4.1.2 | Constructii si instalatii neeligibile | 2.991.709.94 | 568.424.89 | 3.560.134.83 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 44.826.77 | 8.517.09 | 53.343.86 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1.033.292.69 | 196.325.61 | 1.229.618.30 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil | 826,311.80 | 156,999.24 | 983,311.04 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil | 206,980.89 | 39,326.37 | 246,307.26 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotari | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 5.660.051.44 | 1.075.409.77 | 6.735.461.22 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 135.604.05 | 25.764.77 | 161.368.82 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 93.761.10 | 17.814.61 | 111.575.71 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 41.842.95 | 7.950.16 | 49.793.11 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 78.713.70 | - | 78.713.70 |
| 5.2.1 | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata | 23,852.64 | - | 23,852.64 |
| 5.2.3 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 28,623.16 | - | 28,623.16 |
| 5.2.4 | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor | 23,852.64 | - | 23,852.64 |
| 5.2.5 | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2,385.26 | - | 2,385.26 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 238.526.36 | 45.320.01 | 283.846.37 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1.200.00 | 228.00 | 1.428.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 454.044.11 | 71.312.78 | 525.356.88 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 4.922.70 | 935.31 | 5.858.01 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 7.384.05 | 1.402.97 | 8.787.02 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 12.306.75 | 2.338.28 | 14.645.03 |
| TOTAL GENERAL: | | 6,386,171.59 | 1,198,417.00 | 7,584,588.59 |
| din care : C + M | | 4,770,527.17 | 906,400.16 | 5,676,927.33 |

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Art. Ioana (Meduca) Daescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

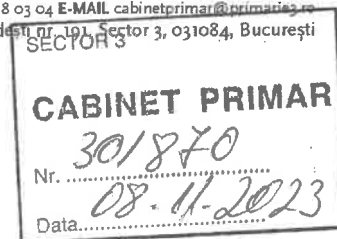
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”
aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6.528.206,15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5.290.443,96 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală la 6.868.215,53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5.602.910,34 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.




Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 7.584.588,59 lei inclusiv TVA,
- Valoarea C+M 5.676.927,33 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.300248/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMĂR,
ROBERT SORIN NEGOTI





Nr. 300248/07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6,528,206.15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5,290,443.96 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 6,868,215.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,602,910.34 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 7,584,588.59 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 5,676,927.33 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind



Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.11.13 20:31:43 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent – Pentru

Paunica Adriana
14/11/2023 09:12:48 UTC+02

MEMBRI

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Văcaru Mihaela – Carmen | Prezenta - pentru |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezenta - pentru |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent – pentru |
| Junghină Pavel | Prezent – pentru |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezenta – nu a votat |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Prezent – pentru |
| Belu Sima Elena-Daniela | Prezent – pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL,

nr 26 /sedinta ordinara din 14/11/2023

Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 10/11/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărincață Marcel

MEMBRI

| | |
|-------------------------|--------|
| Sava Alexandru | SA |
| Szocs Augustin | SA |
| Nicu Lucian | SA |
| Niță Marius Vasile | ABSENT |
| Aldea Alexandru | SA |
| Neagu Constantin-Iulian | SA |
| Sebeșan Mircea - Radu | SA |
| Cocoș Adrian Marian | SA |
| Lupu Daniel - Florin | SA |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel
Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.11.13 14:17:32 +02'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA
Date: 2023.11.13 23:04:21 +02'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Matei Romulus - Eugen | <i>PENTRU</i> |
| Sava Alexandru | - |
| Ciobanu Elian - Claudiu | <i>PENTRU</i> |
| Negoită Anda-Ioana | <i>PENTRU</i> |
| Neagu Constantin-Iulian | <i>PENTRU</i> |
| Gheorghe Daniel-Paul-Romeo | - |
| Sebeșan Mircea-Radu | <i>PENTRU</i> |
| Enăchescu Marian - Daniel | <i>PENTRU</i> |