



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.401411/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.397582/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 178/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 564
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 54, CORP ȘCOALĂ+SALĂ SPORT
Adresa Str. Istriei Nr. 19, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 200

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.2.a-502

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,201,058.28	2,681,670.28
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,637,714.15	1,957,810.58
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,349.19

3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		13,201,058.28
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	8,032,477.37



2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	8,356,750.91
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,526,170.70
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,642,410.21

4.1 Indicatori Fizici - Corp Școală		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	226.69	49.40
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	340.07	110.24
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	340.07	72.46
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.05	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	37.78
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	76.12	19.11

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01

4.2 Indicatori Fizici - Corp Sală Sport		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.39	112.67
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	707.27	202.35
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	707.27	127.05
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.31	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	75.30
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	151.39	32.48

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177 (reducere procentuală 78.21%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01 (reducere procentuală 74.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala + sala de sport
 Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 200/201

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala + sala de sport
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren -- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	400.00	76.00	476.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	43,550.00	8,274.50	51,824.50
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	42,837.47	8,139.12	50,976.59
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	712.53	135.38	847.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,102.00	1,349.38	8,451.38
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	5,272.30	1,001.74	6,274.04
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	1,829.70	347.64	2,177.34
3.5	Proiectare neeligibil	323,464.78	61,458.31	384,923.09
3.5.1	tema de proiectare - neeligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC-eligibil	127,369.70	24,200.24	151,569.94
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	99,269.99	18,861.30	118,131.29
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	94,949.54	18,040.41	112,989.95
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	89,764.45	17,055.24	106,819.69
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	5,185.09	985.17	6,170.26
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	1,339.68	254.54	1,594.22
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)-neeligibil	535.87	101.82	637.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	89,697.08	18,662.23	108,359.31
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	8,707.89	1,654.50	10,362.39
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	76,129.83	15,987.27	92,117.10
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil - TVA 21%	4,859.35	1,020.46	5,879.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	478,213.86	92,480.42	570,694.28
	CAPITOLUL 4			



	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7,850,862.84	1,491,663.94	9,342,526.78
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	6,352,686.27	1,207,010.39	7,559,696.66
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	6,352,686.27	1,207,010.39	7,559,696.66
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	1,498,176.57	284,653.55	1,782,830.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,124.55	10,663.67	66,788.22
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	48,747.66	9,262.06	58,009.72
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	46,533.38	8,841.34	55,374.72
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	2,214.28	420.72	2,635.00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -neeligibil	7,376.89	1,401.61	8,778.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,342,790.02	255,130.11	1,597,920.13
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,252,666.11	238,006.57	1,490,672.68
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	1,243,388.13	236,243.75	1,479,631.88
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	90,123.91	17,123.54	107,247.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,249,777.41	1,757,457.72	11,007,235.13
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	172,872.06	32,845.69	205,717.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	141,932.06	26,967.09	168,899.15
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	103,494.22	19,663.90	123,158.12
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	38,437.84	7,303.19	45,741.03
5.2	Cheltuieli conex organizarii santierului- neeligibil	30,940.00	5,878.60	36,818.60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,137.58	-	93,137.58
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40,494.60	-	40,494.60
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	8,098.92	-	8,098.92
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	40,494.60	-	40,494.60
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4,049.46	-	4,049.46
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	390,167.58	74,131.84	464,299.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	657,377.22	107,205.53	764,582.75
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	659,160.58	125,240.51	784,401.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	659,160.58	125,240.51	784,401.09
	TOTAL GENERAL:	11,106,835.82	2,094,222.46	13,201,058.28
	din care : C + M	8,098,919.45	1,538,794.70	9,637,714.15

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

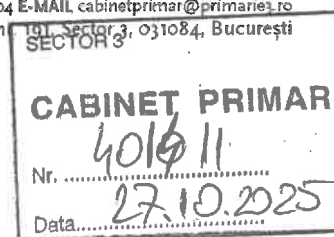
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 13,201,058.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 394582/2310.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 15,781,453.08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,167,178.32 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 547/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 16,952,922.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 425/19.10.2024, astfel: valoarea totală de 18,500,710.23 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 217/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 13,199,438.49 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016*, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 13,201,058.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023’, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEA
NU
CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.29
08:10:28 +02'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.10.28
16:42:11 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da