



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.*

393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401588/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398977/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 188/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.305/15.06.2023, HCLS3 nr. 546/14.11.2023, HCLS3 nr. 220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 593
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C

Adresa Str. Lunca Bradului nr. 2, sector 3, București

Proiect nr. Q155

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-501**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Info euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		11,206,452.44	2,276,484.95
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		7,655,871.62	1,555,217.99
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,176.79



4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			11,206,452.44
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		5,480,909.57
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		5,363,588.20
3. Buget de Stat	TVA		1,019,081.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		4,823,782.48

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	298.31	50.00
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	347.76	108.69
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	347.76	75.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	33.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	81.89	20.30

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 248,31 kWh/mp an (reducere procentuala 83,24%)
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 61,59 kg CO2/mp an(reducere procentuala 75,21%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Gabriela
Marza-
Danila

Digitally signed
by Gabriela
Marza-Danila
Date: 2025.10.23
14:43:48 +03'00'



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,176.79
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețea de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	28,298.27	5,376.68	33,674.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,614.79	876.81	5,491.60
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	3,482.86	661.74	4,144.60
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil	1,131.93	215.07	1,347.00
3.5	Proiectare - eligibil	209,015.38	39,712.92	248,728.30
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	82,783.32	15,728.83	98,512.15
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	64,520.06	12,258.81	76,778.87
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	61,712.00	11,725.28	73,437.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	70,040.50	13,307.70	83,348.20



3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	6,878.66	1,306.95	8,185.61
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	63,161.84	12,000.75	75,162.59
TOTAL CAPITOLUL 3		319,168.94	60,642.11	379,811.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,274,673.86	1,192,188.03	7,466,861.89
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,186,557.91	795,446.00	4,982,003.91
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,186,557.91	795,446.00	4,982,003.91
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	2,088,115.95	396,742.03	2,484,857.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -eligibil	15,275.53	2,902.36	18,177.89
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	4,650.34	883.57	5,533.91
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	3,543.20	673.21	4,216.41
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	10,625.19	2,018.79	12,643.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,323,761.19	251,514.62	1,575,275.81
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	838,034.59	159,226.57	997,261.16
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	833,395.60	158,345.16	991,740.76
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	485,726.60	92,288.05	578,014.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,613,710.58	1,446,605.01	9,060,315.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	135,392.20	25,724.52	161,116.72
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	93,548.85	17,774.28	111,323.13
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -neeligibil	0.40	0.08	0.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil - neeligibil	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,985.32	-	73,985.32
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	32,167.53	-	32,167.53
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil	6,433.51	-	6,433.51
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	32,167.53	-	32,167.53
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,216.75	-	3,216.75
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	321,675.28	61,118.30	382,793.58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		532,252.80	87,070.82	619,323.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL CAPITOLUL 7		901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL GENERAL:		9,428,999.70	1,777,452.74	11,206,452.44
din care : C + M		6,433,505.56	1,222,366.06	7,655,871.62

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Gabriela
Marza-Danila

Digitally signed by
Gabriela Marza-Danila
Date: 2025.10.23
14:42:42 +03'00'





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24

E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. **401588**
Data **27.10.2025**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”

aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA..

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.305/15.06.2023, HCLS3 nr. 546/14.11.2023, HCLS3 nr. 220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024, HCLS3 nr. 293/26.06.2025.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 398977/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,877,205.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,519,690.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 546/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 9,957,530.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 220/22.04.2024 a fost actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 546/14.11.2023;
- Prin HCLS3 nr. 412/17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,843,730.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 293/26.06.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2024, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLOREANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLOREANU
Data: 2025.10.29 08:28:12 +02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.10.28 17:07:21
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da