



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401525/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.3978562/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 91/16.03.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 164/26.04.2023, HCLS3 nr. 295/15.06.2023, HCLS3 nr.539/14.11.2023, HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 215/25.04.2024, HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024, HCLS3 nr. 222/29.05.2025;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului *Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 579
DIN 29.10.2025

Anexa

HES300579/29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"
Adresa Strada Matei Basarab Nr. 28-30, Sector 3
Proiect nr. YRDM 220

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.2.a-26**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		12,521,181.67	2,543,559.77
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,451,183.73	1,716,778.14
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8



3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,702.96

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		12,521,181.67
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	2,875,201.77
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	2,986,232.89
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	546,288.34
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,099,691.56

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	419.94	94.01
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	566.09	175.95
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	566.09	96.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.21	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	79.50
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	122.45	24.23

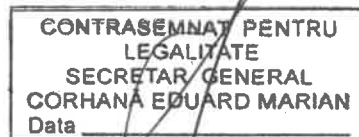
= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 326 kWh/mp an (reducere procentuala 77.61%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 98.23 (reducere procentuala 80.22%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"
 Adresa: Strada Matei Basarab, Nr. 28-30, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 220



Scd
Curs Euro

1,702.96
4.92

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 #REF!
 continuut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil (TVA 19%)				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil (TVA 19%)				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	885.54	172.68	1,058.22
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	664.16	126.19	790.34
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	221.39	46.49	267.88
3.5	Proiectare neeligibil (TVA 19%)	164,471.87	31,249.65	195,721.52
3.5.1	tema de proiectare - neeligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - neeligibil	64,763.57	12,305.08	77,068.65
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	50,475.73	9,590.39	60,066.12
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	46,931.70	8,917.02	55,848.72
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	3,544.03	673.37	4,217.40
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	48,278.92	9,172.99	57,451.91
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built) - neeligibil	681.18	129.42	810.60
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil	272.47	51.77	324.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica neeligibil	75,446.05	15,843.67	91,289.72
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil TVA 21%	4,427.70	929.82	5,357.52
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil TVA 21%	66,757.25	14,019.02	80,776.27

3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil - TVA 21%	4,261.10	894.83	5,155.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	248,003.46	48,634.00	296,637.46
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	6,898,554.83	1,310,725.42	8,209,280.25
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,431,043.98	461,898.36	2,892,942.34
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,431,043.98	461,898.36	2,892,942.34
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	4,467,510.85	848,827.06	5,316,337.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	37,028.25	7,035.37	44,063.62
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	11,179.17	2,124.04	13,303.21
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	10,072.03	1,913.68	11,985.71
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	25,849.08	4,911.33	30,760.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%	1,791,600.59	340,404.11	2,132,004.70
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	198,741.12	37,760.81	236,501.93
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	194,102.13	36,879.40	230,981.53
4.3.1.2	Stații de încărcare - 22 kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	1,592,859.47	302,643.30	1,895,502.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport-neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil TVA 19%	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,727,183.67	1,658,164.90	10,385,348.57
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier TVA 19%	226,217.98	42,981.42	269,199.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	116,251.98	22,087.88	138,339.86
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - neeligibil	109,966.00	20,893.54	130,859.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului neeligibil TVA 19%	81,671.12	-	81,671.12
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	35,509.18	-	35,509.18
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, - neeligibil	7,101.84	-	7,101.84
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. - neeligibil	35,509.18	-	35,509.18
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	3,550.92	-	3,550.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil TVA 19%	355,091.75	67,467.43	422,559.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	664,180.85	110,676.85	774,857.70
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) neeligibil TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil TVA 19%	832,094.88	158,098.03	990,192.91
	TOTAL CAPITOLUL 7	832,094.88	158,098.03	990,192.91
	TOTAL GENERAL:	10,533,769.61	1,987,412.06	12,521,181.67
	din care: C + M	7,101,835.06	1,349,348.67	8,451,183.73

Proiectant general

YARDMAN S.R.L





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

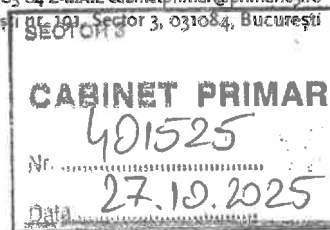
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,869.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin 164/26.04.2023, HCLS3 nr. 295/15.06.2023, HCLS3 nr.539/14.11.2023, HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024, HCLS3 nr. 222/29.05.2025.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,521,181.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.73 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ



Nr. 398562/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,896.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 164/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,311,891.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,082,971.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 295/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,780,288.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,390,610.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 539/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 11,887,122.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 215/25.04.2024 devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoarea totală de 12,962,885.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 222/29.05.2025 devizul general a fost actualizat, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 12,519,668.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.74 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,521,181.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.73 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din



fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguta Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici
aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin
Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul
de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**,
a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități
economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este
semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.10.29 08:19:01
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
16:48:29 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da