



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401482/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 397660/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (saala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare.
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (saala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 573
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU
Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 233

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		60,822,296.19	12,355,474.88
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		44,594,605.72	9,058,972.86
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	10,764.00

3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		60,822,296.19
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	22,940,203.34
3. Buget de Stat	TVA	4,358,638.63
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	33,523,454.22

4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
--	---	---



1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camin)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



Președinte de ședință

[Signature]

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 232/233/234/235

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investitii
 Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului neeligibil (TVA 19%)			
1.1.	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil (TVA 19%)			
	TOTAL CAPITOLUL 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil (TVA 19%)	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	800.00	152.00	952.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil (TVA 19%)	149,546.75	28,413.88	177,960.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,405.75	3,589.12	21,994.87
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	13,804.32	2,622.82	16,427.14
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	4,601.44	966.30	5,567.74
3.5	Proiectare neeligibil (TVA 19%)	1,057,670.65	200,957.42	1,258,628.07
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - neeligibil	409,354.92	77,777.43	487,132.35
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	305,159.41	57,980.29	363,139.70
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	256,827.68	48,797.27	305,624.95
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	48,331.73	9,183.02	57,514.75
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	17,222.40	3,272.24	20,494.64
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor - neeligibil (PV Final)	6,888.96	1,308.92	8,197.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil (TVA 19%)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanta - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica neeligibil	486,690.19	94,710.05	581,400.24
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil TVA 21%	111,945.60	23,508.58	135,454.18
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	352,259.91	66,929.38	419,189.29
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare neeligibil (TVA19%)	22,484.68	4,272.09	26,756.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,741,113.34	333,142.47	2,074,255.81
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii (TVA 19%)	36,924,995.51	7,015,749.14	43,940,744.65
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	20,974,704.23	3,985,193.79	24,959,898.02
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	20,974,704.23	3,985,193.79	24,959,898.02
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	15,950,291.28	3,030,555.35	18,980,846.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 19%)	150,463.65	28,588.10	179,051.75
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	20,150.36	3,828.58	23,978.94
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	14,614.66	2,776.79	17,391.45



4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	5,535.70	1,051.79	6,587.49
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	130,313.29	24,759.52	155,072.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 19%)	5,318,329.84	1,010,482.68	6,328,812.52
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	996,391.40	189,314.37	1,185,705.77
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	973,196.45	184,907.32	1,158,103.77
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	23,194.95	4,407.05	27,602.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	4,321,938.44	821,168.31	5,143,106.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
4.5	Dotari neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		42,393,789.00	8,054,819.92	50,448,608.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	252,895.03	48,050.05	300,945.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	198,999.43	37,809.89	236,809.32
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	53,895.60	10,240.16	64,135.76
5.1.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil (TVA 19%)	430,956.26	-	430,956.26
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil	37,474.45	-	37,474.45
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	18,737.23	-	18,737.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil (TVA 19%)	1,873,722.93	356,007.35	2,229,730.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil (TVA 19%)	4,800.00	912.00	5,712.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,562,374.22	404,969.40	2,967,343.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil (TVA 19%)	19,690.80	3,741.24	23,432.04
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil (TVA 19%)	29,536.20	5,611.88	35,148.08
TOTAL CAPITOLUL 6		49,227.00	9,353.12	58,580.12
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil (TVA 19%)	4,239,378.85	805,481.99	5,044,860.84
TOTAL CAPITOLUL 7		4,239,378.85	805,481.99	5,044,860.84
TOTAL GENERAL:		51,185,882.41	9,636,413.78	60,822,296.19
din care : C + M		37,474,458.59	7,120,147.13	44,594,605.72

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



[Handwritten signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

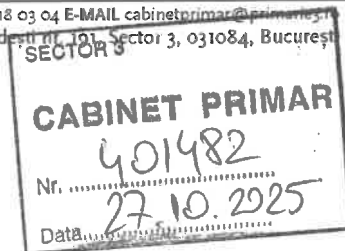
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (saala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, HCLS 3 nr. 419/17.10.2024, HCLS 3 nr. 231/29.05.2025.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 60,822,296.19 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,594,605.72 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 397660/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.61 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 419/17.10.2024 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 60,529,254.77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.62 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 231/29.05.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 60,922,724.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 60,822,296.19 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,594,605.72 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de



investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLȘ3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.29 08:15:55 +02'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.10.28
16:51:37 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da