



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”,**  
**aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru*  
*modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii*  
*nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.401605/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr.399145/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 495/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 597**  
**DIN 29.10.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 67  
Adresa Str. Magnetului nr. 1-3, Sector 3, Bucuresti  
Proiect nr. Q155\_13\_2

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

|                                                                       |               |              |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|
| În lei / euro la cursul                                               | 4.9227        | lei / euro   | În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
| 1. VALOARE INVESTIȚII<br>din care:<br>CONSTRUCȚII MONTAJ<br>din care: | Val. Tot.     | Val. Tot.    |                                   |
|                                                                       | LEI cu TVA    | Euro cu TVA  |                                   |
|                                                                       | 11,016,304.23 | 2,237,858.13 |                                   |
|                                                                       | 7,782,920.93  | 1,581,026.86 |                                   |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI                                  |               |              |                                   |
| luni                                                                  |               | 8            |                                   |

|                                 |            |          |
|---------------------------------|------------|----------|
| 3. Suprafața referință obiectiv | Coeficient | UM (mp)  |
| Suprafața desfășurată           | mp AD      | 2,166.28 |



|                                                    |          |                       |               |
|----------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------|
| 4. FINANTAREA INVESTITIEI:                         |          | valoarea investitiei: | lei cu TVA    |
|                                                    |          |                       | 11,016,304.23 |
|                                                    |          |                       | din care,     |
| 1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR        | fără TVA |                       | 4,815,203.98  |
| 2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA |                       | 4,713,427.37  |
| 3. Buget de Stat                                   | TVA      |                       | 935,493.30    |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3             | cu TVA   |                       | 5,367,383.56  |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire       | kWh/m2 an         | 404.57                                          | 155.82                                        |
| 2. Consumul de energie primară totală                               | kWh/m2 an         | 454.17                                          | 271.48                                        |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an         | 454.17                                          | 167.77                                        |
| 4. Durata de recuperare a investiției                               | ani               | 4.25                                            |                                               |
| 5. Consumul de energiei primară totală utilizând                    | kWh/m2 an         | 0.00                                            | 103.71                                        |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 105.30                                          | 42.63                                         |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 249 (reducere procentuală 61.49%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 62.67 (reducere procentuală 59.52%)

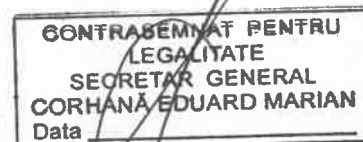
Președinte de ședință

*[Signature]*

Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

*[Signature]*

Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67  
Adresă: Str. Magnetului nr. 1-3, Sector 3, București  
Numar proiect: Q155\_13\_2

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD  
Curs Euro



| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                          | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3</b>                     | <b>4</b>         | <b>5</b>                 |
|          | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)</b>                                                                                                                                                                                        |                              |                  |                          |
| 1.1      | Obținerea terenului (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -                | -                        |
| 1.2      | Amenajarea terenului (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | -                | -                        |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA 19%)                                                                                                                                                                                   | -                            | -                | -                        |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (TVA 19%)                                                                                                                                                     | 25,000.00                    | 4,750.00         | 29,750.00                |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,000.00</b>             | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>         |
|          | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                    |                              |                  |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,000.00</b>             | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>         |
|          | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                                       |                              |                  |                          |
| 3.1      | <b>Studii (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                                                                           |                              |                  |                          |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                                                                                                                                                                | -                            | -                | -                        |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                | -                        |
| 3.1.3    | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției                                                                                                                                                                                           | -                            | -                | -                        |
| 3.2      | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                             | <b>5,200.00</b>              | <b>988.00</b>    | <b>6,188.00</b>          |
| 3.2.1    | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                                                                                 | -                            | -                | -                        |
| 3.2.2    | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.3    | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie                                                                                                      | 5,000.00                     | 950.00           | 5,950.00                 |
| 3.2.4    | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă                                                                                                                                                                                                    | -                            | -                | -                        |
| 3.2.5    | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara                                                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.6    | obținerea acordului de mediu                                                                                                                                                                                                                                   | 200.00                       | 38.00            | 238.00                   |
| 3.2.7    | obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.8    | Alte avize și acorduri solicitate prin lege                                                                                                                                                                                                                    | -                            | -                | -                        |
| 3.2.9    | Alte avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                                                                            | -                            | -                | -                        |
| 3.3      | <b>Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA 19%)</b> | <b>28,161.64</b>             | <b>5,350.71</b>  | <b>33,512.35</b>         |
| 3.4      | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                                                                                                                 | <b>4,592.52</b>              | <b>895.11</b>    | <b>5,487.63</b>          |
| 3.4.1    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil) (TVA 19%)                                                                                                                                                                   | 3,466.05                     | 658.55           | 4,124.60                 |
| 3.4.2    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA 21%)                                                                                                                                                                 | 1,126.47                     | 236.56           | 1,363.03                 |
| 3.5      | <b>Proiectare (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>208,006.21</b>            | <b>39,521.18</b> | <b>247,527.39</b>        |
| 3.5.1    | tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | -                | -                        |
| 3.5.2    | studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.5.3    | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC                                                                                                                                                               | 82,383.63                    | 15,652.89        | 98,036.52                |
| 3.5.4    | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                                                       | 64,208.54                    | 12,199.62        | 76,408.16                |
| 3.5.5    | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                                               | -                            | -                | -                        |
| 3.5.6    | proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                                          | 61,414.04                    | 11,668.67        | 73,082.71                |
| 3.6      | <b>Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                                            | <b>2,000.00</b>              | <b>380.00</b>    | <b>2,380.00</b>          |
| 3.7      | <b>Consultanță (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                                                                      |                              |                  |                          |



|                                              |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.7.1                                        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (neeligibil)                                                                                                                                                   | -                   | -                   | -                   |
| 3.7.2                                        | Auditul financiar (neeligibil)                                                                                                                                                                                         | -                   | -                   | -                   |
| 3.8                                          | <b>Asistenta tehnica (neeligibil)</b>                                                                                                                                                                                  | <b>63,443.12</b>    | <b>13,323.05</b>    | <b>76,766.17</b>    |
| 3.8.1.                                       | asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA 21%)                                                                                                                                                                  | 6,845.44            | 1,437.54            | 8,282.98            |
| 3.8.2                                        | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA 21%)                                                                                                                               | 53,363.44           | 11,206.32           | 64,569.76           |
| 3.8.3                                        | coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%)                                                                     | 3,234.24            | 679.19              | 3,913.43            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                     |                                                                                                                                                                                                                        | <b>311,403.49</b>   | <b>60,458.05</b>    | <b>371,861.54</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                           |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 4.1                                          | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                                                                                       | <b>6,317,503.04</b> | <b>1,284,837.01</b> | <b>7,617,884.81</b> |
| 4.1.1                                        | Constructii si instalatii - eligibil                                                                                                                                                                                   | 4,246,509.88        | 846,664.05          | 5,093,173.93        |
| 4.1.1.1                                      | Constructii si instalatii - eligibil (TVA 19%)                                                                                                                                                                         | 2,255,151.13        | 428,478.71          | 2,683,629.84        |
| 4.1.1.2                                      | Constructii si instalatii - eligibil (TVA 21%)                                                                                                                                                                         | 1,975,813.99        | 414,920.94          | 2,390,734.93        |
| 4.1.1.2                                      | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL (TVA 19%)                                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.1.1.3                                      | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest- rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata (TVA 21%)                                                                                           | 15,544.76           | 3,264.40            | 18,809.16           |
| 4.1.2                                        | Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 21%)                                                                                                                                                                       | 2,070,993.16        | 434,908.56          | 2,505,901.72        |
| 4.2                                          | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                                                                                          | <b>36,052.53</b>    | <b>7,380.66</b>     | <b>43,433.19</b>    |
| 4.2.1                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)                                                                                                                                                      | 10,625.71           | 2,041.03            | 12,666.74           |
| 4.2.1.1                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil) (TVA 19%)                                                                                                                                            | 9,518.57            | 1,808.53            | 11,327.10           |
| 4.2.1.2                                      | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil (TVA 21%)                                                                                                                                                          | 1,107.14            | 232.50              | 1,339.64            |
| 4.2.2                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil) (TVA 21%)                                                                                                                                          | 25,426.82           | 5,339.63            | 30,766.45           |
| 4.3                                          | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                                                                                            | <b>730,289.17</b>   | <b>145,875.53</b>   | <b>876,164.70</b>   |
| 4.3.1                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)                                                                                                                                        | 378,898.87          | 72,083.57           | 450,982.44          |
| 4.3.1.1                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA 19%)                                                                                                                              | 374,259.88          | 71,109.38           | 445,369.26          |
| 4.3.1.2                                      | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil (TVA 21%)                                                                                                                                            | 4,638.99            | 974.19              | 5,613.18            |
| 4.3.2                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil) (TVA 21%)                                                                                                                            | 351,390.30          | 73,791.96           | 425,182.26          |
| 4.4                                          | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                      | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| 4.5                                          | <b>Dotari (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                                   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| 4.6                                          | <b>Active necorporale (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                                       | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                     |                                                                                                                                                                                                                        | <b>7,083,844.74</b> | <b>1,438,093.20</b> | <b>8,521,937.94</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                          |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 5.1                                          | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                                                                                           | <b>75,914.18</b>    | <b>14,806.95</b>    | <b>90,721.13</b>    |
| 5.1.1                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                                                   | 64,928.10           | 12,719.59           | 77,647.69           |
| 5.1.1.1                                      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil) (TVA 19%)                                                                                                                              | 45,765.22           | 8,695.39            | 54,460.61           |
| 5.1.1.2                                      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (neeligibil) (TVA 21%)                                                                                                                            | 19,162.88           | 4,024.20            | 23,187.08           |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil) (TVA 19%)                                                                                                                                                       | 10,986.08           | 2,087.36            | 13,073.44           |
| 5.2.                                         | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>                                                                                                                                                          | <b>74,387.56</b>    | <b>-</b>            | <b>74,387.56</b>    |
| 5.2.1                                        | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                      | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata                                                                   | 32,342.42           | -                   | 32,342.42           |
| 5.2.3                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare | 6,468.48            | -                   | 6,468.48            |
| 5.2.4                                        | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.                                                                               | 32,342.42           | -                   | 32,342.42           |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                          | 3,234.24            | -                   | 3,234.24            |
| 5.3.                                         | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                        | <b>545,366.51</b>   | <b>103,619.64</b>   | <b>648,986.15</b>   |
| 5.4.                                         | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                               | <b>1,200.00</b>     | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                     |                                                                                                                                                                                                                        | <b>696,868.25</b>   | <b>118,654.59</b>   | <b>815,522.84</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                          |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 6.1                                          | <b>Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                    | <b>4,922.70</b>     | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>     |
| 6.2                                          | <b>Probe tehnologice si teste (neeligibil) (TVA 19%)</b>                                                                                                                                                               | <b>7,384.05</b>     | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                     |                                                                                                                                                                                                                        | <b>12,306.75</b>    | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>    |



| CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                                                                          |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                          |                     |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil (TVA 19%) | -                   | -                   | -                    |
| 7.2.                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil                                             | 1,024,888.24        | 207,948.64          | 1,232,836.88         |
| 7.2.1                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 19%)                                   | 363,894.17          | 69,139.89           | 433,034.06           |
| 7.2.2                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 21%)                                   | 660,994.07          | 138,808.75          | 799,802.82           |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                             |                                                                                                                                          | 1,024,888.24        | 207,948.64          | 1,232,836.88         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                         |                                                                                                                                          | <b>9,179,311.47</b> | <b>1,836,992.76</b> | <b>11,016,304.23</b> |
| din care : C + M                                                                                              |                                                                                                                                          | 6,468,483.67        | 1,314,437.26        | 7,782,920.93         |

Proiectant general  
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



*Handwritten signature*





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 401605

Data 27.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”,  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,571,582.68 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,206,295.42 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,016,304.23 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,782,920.93 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR, IA  
**ROBERT SORIN NEGOITĂ**





Nr. 399/45/24.10.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,571,582.68 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,206,295.42 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 297/26.06.2025, astfel: valoarea totală de 9,283,999.62 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,489,861.48 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,016,304.23 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,782,920.93 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLOREANU  
CATALIN-FLOREANU

Semnat digital de  
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLOREANU  
Data: 2025.10.29 08:31:26  
+02'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2025.10.28 17:10:56  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da |
| Savu Ileana                 | Da |
| Negoită Anda                | Da |
| Voicu Ion - Valentin        | Da |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Da |
| Cucu Eduard                 | Da |
| Matei Romulus Eugen         | Da |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da |
| Niță Alexandru-Marco        | Da |