



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.300578/CP/07.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 299977/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 299981/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 855/2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.388 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, în cuantum de 243.788,60 lei cu TVA, pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 574
DIN 14.11.2023**

| | |
|------------|---|
| Beneficiar | PRIMARIA SECTORULUI 3 |
| Denumire | PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA |
| Adresa | Aleea Rotunda, nr. 3, bloc Y4A |



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE
(CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU
CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Imobil
BLOC Y4A, ALEEA ROTUNDA, NR. 3

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasiire cu beton armat cu plase legate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: camasiueli cu polimeri armati cu fibre (FRP) a buiandrugilor de intrare in apartament, pe fata din casa scarii
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafata existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crapaturilor, injectare cu amestecuri pe baza de ciment sau rasini epoxidice, in peretii si plansele din beton armat

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleași poziții.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1.VALOARE INVESTITII | | Val. Tot. |
| | | LEI cu TVA |
| CONSTRUCTII MONTAJ | | 21.378.247,58 |
| | | 18.652.246,12 |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | din care: |
| | | LUNI |
| | | 12 |
| 3. CAPACITATI | | Regim de inaltime |
| | | Aria construita |
| | | Aria desfasurata |
| | | S+P+10E+Eteh |
| | | 311,65 mp |
| | | 3.609,84 mp |



| | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 4. FINANTAREA INVESTITIEI | valoarea investitiei | lei cu TVA |
| | | 21.378.247,58 |
| din care, | | |
| 1. Bugetul de Stat | cu TVA | 21.134.458,97 |
| 2. Bugetul Local al Primariei Sector 3 | cu TVA | 243.788,60 |

Presedinte de sedinta




DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Șef proiect ,
 arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____





ANEXA Nr.2
la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: *"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"*
BLOC Y4A, ALEEA ROTUNDA NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) | | |
|---------|---|------------------------|-----|----------------|
| | | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 25000.00 | 4750.00 | 29750.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 25000.00 | 4750.00 | 29750.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-------|---|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 12165.16 | 2311.38 | 14476.54 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 10793.42 | 2050.75 | 12844.17 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2418.59 | 459.53 | 2878.13 |
| 3.5 | Proiectare | 66854.24 | 12702.30 | 79556.54 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 26063.04 | 4951.98 | 31015.02 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6569.91 | 1248.28 | 7818.19 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 34221.28 | 6502.04 | 40723.32 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 158329.70 | 30082.64 | 188412.34 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1263.44 | 240.05 | 1503.49 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 157066.26 | 29842.59 | 186908.85 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 251561.12 | 47796.60 | 299357.72 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 15341820.00 | 2914945.80 | 18256765.80 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii | 15341820.00 | 2914945.80 | 18256765.80 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 364806.30 | 69313.20 | 434119.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 15706626.30 | 2984259.00 | 18690885.30 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 384045.50 | 72968.65 | 457014.15 |
| 5.1.1 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 307336.40 | 58393.92 | 365730.32 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 76709.10 | 14574.73 | 91283.83 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 1595681.02 | 303179.39 | 1898860.41 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1981726.52 | 376528.04 | 2358254.56 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|------|---------------------------------------|------|------|------|

| | | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | | 17964913.94 | 3413333.64 | 21378247.58 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 15674156.40 | 2978089.72 | 18652246.12 |

| | |
|--|-------------|
| TOTAL GENERAL (cuTVA) din care: | 21378247.58 |
| buget de stat | 21134458.98 |
| buget local | 243788.60 |

| | | |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Cost unitar aferent investitiei | 5922.21 | |
| Suprafata desfasurata a imobilului Ad | 3609.84 | <i>mp</i> |

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

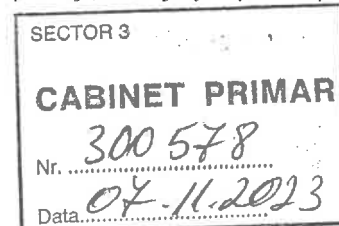
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice)
pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II, astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotundă nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință.

Valoarea investiției este de 21.378.247,58 lei din care:

- 21.134.458,97 lei cu TVA bugetul de stat;
- 243.788,60 lei cu TVA bugetul local;

Luând în considerare cele menționate, precum și raportul detaliat de specialitate 299977/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 2999/H/08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință,

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- **Ordinul nr. 855/2023** pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.388 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, prin care o serie de imobile din Sectorul 3 au fost incluse în lista sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință.

Valoarea investiției este de 21.378.247,58 lei din care:

- 21.134.458,97 lei cu TVA bugetul de stat;
- 243.788,60 lei cu TVA bugetul local;



Descrierea investiției:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica(după caz):

- consolidarea prin camasuire cu beton armat cu plase legate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura;
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: camasuiri cu polimeri armati cu fibre (FRP) a buiandrugilor de intrare in apartament, pe fata din casa scarii;
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente;
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, in peretii si plansele din beton armat;

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.



Alte tipuri de lucrari (după caz):

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Înlocuită
Mihaela Călin



NR. 299981/07.11.2023

CĂTRE,

De acord
PRIMAR

CABINET PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Mihaela Colin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.11.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.11.13 20:03:03 +02'00'

MEMBRI

Paunica Adriana
14/11/2023 09:32:02 UTC+02

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Văcaru Mihaela – Carmen | Prezenta - pentru |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezenta - pentru |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent – pentru |
| Junghină Pavel | Prezent – pentru |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezenta – nu a votat |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Prezent – pentru |
| Belu Sima Elena-Daniela | Prezent – pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL,

nr 46/sedinta ordinara din 14/11/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 10/11/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

| | |
|-------------------------|--------|
| Sava Alexandru | SA |
| Szocs Augustin | SA |
| Nicu Lucian | SA |
| Niță Marius Vasile | ABSENT |
| Aldea Alexandru | SA |
| Neagu Constantin-Iulian | SA |
| Sebeșan Mircea - Radu | SA |
| Cocoș Adrian Marian | SA |
| Lupu Daniel - Florin | SA |