



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele  
ce se vor repartiza în anul 2023,  
conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată,  
cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 29.12.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 304601/CP/20.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 299419/15.12.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 75/15.12.2022 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 76/15.12.2022 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 299436/15.12.2022 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (2) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă listele de prioritați pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2023, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexelor nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în listele de prioritați prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GROZAV ALEXANDRU - CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. E.C. POZ.  
5901 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 559  
DIN 29.12.2022**

**LISTA DE PRIORITĂȚI**  
**PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 42**  
**DIN LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ,**  
**CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**  
**CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2023**

1 CAMERĂ



Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		68705	29/09/2015	120
2		279762	14/12/2018	115
3		16959	15/04/2004	100
4		20835	07/06/2012	100
5		76998	15/09/2016	100
6		43721	23/10/2013	95
7		35973	25/08/2004	85
8		43973	08/09/2010	85
9		31657	14/08/2012	85
10		17677	08/05/2013	85
11		74007	20/10/2015	85
12		14021	08/05/2003	80
13		14450	10/05/2003	80
14		41064	27/06/2006	80
15		85818	21/12/2006	80
16		99921	19/10/2007	80
17		35429	03/09/2013	80
18		35442	03/09/2013	80
19		43122	18/05/2016	80
20		201084	27/09/2018	80
21		183476	12/08/2022	80
22		5274	03/02/2005	75
23		19053	14/04/2005	75
24		37323	15/06/2006	75
25		23949	14/06/2013	75
26		62906	05/11/2014	75

*Jw*

27	C	69330	22/08/2016	75
28	C	62695	01/08/2017	75
29	F	185602	29/09/2021	75
30	F	282836	29/11/2022	75
31	F	11314	21/03/2013	70
32	C	432660	03/06/2019	70
33	I	440259	27/07/2020	70
34	C	29199	16/02/2021	70
35	C	188996	05/10/2021	70
36	I	14309	10/05/2003	65
37	F	40563	24/09/2004	65
38	C	42877	11/08/2008	65
39	I	43485	19/08/2009	65
40	I	37671	18/09/2012	65
41	I	35856	05/09/2013	65
42	C	93245	25/10/2017	65
43	C	632365	17/09/2019	65
44	V	185406	29/09/2021	65
45	C	185732	17/08/2022	65
46	S	207315	12/09/2022	65
47	F	265884	10/11/2022	65
48		5159	24/02/1998	60
49		14378	11/09/2000	60
50		31718	29/05/2006	60
51		649978	01/10/2019	60
52		20519	03/02/2021	60
53		110682	19/05/2022	60
54		160918	18/07/2022	60
55		220718	27/09/2022	60
56		227236	04/10/2022	60
57		10755	28/06/2000	55
58		16757	11/05/2012	55
59		495769	10/09/2020	55
60		196951	31/08/2022	55
61		214844	20/09/2022	55
62		230628	06/10/2022	55
63		247166	24/10/2022	55
64		16535	24/04/2013	50
65		58653	02/05/2018	50
66		470346	04/07/2019	50
67		718559	20/11/2019	50
68		215110	12/11/2021	50
69		226118	03/10/2022	50
70		262014	07/11/2022	50
71		91588	29/04/2022	45
72		128478	08/06/2022	45
73		217985	23/09/2022	40
74		247185	24/10/2022	40



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL

DISPOZ.  
1 / 2022

## 2 CAMERE



Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		81018	29/09/2017	120
2		52066	26/10/2010	115
3		82065	02/10/2017	115
4		25706	18/05/2010	110
5		89521	25/10/2016	110
6		14264	09/05/2003	105
7		14410	10/05/2003	105
8		27888	01/07/2004	105
9		51424	08/08/2006	105
10		55819	28/08/2006	100
11		59890	12/11/2008	100
12		76985	19/09/2017	100
13		28727	15/01/2019	100
14		14478	10/05/2003	95
15		14511	10/05/2003	95
16		14563	10/05/2003	95
17		14882	12/05/2003	95
18		73988	06/09/2016	95
19		44251	28/09/2011	90
20		12731	26/03/2014	90
21		51955	30/09/2008	85
22		48535	14/07/2015	85
23		76748	15/09/2016	85
24		39196	05/09/2001	80
25		45765	26/09/2005	80
26		69737	01/10/2015	80
27		47551	28/09/2010	75
28		46230	10/10/2011	75
29		168578	22/08/2018	75
30		445270	12/06/2019	75
31		29084	11/02/2022	75
32		40204	16/08/2010	70
33		18566	29/02/2016	70
34		93837	20/05/2021	70
35		202385	06/09/2022	70
36		221351	28/09/2022	70
37		51706	30/09/2008	65

*fw*

38
39
40
41
42
43
44
45
46

6681	01/03/2012	65
596948	20/11/2020	65
24434	09/02/2021	65
27968	04/04/2017	60
502222	16/09/2020	60
30864	02/12/2002	55
219454	26/09/2022	55
112268	20/05/2022	50
158617	14/07/2022	45

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

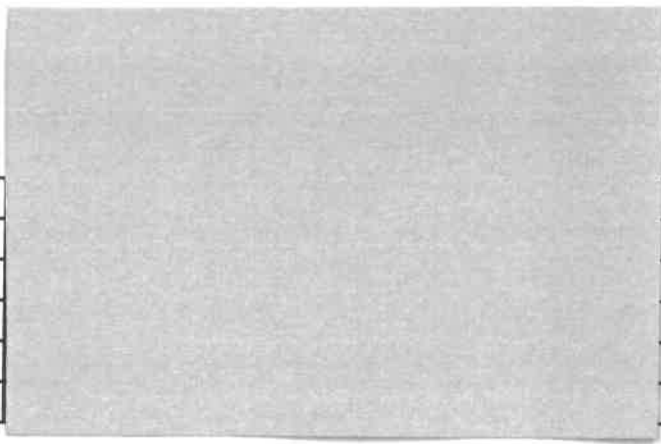
CONF. DISPOZ.  
5901 / 2022  
NEACSU FLORENTINA

## 3 CAMERE



Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		456	07/01/2009	165
2		12431	10/06/1998	130
3		29452	30/06/2011	125
4		3935	16/01/2007	110
5		6667	17/02/2011	110
6		94348	10/11/2016	110
7		23862	22/03/2017	110
8		92199	25/09/2007	100
9		3540	27/01/2010	100
10		17676	08/05/2013	100
11		14170	02/03/2015	100
12		259437	04/11/2022	100
13		48668	12/10/2005	95
14		30086	04/07/2011	95
15		245514	21/10/2022	95
16		31353	22/07/2004	90
17		41544	24/08/2010	90
18		69585	28/08/2017	90
19		76133	15/09/2017	90
20		80668	28/09/2017	90
21		223383	18/10/2018	90
22		295668	14/02/2019	90
23		20592	27/05/2013	85
24		3557	28/01/2011	80
25		25650	15/02/2018	80
26		497719	11/09/2020	80
27		157442	13/07/2022	80
28		39816	12/08/2010	75
29		32389	20/08/2012	75
30		55165	03/10/2014	75
31		11121	22/01/2018	75
32		196687	24/09/2018	75
33		486609	18/07/2019	75
34		511197	23/09/2020	75
35		7416	04/05/1999	70
36		16747	30/03/2010	70
37		594920	19/11/2020	70

38
39
40
41
42
43



61592	14/12/2009	65
189256	05/10/2021	65
133872	15/06/2022	65
155430	11/07/2022	60
227232	04/10/2022	60
211786	16/09/2022	55

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

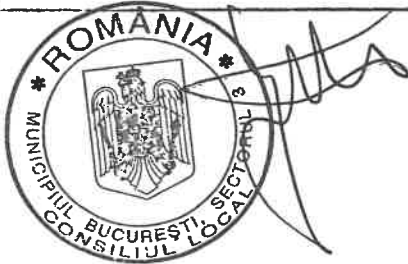
CONF. DISPOZ.  
5901 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA



## 4 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		65319	16/09/2015	125
2		46547	08/09/2009	120
3		41680	05/02/2020	110
4		236148	17/12/2021	110
5		85399	03/09/2007	105
6		230882	06/10/2022	100
7		40588	05/08/2014	80
8		178709	08/08/2022	80

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

CONF. DISPOZ.  
5901 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

*fw*

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.S. 3 NR. 559 / 29.12.2022

**LISTA DE PRIORITĂȚI**  
PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN  
LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR  
REPARTIZA ÎN ANUL 2023

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		77294	19/09/2017	105
2		50516	04/12/2012	100
3		45121	21/08/2008	95
4		58076	07/12/2010	90
5		68971	29/09/2015	90
6		78679	22/09/2016	85
7		22095	19/06/2012	80
8		539939	16/10/2020	75
9		19759	16/04/2010	65
10		18602	27/04/2004	60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

CONF. DISPOZ.  
5901 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

*Jur*

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1	[REDACTED]	295162	14/02/2019	125
2		56258	07/12/2011	120
3		81520	29/09/2017	120

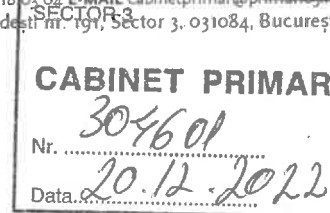
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

CONF. PROZ.  
5901 2022  
NEACȘU FLORENTINA

[Handwritten signature]



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele**  
**ce se vor repartiza în anul 2023,**  
**conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Potrivit prevederilor art. 21, alin. (2) din Norma metodologică a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor a Consiliului Local al Sectorului 3, " *va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită*".

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, în ședința din data de 15.12.2022, Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, a întocmit propunerile listelor de priorități ale anului 2023 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor aprobate prin HCL S3 nr. 234/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 299419/15.12.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

**ROMANIA**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SOREMEGOIȚĂ**  
**BUCUREȘTI, SECTOR 3**  
**PRIMAR**



Nr. 299419/15.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2023, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2) din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor prezintă Consiliului Local listele de priorități ale anului următor, pentru locuințele ce se vor repartiza conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicitanților îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de priorități stabilită.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 367/2020 completată prin H.C.L.S. 3 nr. 372/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 04.12.2020 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 5207 prin care a fost constituita comisia anterior menționată, modificată ulterior prin Dispoziția nr. 5137/2022.

La data de 15.12.2022 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat solicitările de locuințe ce se vor repartiza solicitanților îndreptățiți să primească în anul 2023, în ordinea de priorități stabilită.

În urma analizei solicitărilor de locuințe, precum și a listelor de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a întocmit procesul-verbal al ședinței nr. 75/15.12.2022 și s-a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listelor ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2023 o locuință, în conformitate cu prevederile legii locuinței, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 268/31.10.2016 privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 234/30.10.2015, referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea



repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 75/15.12.2022 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT  
NINA ȘTEFAN



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 299436 /15.12.2022

Către,

**Cabinet Primar**



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2023, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 299419 /15.12.2022;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, nr. 76/15.12.2022;
- Procesul - Verbal nr. 75/15.12.2022 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT  
ȘTEFAN NINA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2023, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.12.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

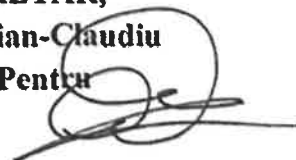
.....  
.....  
.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**



**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**Prezent- Pentru**



**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	Prezent- Pentru
Sava Alexandru	Prezent- Pentru
Szocs Augustin	Prezent- Pentru
Petrescu Elena	Prezent- Pentru
Stan Daniela	Prezent- Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent- Pentru
Păunică Adriana	Prezent- Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent- Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Pentru



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,**  
**protecție socială, muncă, sănătate și familie**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de prioritati pentru locuintele ce se vor repartiza în anul 2023, conform prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 27.12.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezenta – Da**

Adriana Paunica  
Digitally signed by Adriana Paunica  
Date: 2022.12.27 14:22:41 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Botilcă Adrian**  
**Prezent – Da**

Adrian Botilca  
Digitally signed by Adrian Botilca  
Date: 2022.12.27 15:18:53 +02'00'

**MEMBRI**

Judele Ștefan-Lucian	<i>Da</i>
Pop Alina	<i>Da</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Da</i>
Petrescu Elena	<i>Absenta</i>
Maxim Ion	<i>Da</i>
Mărineață Marcel	<i>Da</i>
Aldea Alexandru	<i>Da</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Da</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>