



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE
privind desemnarea administratorului special
al societății Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 29.12.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 306273/CP/21.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.305127/20.12.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 1929/20.12.2022 a societății Smart City Invest S3 SRL, înregistrată cu nr.305057/CP/20.12.2022;
- HCL S3 nr. 553/15.12.2022 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 305131/20.12.2022 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art 52 - 56 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Procesul verbal al Comisiei de validare;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către domnul Lupu Daniel – Florin, consilier local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă desemnarea domnului Cristache Dan Andrei în calitate de administrator special, în cadrul procedurii insolvenței, al societății Smart City Invest S3 SRL, cu sediul social în municipiul București, Sectorul 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17, clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI RO 38188050.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele Sectorului 3, pentru Consiliul Local al Sectorului 3, Contractul de mandat al administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL.

Art.3. Se aprobă indemnizația netă lunară a administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL, în cuantum de 9.000 lei și plata acesteia de la bugetul local al Sectorului 3.

Art.4. De la data numirii administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL, încetează toate mandatele membrilor Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, și administratorul special al societății Smart City Invest S3 SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GROZAV ALEXANDRU – CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
5901 X 2022
NEACSU FLORENTINA

**NR. 555
DIN 29.12.2022**

Lupu Daniel – Florin – lider grup PMP

Amendament pct. 1 de pe OZ

**Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Smart
City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență**

Propun mărirea indemnizației netă lunară a administratorului special de la 7.000 la 9.000.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GROZAV ALEXANDRU – CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

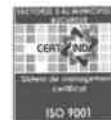
CONF. DISPOZ.
5901 / 2022
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

| |
|-----------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 306 273 |
| Data. 21.12.2022 |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență

Societatea Smart City Invest S3 SRL cu sediul social în municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, birou 3, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, avînd CUI RO 38188050, este reprezentată legal de domnul Cristache Dan Andrei, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

În data de 15.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 553 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 SRL.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local sus menționate, societatea Smart City Invest S3 SRL a făcut demersurile necesare astfel încât, în data de 16.12.2022 lichidatorul judiciar Prime Insolv Practice SPRL a transmis către aceasta Notificarea nr. 6710/16.12.2022 privind deschiderea procedurii generale a insolvenței, notificare ce a fost înaintată Consiliului Local al Sectorului 3 prin adresa nr. 1929/20.12.2022, înregistrată cu nr.305057/CP/20.12.2022.

Totodată, avînd în vedere admiterea cererii de către Tribunalul București, Secția VII-a Civilă și pronunțarea în ședința publică din data de 13.12.2022, privind procedura de insolvență a societății Smart City Invest S3 SRL prin care Prime Insolv Practice SPRL a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu cu o renumerație de 7.000 lei, propun ca remunerația administratorului special să fie în cuantum de 7.000 lei.

În conformitate cu prevederile art.52: *“După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special”* din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare și ținînd cont de raportul de specialitate nr. 305127/20.12.2022 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 305127/20.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență

Societatea Smart City Invest S3 SRL cu sediul social în municipiul București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, Clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, avînd CUI RO 38188050, este reprezentată legal de domnul Cristache Dan Andrei, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

HCLS3 nr 553/15.12.2022 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență, a societății Smart City Invest S3 SRL;

Adresa nr. 1929/20.12.2022 a societății Smart City Invest S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 305057/20.12.2022 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect desemnarea administratorului special al Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență;

Menționăm că adresa sus-menționată este însoțită de următoarele anexe:

- Informații dosar nr. 34683/3/2022 portal Tribunal București;
- Notificarea nr. 6710/16.12.2022 privind deschiderea procedurii generale de insolvență;
- Decizia nr. 6711/16.12.2022 privind supravegherea activității Smart City Invest S3 SRL;
- Convocator AGA nr. 6712/16.12.2022.

Ținând cont de prevederile legale ale articolelor 52-56 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare și de faptul că procedura de insolvență a societății Smart City Invest S3 SRL va fi prin procedură generală, se impun următoarele precizări:

● "Art. 52: După deschiderea procedurii, adunarea generală a cționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special."

— Conform art. 52, după deschiderea procedurii de insolvență, adunarea generală a asociaților societății Smart City Invest S3 SRL va desemna, costurile aferente fiind în sarcina acestora, administratorul special. Potrivit art. 5 pct. 4 din Legea nr. 85/2014 acest administrator special va fi o persoană fizică sau juridică desemnată de adunarea generală a asociaților să le reprezinte interesele în procedură și, atunci când debitorului i se permite să își administreze activitatea, să efectueze, în numele și pe contul acestuia, actele de administrare necesare. El va fi un mandatar al asociaților având un conținut legal și unul convențional.

● "Art. 53, alin (1): Adunarea generală va fi prezidată de administratorul judiciar sau de lichidatorul judiciar, după caz. Dacă adunarea asociaților/acționarilor/membrilor, convocată potrivit alin. (1), nu desemnează un administrator special, debitorului i se va ridica dreptul de administrare, dacă acesta nu a fost deja ridicat, iar debitorul, respectiv



asociații/acționarii/membrii sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special.”

— În acord cu acest articol este necesar ca adunarea generală a asociațiilor societății Smart City Invest S3 SRL să fie convocată pentru desemnarea administratorului special, în termen de maxim 10 zile de la notificarea deschiderii procedurii de către lichidatorul judiciar.

● *”Art. 53, alin (2): Adunarea generală va fi prezidată de administratorul judiciar sau de lichidatorul judiciar, după caz. Dacă adunarea asociațiilor/acționarilor/membrilor, convocată potrivit alin. (1), nu desemnează un administrator special, debitorului i se va ridica dreptul de administrare, dacă acesta nu a fost deja ridicat, iar debitorul, respectiv asociații/acționarii/membrii sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special.”*

● *”Art. 53, alin (3): Dacă un administrator special nu a fost desemnat, pentru soluționarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84, debitorul va fi reprezentat de un curator special desemnat dintre organele de conducere statutare aflate în exercițiul funcțiunii la data deschiderii procedurii. Desemnarea se va face de către judecătorul-sindic în camera de consiliu și fără citarea părților. În cazul în care ulterior adunarea generală a asociațiilor/acționarilor/membrilor alege un administrator special, acesta va prelua procedura în stadiul în care se găsește la data desemnării.”*

— Astfel, dispozițiile art. 53 reglementează procedura desemnării administratorului special de către adunarea generală. În cazul în care nu se va desemna un administrator special, debitorului i se va ridica dreptul de administrare, dacă acesta nu a fost deja ridicat, iar debitorul, respectiv asociații sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special. Pentru soluționarea acțiunilor în anularea actelor frauduloase sau a celor care vizează anularea plăților efectuate după deschiderea procedurii, dacă adunarea generală nu va desemna administratorul special, debitorul va fi reprezentat de un curator special desemnat dintre organele statutare de conducere, aflate în funcție la data deschiderii procedurii.

● *”Art. 54: Mandatul administratorilor statutari încetează de la data ridicării dreptului de administrare sau de la data desemnării administratorului special. Încetarea mandatului impune obligația predării gestiunii.”*

● *”Art. 55: După deschiderea procedurii și numirea administratorului special, adunarea generală a acționarilor/asociațiilor/membrilor își suspendă activitatea și se va putea întruni, la convocarea administratorului judiciar, în cazurile expres și limitativ prevăzute de prezenta lege.”*

— În cadrul procedurii de insolvență reprezentativitatea organului deliberativ societar se asigură doar prin intermediul administratorului special.

● Prevederile art. 56 fac referire la următoarele atribuții ale administratorului special :

- exprimarea intenției debitorului de a propune un plan;
- participarea, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor:
 - pentru anularea actelor frauduloase încheiate de debitor în dauna drepturilor creditorilor, în cei 3 ani anteriori deschiderii procedurii;
 - pentru anularea constituirilor ori a transferurilor de drepturi patrimoniale către terți și pentru restituirea de către aceștia a bunurilor transmise și a valorii altor prestații executate, realizate de debitor.
- formularea contestațiilor în cadrul procedurii;
- propunerea unui plan de reorganizare;

În urma analizei documentației prezentate de către societatea Smart City Invest S3 SRL s-a constatat faptul că admiterea cererii de intrare în insolvență a societății de către Tribunalul București Secția a VII-a Civilă s-a produs în ședința din 13.12.2022, data anterioară adoptării



HCLS3 nr 553/15.12.2022 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență, a societății Smart City Invest S3 SRL. Compartimentul Guvernanță Corporativă a solicitat prin e-mail clarificari în acest sens, atasam documentatiei transmise raspunsul primit prin email în data de 20.12.2022 de la societatea Smart City Invest S3 SRL.

Menționăm că prin HCLS3 nr.17/07.02.2022 și HCLS3 nr.494/25.10.2022 indemnizația administratorului special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. a fost stabilită la valoarea de 9000 lei net/lună.

Conform celor prezentate anterior propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

**Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernatacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 305131/20.12.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, va transmitem pentru introducerea pe ordinea de zi, a urmatoarei sedinte de Consiliu Local, a proiectului privind desemnarea administratorului special in cadrul procedurii de insolventa cu respectarea prevederilor legale incidente aflate in vigoare:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență.

Director Executiv
Apreotesei Bogdan Nicolae

Sef Serviciu Corp Control
Campean Nicoleta Silvia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.12.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – pentru

Anda-
Ioana
Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana
Negoita
Data: 2022.12.22
09:29:30 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

Adriana Paunica Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2022.12.22 09:50:56 +02'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---|
| Văcaru Mihaela – Carmen | Prezent – abținere |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent - abținere |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp) |
| Junghină Pavel | Prezent - abținere |
| Weinerich Andreea - Helena | Absenta |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Absent |
| Belu Sima Elena-Daniela | Prezent – pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului special al Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 21.12.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-
.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent Pentru)

Catalin-Florin
Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin Moldoveanu
Data: 2022.12.22 09:19:48
+0200'

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent-Pentru)

Semnat digital de Elian-Claudiu Ciobanu
Data: 2022.12.21
21:54:09 +0200'

MEMBRI

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Matei Romulus - Eugen | Absent |
| Sava Alexandru | Absent |
| Szocs Augustin | Absent |
| Petrescu Elena | Prezent - Pentru |
| Voinea Inocențiu – Ioan | Absent |
| Păunică Adriana | Prezent - Pentru |
| Boțilcă Adrian | Prezent - Pentru |
| Lupu Daniel - Florin | Prezent- Pentru |
| Stan Daniela | Absent |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 29 decembrie 2022

Pct. 1 pe ordinea de zi
- Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății
Smart City Invest S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență

În urma verificării celor 17 buletine de vot, rezultatul voturilor exprimate pentru *desemnarea administratorului special*, în cadrul procedurii insolvenței, al societății Smart City Invest S3 SRL este următorul:

| Nr. Crt. | PROPUNERI | Număr buletine de vot | | |
|----------|----------------------|-----------------------|----|---------|
| | | DA | NU | ANULATE |
| 1 | CRISTACHE DAN ANDREI | 16 | 1 | 0 |

PREȘEDINTE,
Niță Marius-Vasile



SECRETAR,
Cocoș Adrian-Marian



MEMBRI

| | |
|-----------------------------|--|
| Dascălu Marin | |
| Nicu Lucian | |
| Pop Alina | |
| Stan Daniela | |
| Negoită Anda-Ioana | |
| Moldoveanu Cătălin – Florin | |
| Grozav Alexandru - Cristian | |
| Belu-Sima Elena-Daniela | |
| Enăchescu Marian - Daniel | |

