



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin
Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401577/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398738/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 185/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 530
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea corpului Salii de sport a Scolii superioare comercial Nicolae Kretzulescu
Adresa Bdul Hristo Botev, Nr. 17-19, Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. YRDM 238

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		4,356,561.82	884,994.38
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,156,665.06	641,246.69
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	433.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,356,561.82
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	861,373.74
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	937,872.80
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	176,837.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,002,887.81

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	359.31	115.10
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	505.22	211.58
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	505.22	132.88
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.34
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	78.70
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.97	33.58

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului Salii de sport a Scolii superioare comercial Nicolae Kretzulescu
 Adresa: Bdul Hristo Botev, Nr. 17-19, Sector 3, București
 Numar proiect: YRDM 238
 Faza: DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investitii
 Renovarea corpului Salii de sport a Scolii superioare comercial Nicolae Kretzulescu
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 433.0
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	5,629.00	1,069.51	6,698.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	917.96	178.92	1,096.88
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	692.68	131.61	824.29
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	225.28	47.31	272.59
3.5	Proiectare	41,819.14	7,945.64	49,764.78
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	16,466.99	3,128.73	19,595.72
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,834.12	2,438.48	15,272.60
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	12,275.55	2,332.35	14,607.90
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	173.20	32.91	206.11
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	69.28	13.16	82.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	27,254.64	5,723.48	32,978.12
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului neeligibil TVA 21%	1,125.80	236.42	1,362.22
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%	24,561.11	5,157.83	29,718.95
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare- neeligibil (TVA21%)	1,567.73	329.22	1,896.95
TOTAL CAPITOLUL 3		82,820.74	16,285.54	99,106.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,401,925.75	501,737.74	2,903,663.49
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	486,341.59	99,465.07	585,806.66
4.1.1a	Constructii si instalatii - ELIGIBIL TVA 19%	133,333.39	25,333.34	158,666.73
4.1.1b	Constructii si instalatii - ELIGIBIL TVA 21%	353,008.20	74,131.72	427,139.92
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	1,915,584.16	402,272.67	2,317,856.83
4.1.2a	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL TVA 21%	1,915,584.16	402,272.67	2,317,856.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,690.27	2,244.96	12,935.23
4.2a	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 21%	10,690.27	2,244.96	12,935.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	415,503.65	87,255.76	502,759.41
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL TVA 21%	207,751.83	43,627.88	251,379.71



4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL TVA 21%	207,751.82	43,627.88	251,379.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport neeligibil	-	-	-
4.5	Dotari neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		2,828,119.67	591,238.46	3,419,358.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	150,268.37	30,297.98	180,566.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,268.37	30,297.98	180,566.35
5.1.1a	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 19%	62,918.98	11,954.61	74,873.59
5.1.1b	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 21%	87,349.39	18,343.37	105,692.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,048.17	-	30,048.17
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	13,064.42	-	13,064.42
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	2,612.88	-	2,612.88
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	13,064.42	-	13,064.42
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,306.44	-	1,306.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,644.22	24,822.40	155,466.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		312,160.76	55,348.38	367,509.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	328,139.88	68,303.35	396,443.24
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 19%)	30,301.08	5,757.21	36,058.29
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 21%)	297,838.80	62,546.15	360,384.95
TOTAL CAPITOLUL 7		328,139.88	68,303.35	396,443.24
TOTAL GENERAL:		3,613,547.81	743,014.01	4,356,561.82
din care : C + M		2,612,884.39	543,780.67	3,156,665.06

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, SECTOR 3, 11084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 401577

Data 27.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 2,095,051.75 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 1,671,722.48 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 294/15.06.2023, HCLS 3 nr. 559/14.11.2023.

Luând în considerare modificările legislative aduse de H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 și de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 4,356,561.82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,156,665.06 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 398738/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 2,095,051.75 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 1,671,722.48 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 294/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 2,511,767.84 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 2,061,859.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 559/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 3,880,518.07 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3,109,332.43 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 și de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 4,356,561.82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,156,665.06 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate



în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport a Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 185/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.10.29 08:25:33
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
17:04:15 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da