



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 121358/CP/23.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 118763/20.03.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe;
- Adresa nr. 118799/20.03.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI - DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 58**  
**DIN 25.03.2026**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****Desființare, Modernizare Și Reamenajare Funcțională, Arhitecturală Și Ecologică Integrată Și Sustenabilă - Piața Iosif Albu Și Organizare De Execuție****Amplasament: Strada Colonel Iosif Albu, Nr. 1, Sector 3, Municipiul București**

Obiectivul proiectului îl reprezintă realizarea investiției „Desființare, Modernizare Și Reamenajare Funcțională, Arhitecturală Și Ecologică Integrată Și Sustenabilă - Piața Iosif Albu Și Organizare De Execuție”, aferentă imobilului situat în Strada Colonel Iosif Albu, nr. 1, Sector 3.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- demolarea integrală a construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
<b>Total general</b>	13,635,013.83 lei	2,846,738.54 lei	16,481,752.37 lei
<b>Din care C+M</b>	9,852,582.05 lei	2,069,042.23 lei	11,921,624.28 lei

**2. Indicatori Fizici (Capacitati):**

- suprafața construită desfășurată propusă:= 1684,68 mp
- suprafața spațiilor verzi = 643,80 mp

**3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.****Întocmit,**

Asocierea format din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentat de VEGO CONCEPT ENGINEERING

Gabriela  
Marza-  
Danila

Digitally signed by  
Gabriela Marza-  
Danila  
Date: 2026.03.12  
23:20:12 +02'00'

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

cu sediul în București, Sectorul 6, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou , Etaj 9, CUI 29319742, Nr. Reg. Com. J2011013314404

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### DESFIINȚARE, MODERNIZARE ȘI REAMENAJARE FUNCȚIONALĂ, ARHITECTURALĂ ȘI ECOLOGICĂ INTEGRATĂ ȘI SUSTENABILĂ - PIAT. IOSIF ALBU ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	857,502.12	180,075.45	1,037,577.5
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98,308.26	20,644.73	118,952.9
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>955,810.38</b>	<b>200,720.18</b>	<b>1,156,530.5</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>152,814.00</b>	<b>32,090.94</b>	<b>184,904.9</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	43,869.22	9,212.54	53,081.7
	3.1.1. Studii de teren	35,695.52	7,496.06	43,191.5
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	8,173.70	1,716.48	9,890.1
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,991.83	5,248.28	30,240.1
3.3.	Expertiză tehnică	8,440.25	1,772.45	10,212.7
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	1,026.46	215.56	1,242.0
3.5.	Proiectare	195,089.67	40,968.83	236,058.5
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	52,586.02	11,043.06	63,629.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	77,362.68	16,246.16	93,608.8
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,140.97	13,679.60	78,820.5
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	170,265.44	35,755.74	206,021.1
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,310.36	1,115.17	6,425.5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,310.36	1,115.17	6,425.5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	143,439.20	30,122.23	173,561.4
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,515.88	4,518.33	26,034.2
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>443,682.87</b>	<b>93,173.40</b>	<b>536,856.2</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	8,614,901.35	1,809,129.28	10,424,030.6



4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,182,106.75	668,242.42	3,850,349.1
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	56,865.00	11,941.65	68,806.6
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11,853,873.10</b>	<b>2,489,313.35</b>	<b>14,343,186.4</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	129,056.32	27,101.83	156,158.1
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129,056.32	27,101.83	156,158.1
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,116.00	-	79,116.0
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,263.00	-	49,263.0
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,853.00	-	9,853.0
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20,000.00	-	20,000.0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,661.16	4,338.84	25,000.0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>228,833.48</b>	<b>31,440.67</b>	<b>260,274.1</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,635,013.83</b>	<b>2,846,738.54</b>	<b>16,481,752.:</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>9,852,582.05</b>	<b>2,069,042.23</b>	<b>11,921,624.:</b>

1) În prețuri la data de:

12.03.2026 ; 1 euro=

5.0938 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data  
12.03.2026

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Gabriela Marza-Danila  
Digitally signed  
by Gabriela  
Marza-Danila  
Date: 2026.03.20  
13:22:37 +02'00'





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 591, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 12.1358

Data 28.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”*

Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea poliilor comerciale și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

Zona aferentă Pieței Iosif Albu (1 Decembrie) situată în Sectorul 3 al Municipiului București, se confruntă cu o serie de disfuncționalități generate de dezvoltarea urbană accelerată și de necorelarea acesteia cu modernizarea infrastructurii comerciale și edilitare.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții *“Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”*, rezultând valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 16.481.752,37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11.921.624,28 lei inclusiv TVA.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- Regenerarea urbană și îmbunătățirea calității spațiului public;
- Modernizarea infrastructurii comerciale și a serviciilor aferente;
- Promovarea dezvoltării durabile, prin soluții eficiente energetic și prietenoase cu mediul.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.118763/20.03.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. **118763**/ 20.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU**

Analiza situației existente evidențiază faptul că zona aferentă Pieței Iosif Albu (1 Decembrie), situată în Sectorul 3 al Municipiului București, se confruntă cu o serie de disfuncționalități generate de dezvoltarea urbană accelerată și de necorelarea acesteia cu modernizarea infrastructurii comerciale și edilitare.

Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea polilor comerciali și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

În acest context, infrastructura actuală a pieței prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală, fiind neadaptată cerințelor contemporane privind igiena, funcționalitatea, accesibilitatea și eficiența energetică. Spațiile comerciale existente nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților de comercializare, afectând atât comercianții, cât și consumatorii.

De asemenea, dezvoltarea urbană accelerată nu a fost însoțită de o dimensionare corespunzătoare a infrastructurii de transport și a locurilor de parcare, ceea ce conduce la aglomerări frecvente, creșterea nivelului de poluare și diminuarea calității vieții locuitorilor din zonă. În paralel, rețelele de utilități existente sunt supuse unei presiuni crescute, existând riscul unor disfuncționalități în furnizarea serviciilor publice.

Din perspectiva dezvoltării durabile, se evidențiază necesitatea implementării unor soluții moderne, eficiente energetic și prietenoase cu mediul, în vederea reducerii impactului ecologic și alinierii la standardele europene în domeniu.

În considerarea celor expuse, se impune realizarea unei investiții privind desființarea, modernizarea și reamenajarea funcțională, arhitecturală și ecologică integrată a Pieței Iosif Albu, în scopul creării unui spațiu comercial modern, sigur și adaptat cerințelor actuale ale comunității, care să contribuie la dezvoltarea economică locală și la creșterea calității vieții cetățenilor.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții “**Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU**”



Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 16,481,752.37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 11,921,624.28 lei inclusiv TVA.

Investiția „Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă – Piața Iosif Albu și organizare de execuție” are ca obiectiv general transformarea unui spațiu urban degradat într-un pol modern de servicii comerciale și interacțiune socială, aliniat standardelor europene de calitate, siguranță și sustenabilitate, în beneficiul comunității.

**Obiective principale:**

- Regenerarea urbană și îmbunătățirea calității spațiului public;
- Modernizarea infrastructurii comerciale și a serviciilor aferente;
- Promovarea dezvoltării durabile, prin soluții eficiente energetic și prietenoase cu mediul.

**a) Urbanistice și funcționale**

- Reorganizarea spațiului și optimizarea fluxurilor de circulație;
- Creșterea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori;
- Realizarea unor spații comerciale moderne și flexibile;
- Integrarea funcțiilor conexe (administrative, sanitare, zone de relaxare).

**b) Constructive și arhitecturale**

- Realizarea unei construcții moderne, sigure și durabile;
- Respectarea normelor privind siguranța structurală și securitatea la incendiu;
- Utilizarea materialelor performante și cu costuri reduse de întreținere.

**c) Ecologice și de sustenabilitate**

- Creșterea eficienței energetice (standard nZEB);
- Utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Gestionarea sustenabilă a apei și deșeurilor;
- Extinderea spațiilor verzi și îmbunătățirea microclimatului urban.

**d) Sociale și comunitare**

- Crearea unui spațiu public sigur, accesibil și incluziv;
- Îmbunătățirea condițiilor pentru comercianți și vizitatori;
- Sprijinirea producătorilor locali și a economiei locale.

**e) Economice și administrative**

- Utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- Reducerea costurilor de operare și întreținere;
- Funcționarea în regim non-profit;
- Crearea unui model replicabil de regenerare urbană.

Având în vedere:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- **Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București**, care stabilește reglementările urbanistice la nivel de municipiu.
- **Normativele specifice** privind siguranța la incendiu, igiena, eficiența energetică (standard NZEB), stabilitatea structurală și protecția mediului.



**Luând în considerare:**

- Certificatul de Urbanism nr 1112/12.09.2025
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 226157 din care rezultă că imobilul in suprafata de 2.146 mp aparținand domeniului public al Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 3 este liber de sarcini și construcții;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU**

MEHEDINTEA  
OANA MARIA Mărdinteanu  
MARIA  
08:59:08 +02'00'

Intocmit,  
Mihăela Barbu  
BARBU MIHAELA  
RALUCA  
Date: 2026.03.23  
09:07:56 +02'00'



**Nr. 118799 din 20.03.2026**

**Către,**

**CABINET PRIMAR**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu**

Având în vedere necesitatea fundamentării bugetului pentru anul 2026, se impune urgența transmiterii următoarelor documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu
- 
- Raport de specialitate nr.118763/ 20.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU

**Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “*Desfășurare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**MOLDOVEANU** Digitally signed by  
**CATALIN-FLORIN** MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.24 16:50:03 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

**ILEANA SAVU** Digitally signed by  
**(Semnare)** ILEANA SAVU (Semnare)  
Date: 2026.03.24  
15:09:37 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

pct.4S

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, în sistem **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

**FAVORABIL**

**Observatii: NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în format **Whatsapp**, prezentul **Aviz** este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
**Brânza Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**

Semnat digital  
de NEAGU  
MARIAN  
Data: 2026.03.24  
13:24:35 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

<b>Branza Petru</b>	<b>DA</b>
<b>Neagu Marian</b>	<b>DA</b>
<b>Sebesan Mircea</b>	<b>DA</b>
<b>Moldoveanu Cătălin - Florin</b>	<b>NU A VOTAT</b>
<b>Enăchescu Marian-Daniel</b>	<b>DA</b>
<b>Szocs Augustin</b>	<b>ABTINERE</b>
<b>Savuscan Theodor-Ioan-Petru</b>	<b>ABTINERE</b>
<b>Roșu Dan-Alexandru</b>	<b>ABTINERE</b>
<b>Niță Alexandru-Marco</b>	<b>DA</b>
<b>Pavel Marius-Adrian</b>	<b>DA</b>
<b>Marineață Marcel</b>	<b>NU A VOTAT</b>