



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “*Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș*”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121366/CP/23.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 118828/20.03.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe;
- Adresa nr 119253/ 21.03.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului “*Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piete, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI - DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 57
DIN 25.03.2026



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenti obiectivului de investitii**

Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș

Amplasament: Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, Municipiul București

Obiectivul proiectului îl reprezintă realizarea investiției „Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”, aferentă imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- demolarea integrală a construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Total general	35,509,757.29 lei	7,420,275.50 lei	42,930,032.79 lei
Din care C+M	25,851,999.29 lei	5,428,919.85 lei	31,280,919.14 lei

2. Indicatori Fizici (Capacitati):

- suprafața construită desfășurată propusă: = 4229,36 mp
- suprafața spațiilor verzi = 2087,40 mp

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.**Întocmit,**

Asocierea format din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentat de VEGO CONCEPT ENGINEERING

Gabriela
Marza-Danila

Digitally signed by
Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.03.12
23:20:53 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

cu sediul în București, Sectorul 6, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou , Etaj 9, CUI 29319742, Nr. Reg. Com. J2011013314404

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	1,368,701.00	287,427.21	1,656,128.21
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	318,745.98	66,936.66	385,682.64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1,687,446.98	354,363.87	2,041,810.85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		152,814.00	32,090.94	184,904.94
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	113,349.15	23,803.32	137,152.47
	3.1.1. Studii de teren	79,708.96	16,738.88	96,447.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	33,640.19	7,064.44	40,704.63
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	60,331.76	12,669.67	73,001.43
3.3.	Expertiză tehnică	13,557.81	2,847.14	16,404.95
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	4,224.58	887.16	5,111.74
3.5.	Proiectare	651,479.36	136,810.67	788,290.03
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	184,864.58	38,821.56	223,686.14
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	231,368.15	48,587.31	279,955.46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235,246.63	49,401.79	284,648.42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	356,767.78	74,921.23	431,689.01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,794.31	3,736.80	21,531.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17,794.31	3,736.80	21,531.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	260,748.82	54,757.25	315,506.07
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	78,224.65	16,427.18	94,651.83
TOTAL CAPITOL 3		1,199,710.44	251,939.19	1,451,649.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	23,680,186.64	4,972,839.19	28,653,025.83



4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,634,719.40	1,803,291.07	9,238,010.47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	627,555.00	131,786.55	759,341.55
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		31,942,461.04	6,707,916.81	38,650,377.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	331,551.67	69,625.85	401,177.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	331,551.67	69,625.85	401,177.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,112.00	-	175,112.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	129,260.00	-	129,260.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,852.00	-	25,852.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20,000.00	-	20,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,661.16	4,338.84	25,000.00
TOTAL CAPITOL 5		527,324.83	73,964.69	601,289.52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		35,509,757.29	7,420,275.50	42,930,032.79
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25,851,999.29	5,428,919.85	31,280,919.14

1) În prețuri la data de:

12.03.2026 ; 1 euro=

5.0938 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
12.03.2026

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL



Gabriela
Marza-Danila

Digitally signed by
Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.03.12
22:29:15 +02'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

3 I LOVE S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Dudașii nr. 181, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 1819/2026

Data 23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”*

Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea polilor comerciali și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

Situată în centrul Sectorului 3 al Municipiului București, într-o zonă cu o densitate rezidențială foarte ridicată, caracterizată de un fond locativ consistent, format preponderent din blocuri de locuințe, Piața Miniș a deservit ca un pol comercial vital pentru cartier, un punct de referință pentru aprovizionarea zilnică a zeci de mii de locuitori, existând o cerere constantă și substanțială pentru bunuri de larg consum, în special pentru produse agroalimentare proaspete, care constituie funcțiunea de bază a unei piețe.

Analiza situației curente a amplasamentului *“Piața Miniș”* relevă un ansamblu eterogen și învechit, care nu mai corespunde standardelor funcționale, tehnice și estetice ale unui spațiu comercial modern, forțând rezidenții să se orienteze către alternative comerciale (supermarketuri, hipermarketuri) care, deși oferă un standard superior de confort, nu pot înlocui specificul și prospețimea unei piețe agroalimentare tradiționale. Astfel, starea actuală impune o intervenție radicală de regenerare urbană pentru a transforma zona într-un punct de atracție al cartierului, aliniat la principiile de sustenabilitate și dezvoltare durabilă.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții *“Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”*, rezultând valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 42.930.032,79 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 31.280.919,14 lei inclusiv TVA.

Obiectivul general al proiectului este regenerarea urbană completă a ansamblului *„Piața Miniș”* și transformarea acestuia dintr-o zonă comercială degradată, inefficientă și neconformă într-un pol urban modern, multifuncțional, sustenabil și sigur.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 118828/20.03.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 118828 / 20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”

Amplasamentul “Piața Miniș” este situat în inima Sectorului 3 al Municipiului București, într-o zonă cu o densitate rezidențială foarte ridicată, caracterizată de un fond locativ consistent, format preponderent din blocuri de locuințe. Această particularitate demografică generează o cerere constantă și substanțială pentru bunuri de larg consum, în special pentru produse agroalimentare proaspete, care constituie funcțiunea de bază a unei piețe.

În mod tradițional, Piața Miniș a deservit ca un pol comercial vital pentru cartier, un punct de referință pentru aprovizionarea zilnică a zeci de mii de locuitori. Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea polilor comerciali și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

Cererea actuală nu vizează doar disponibilitatea produselor, ci și calitatea experienței de cumpărare: un mediu curat, sigur, civilizat și confortabil. Starea avansată de degradare fizică și morală a clădirilor existente, organizarea spațială deficitară, lipsa dotărilor moderne și imaginea urbană negativă transformă piața actuală într-o opțiune neatractivă, forțând rezidenții să se orienteze către alternative comerciale (supermarketuri, hipermarketuri) care, deși oferă un standard superior de confort, nu pot înlocui specificul și prospețimea unei piețe agroalimentare tradiționale.

Analiza situației curente a amplasamentului “Piața Miniș” relevă un ansamblu eterogen și învechit, care nu mai corespunde standardelor funcționale, tehnice și estetice ale unui spațiu comercial modern. Starea actuală impune o intervenție radicală de regenerare urbană pentru a transforma zona într-un punct de atracție al cartierului, aliniat la principiile de sustenabilitate și dezvoltare durabilă.



Expertiza tehnică confirmă starea avansată de degradare a construcțiilor existente și propune desființarea acestora pentru a face loc unui nou ansamblu modern. Toate soluțiile structurale propuse pentru noile construcții respectă normativele și standardele în vigoare aplicabile în România.

Din perspectiva dezvoltării durabile, se evidențiază necesitatea implementării unor soluții moderne, eficiente energetic și prietenoase cu mediul, în vederea reducerii impactului ecologic și alinierii la standardele europene în domeniu.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții **“Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”**

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 42,930,032.79 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 31,280,919.14 lei inclusiv TVA.

Obiectivul general al proiectului este regenerarea urbană completă a ansamblului „Piața Miniș” și transformarea acestuia dintr-o zonă comercială degradată, ineficientă și neconformă într-un pol urban modern, multifuncțional, sustenabil și sigur.

Obiective specifice

1. Reînnoirea fondului construit
Demolarea clădirilor degradate și construirea a 3 clădiri noi cu funcțiuni mixte (comercial, servicii, administrativ).
2. Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală: Alinierea proiectului la strategia Sectorului 3 al Municipiului București privind modernizarea și reabilitarea infrastructurii publice comerciale și regenerarea spațiilor urbane
3. Siguranță și conformitate tehnică
Realizarea construcțiilor conform normelor actuale (seismice și de incendiu), eliminând riscurile clădirilor vechi.



4. Eficiență energetică (nZEB)

Implementarea de soluții moderne: izolație performantă, ferestre eficiente, pompe de căldură și ventilație cu recuperare de căldură.

5. Sustenabilitate și energie regenerabilă

Instalarea de panouri fotovoltaice și solare pentru reducerea amprentei de carbon.

6. Managementul apei

Colectarea și reutilizarea apei pluviale pentru irigații și utilizări secundare.

7. Modernizarea spațiului exterior

Reamenajarea aleilor, acces pentru intervenții, extinderea spațiilor verzi (min. 20%) și mobilier urban modern.

8. Creșterea Calității Vieții: Eliminarea unui focar de degradare urbană și înlocuirea sa cu un ansamblu arhitectural de calitate, cu un impact estetic pozitiv, care contribuie la creșterea confortului urban

Având în vedere:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- **Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București**, care stabilește reglementările urbanistice la nivel de municipiu.
- Normativele specifice privind siguranța la incendiu, igiena, eficiența energetică (standard **NZEB**), stabilitatea structurală și protecția mediului.

Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr 1234/10.10.2025
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 214699 din care rezultă că imobilul teren in suprafata de 6.958 mp este in proprietatea Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 3



- Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"**

Director executiv adjunct,
ANU OANA
Oana Maria Mehedinteanu

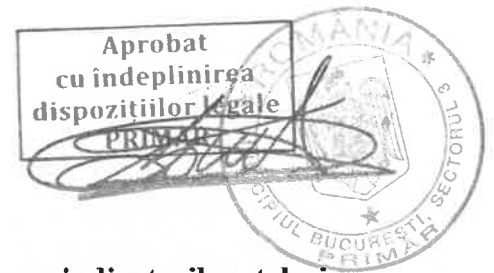
Intocmit
BARBARIU
Mihaila Raluca
MIHAELA
-RALUCA
Date: 2026.03.23
09:07:00 +02'00'



Nr. 119253 din 21.03.2026

Către,

CABINET PRIMAR



Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”

Având în vedere necesitatea fundamentării bugetului pentru anul 2026, se impune urgența transmiterii următoarelor documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”.
- Raport de specialitate nr. 118828/ 20.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”

**Director Executiv Adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”*

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.03.24 16:49:21
+02'00'
CATALIN-FLORIN

ILEANA SAVU Digitally signed by
ILEANA SAVU (Semnare)
Date: 2026.03.24 15:08:26
+02'00'
(Semnare)

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.3S

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședință din data de 23.03.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2026.03.24
13:18:37 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	NU A VOTAT
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABTINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	ABTINERE
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	NU A VOTAT