



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.322168/CP/27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.320773/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 320780/24.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. 3.1.5 Ghidul Solicitantului *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, derulat de Ministerul Energiei;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, conform **Anexelor nr. 1 - 38**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 612
DIN 28.11.2023**

CENTRALIZATOR

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
Adresa Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		36,889,056.32
CONSTRUCȚII MONTAJ		17,225,987.13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI		Aria construită terasa (mp)
		Aria construită desfășurată (mp)
		43,484.84
		111,250.67

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		36,889,056.32
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	25,126,267.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	25,126,267.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	2,040,116.78
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,722,672.00

5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	6,702,860.00
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	4,591.00
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	tone CO2	3,185.00
Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	6,702.86
Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh/5ani	33,514.30
Factorul de capacitate al centralei electrice	%	95.00

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: SC Quadrature Architecture SRL
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învâlmant - proiectul de stat din sectorul 3

DEVIZ GENERAL

Arie construita terasă (mp) 43,484.84
 Aria construita defăsurată (mp) 131,256.67



Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:					Valoarea totală eligibilă a cheltuielii:					Contribuția proprie la:		
		684 TVA	TVA	cu TVA	884 TVA	TVA	cu TVA	884 TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	11-4-8	Valoarea eligibilă a cheltuielii	12-2-5
1		2	3	4+2+3	5	6	7+4+4	8	9	10+4+4	11-4-8	12-2-5	13+3-9	
0	1													
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului													
1.2	Amenajarea terenului													
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială													
1.4	Cheltuieli pentru rețineră/protecția utilităților													
2	Total capitol 1													
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7,034,001.02	1,336,460.20	8,370,461.22	94,958.48	18,042.11	113,000.59	94,958.48	18,042.11	113,000.59	113,000.59	6,939,042.54	1,318,418.09	
3.1	Total capitol 2	7,034,001.02	1,336,460.20	8,370,461.22	94,958.48	18,042.11	113,000.59	94,958.48	18,042.11	113,000.59	113,000.59	6,939,042.54	1,318,418.09	
3.1	Sufluri	86,959.68	16,574.25	103,493.93	81,244.70	15,436.50	96,681.20	81,244.70	15,436.50	96,681.20	96,681.20	5,724.98	1,087.75	
3.1.1	Sufluri de teren	86,959.68	16,574.25	103,493.93	81,244.70	15,436.50	96,681.20	81,244.70	15,436.50	96,681.20	96,681.20	5,724.98	1,087.75	
3.1.1.1	Raport privind impactul asupra mediului													
3.1.1.3	Alte studii specifice													
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	190,000.00	36,100.00	226,100.00	165,556.34	31,455.70	197,012.04	165,556.34	31,455.70	197,012.04	197,012.04	24,443.66	4,644.30	
3.3	Expertiză tehnică	1,388,358.37	245,788.12	1,634,146.49	751,771.68	142,836.65	894,608.33	751,771.68	142,836.65	894,608.33	894,608.33	656,586.69	120,951.48	
3.4	Certificarea performanțelor energetice	154,638.44	29,381.29	184,019.73	154,638.44	29,381.29	184,019.73	154,638.44	29,381.29	184,019.73	184,019.73			
3.5	Proiectare	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85	3,520,462.85			
3.5.1	Tercii de proiectare													
3.5.2	Studiu de fezabilitate													
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	1,044,940.72	196,538.76	1,241,479.48	1,044,940.72	196,538.76	1,241,479.48	1,044,940.72	196,538.76	1,241,479.48	1,241,479.48			
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	593,231.69	112,714.04	705,945.73	593,231.69	112,714.04	705,945.73	593,231.69	112,714.04	705,945.73	705,945.73			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție													
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție													
3.5.7	Organizarea procedurilor de achiziții	1,320,195.73	250,637.95	1,570,833.68	1,320,195.73	250,637.95	1,570,833.68	1,320,195.73	250,637.95	1,570,833.68	1,570,833.68			
3.6	Consultanță													
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	76,000.00	14,400.00	90,400.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	85,680.00	4,000.00	760.00	
3.7.1	Auditor financiar	76,000.00	14,400.00	90,400.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	85,680.00	4,000.00	760.00	
3.7.2	Asistență tehnică	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	183,132.70			
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului													
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor													
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții													
3.8.2	Dirigenții de șantier	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	183,132.70			
3.8.2.1	Cheltuieli pentru investiții de bază	5,008,231.67	951,564.03	5,959,795.70	4,337,476.34	824,120.51	5,161,596.85	4,337,476.34	824,120.51	5,161,596.85	5,161,596.85	670,755.33	127,443.53	
4	Construcții și instalații	5,824,275.66	291,236.79	6,115,512.45	5,773,961.80	288,688.09	6,062,650.89	5,773,961.80	288,688.09	6,062,650.89	6,062,650.89	50,763.85	2,538.19	
4.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	2,038,653.98			
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,649,451.31	583,472.16	12,232,923.47	11,639,301.49	581,385.07	12,220,686.56	11,639,301.49	581,385.07	12,220,686.56	12,220,686.56	10,149.82	507.49	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport													
4.4	Dotări													
4.5	Active necororabile													
4.6	Alte cheltuieli													
5	Total capitol 4	19,415,751.19	970,787.61	20,386,538.80	19,354,838.53	967,741.93	20,322,580.44	19,354,838.53	967,741.93	20,322,580.44	20,322,580.44	60,913.67	3,045.69	
5.1	Organizare de șantier	677,350.00	128,696.50	806,046.50	509,458.68	96,797.16	606,255.84	509,458.68	96,797.16	606,255.84	606,255.84	167,891.32	31,889.34	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	589,000.00	111,910.00	700,910.00	444,351.96	84,426.88	528,778.84	444,351.96	84,426.88	528,778.84	528,778.84	344,648.04	27,483.12	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	88,350.00	16,786.50	105,136.50	65,106.72	12,370.28	77,477.00	65,106.72	12,370.28	77,477.00	77,477.00	23,243.28	4,416.22	
5.2	Comisiune, cote, taxescostul creditului	176,976.92		176,976.92	176,976.92		176,976.92	176,976.92		176,976.92	176,976.92			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare													
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,946.50		76,946.50	55,512.05		55,512.05	55,512.05		55,512.05	55,512.05	21,434.45		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,389.29		15,389.29	10,775.72		10,775.72	10,775.72		10,775.72	10,775.72	4,613.57		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,946.50		76,946.50	55,512.05		55,512.05	55,512.05		55,512.05	55,512.05	21,434.45		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/definiție	7,694.63		7,694.63	5,551.18		5,551.18	5,551.18		5,551.18	5,551.18	2,143.45		

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	769,465.11	146,198.38	915,663.49	496,457.35	590,784.26	94,326.91	590,784.26	273,007.75	51,871.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	750,000.00	14,440.00	90,440.00	76,000.00	14,440.00	14,440.00	90,440.00	-	-
	Total capitol 5	1,699,792.03	289,534.88	1,989,126.91	1,269,367.03	1,414,631.10	205,564.07	1,414,631.10	490,524.99	83,770.81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	153,893.04	29,235.66	183,132.70	129,727.18	21,648.16	21,648.16	154,375.34	24,165.86	4,591.50
6.2.	Probe tehnologice și teste	153,893.04	29,235.66	183,132.70	129,727.18	24,648.16	24,648.16	154,375.34	24,165.86	4,591.50
	Total capitol 6	33,311,069.95	9,577,395.38	36,639,056.32	25,186,267.54	2,040,116.78	2,040,116.78	27,166,384.32	8,185,402.40	1,537,269.60
	TOTAL GENERAL	6,695,274.74	719,014.83	7,414,289.57	5,050,100.00	5,460,140.76	410,040.76	5,460,140.76	1,645,174.74	308,974.07
	din care:	15,399,901.90	1,836,683.24	17,225,887.13	8,254,847.48	488,245.84	488,245.84	8,743,093.31	7,134,454.43	1,348,439.40
	CEM(1.2-1.11.4)-24-14-255.1.1)	33,157,776.91								

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant:

Sr proiectant: Arh. Steliana Petrișor

Manager de proiect: Arh. Ioana Daescu



SC Quadratum Architecture SRL

ANEXA 1 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinita Nr.68 - Corp A +Corp B
Adresa Strada Gura Ialomiței nr.20

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinita Nr.68 - Corp A +Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,593,654.73
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		767,653.67
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,602.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,538.24

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,593,654.73
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,105,533.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,105,533.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	88,955.43
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	399,165.42

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	294,920.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Denumire: _ Grădinita Nr.68 - Corp A +Corp B
 Adresa: Strada Gura Ialomiței nr.20

Arie construita terasa 1,602.00
 Arie construita desfasurata 4,538.24

DEVIZ GENERAL
Grădinita Nr.68 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	328,077.88	62,334.80	390,412.68
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	328,077.88	62,334.80	390,412.68
	Total capitol 2	328,077.88	62,334.80	390,412.68
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.1. Studii de teren	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	56,637.24	10,761.08	67,398.32
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	49,282.00	9,363.58	58,645.58
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	7,355.24	1,397.50	8,752.74
3.4	Certificarea performanței energetice	6,308.15	1,198.55	7,506.70
3.5	Proiectare	109,787.56	20,859.64	130,647.20
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,496.06	7,314.25	45,810.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,654.78	4,304.41	26,959.19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,636.72	9,240.98	57,877.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,852.88	1,302.05	8,154.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,852.88	1,302.05	8,154.93
	Total capitol 3	189,789.83	36,060.08	225,849.91



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	256,282.85	12,814.14	269,097.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,427.62	4,271.38	89,699.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	512,565.71	25,628.29	538,193.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	854,276.18	42,713.81	896,989.99
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,880.81	-	7,880.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,426.44	-	3,426.44
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	685.29	-	685.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,426.44	-	3,426.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	342.64	-	342.64
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	34,264.42	6,510.24	40,774.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	61,970.23	10,276.99	72,247.22
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,852.88	1,302.05	8,154.93
	Total capitol 6	6,852.88	1,302.05	8,154.93
	TOTAL GENERAL			
		Lei		
		1,440,967.00	152,687.73	1,593,654.73
		Euro		
		289,618.32	30,688.53	320,306.85
Eligibil		1,105,533.88	88,955.43	1,194,489.31
Neeligibil		335,433.12	63,732.30	399,165.42
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		685,288.35	82,365.32	767,653.67

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 2 la HCLS3 nr. 60/28.11.2022

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
Adresa Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,519,639.59
1. VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		773,455.98
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,537.54
	Aria construită desfășurată (mp)	4,238.27

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,519,639.59
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	963,237.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	963,237.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	77,313.63
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	479,088.52

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	256,960.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 Denumire: 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
 Adresa: Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

Arie construita terasa 1,537.54
 Arie construita desfasurata 4,238.27

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	371,761.89	70,634.76	442,396.65
	Total capitol 2	371,761.89	70,634.76	442,396.65
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.1. Studii de teren	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	52,843.61	10,040.29	62,883.90
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	22,010.11	4,181.92	26,192.03
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	30,833.50	5,858.37	36,691.87
3.4	Certificarea performanței energetice	5,891.20	1,119.33	7,010.53
3.5	Proiectare	105,289.54	20,005.01	125,294.55
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,947.09	7,019.95	43,967.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,662.74	4,115.92	25,778.66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,679.71	8,869.14	55,548.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,849.90	1,301.48	8,151.38
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,849.90	1,301.48	8,151.38
	Total capitol 3	180,949.33	34,380.38	215,329.71



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	223,295.95	11,164.80	234,460.75	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74,431.98	3,721.60	78,153.58	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	446,591.90	22,329.60	468,921.50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	744,319.84	37,215.99	781,535.83	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,877.38	-	7,877.38	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,424.95	-	3,424.95	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	684.99	-	684.99	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,424.95	-	3,424.95	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	342.49	-	342.49	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	34,249.49	6,507.40	40,756.89	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	61,951.87	10,274.15	72,226.02	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,849.90	1,301.48	8,151.38	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)				
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)				
	Total capitol 6	6,849.90	1,301.48	8,151.38	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,365,832.83	153,806.76	1,519,639.59
		Euro	274,517.19	30,913.45	305,430.64
	Eligibil		963,237.44	77,313.63	1,040,551.07
	Neeligibil		402,595.39	76,493.13	479,088.52
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		684,989.82	88,466.16	773,455.98

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 3 la HCL53 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A
Adresa Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1,147,508.14
CONSTRUCȚII MONTAJ		348,821.51
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,962.29
	Aria construită desfășurată (mp)	5,641.35

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,147,508.14
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,017,966.84
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,017,966.84
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	83,288.19
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	46,253.11

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	271,560.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

ORDINUL ARH.
 DIN ROMANIA
 Nr. 5518
 Ioana DĂESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORINA EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 -
 Denumire: Corp Extindere + Corp A
 Adresa: Str. Pl. Petre Ionescu nr. 76

Arie construita terasa 1,962.29
 Arie construita desfasurata 5,641.35

DEVIZ GENERAL

Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investitiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.1. Studii de teren	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	70,404.05	13,376.77	83,780.82
3.4	Certificarea performanței energetice	7,841.48	1,489.88	9,331.36
3.5	Proiectare	134,928.59	25,636.43	160,565.02
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,153.83	8,959.23	56,113.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,199.64	5,357.93	33,557.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,575.12	11,319.27	70,894.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,301.44	627.27	3,928.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	3,301.44	627.27	3,928.71
	Total capitol 3	227,400.14	43,206.02	270,606.16
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	235,983.22	11,799.16	247,782.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,661.07	3,933.05	82,594.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	471,966.44	23,598.32	495,564.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	786,610.74	39,330.54	825,941.28
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75



	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,796.65	-	3,796.65	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,650.72	-	1,650.72	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,650.72	-	1,650.72	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330.14	-	330.14	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330.14	-	330.14	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,650.72	-	1,650.72	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,650.72	-	1,650.72	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	165.07	-	165.07	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	165.07	-	165.07	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	16,507.22	3,136.37	19,643.59	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	16,507.22	3,136.37	19,643.59	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	40,128.87	6,903.12	47,031.99	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste				
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	1,955.96	371.63	2,327.59	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,345.48	255.64	1,601.12	
	Total capitol 6	3,301.44	627.27	3,928.71	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,057,441.19	90,066.95	1,147,508.14
		Euro	212,533.90	18,102.45	230,636.36
Eligibil			1,017,966.84	83,288.19	1,101,255.03
Neeligibil			39,474.35	6,778.76	46,253.11
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	330,144.30	18,677.21	348,821.51

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 4 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU
Adresa Str. Dristorului nr.102

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.	LEI cu TVA
		605,610.36
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		213,899.22
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	660.66
	Aria construita desfășurată (mp)	2,027.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		605,610.36
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	558,239.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	558,239.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	45,237.07
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,133.41

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	148,920.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

Denumire: - Grădinița nr. 239 - corp NOU

Adresa: Str. Dristorului nr.102

Arie construita terasa 660.66
Arie construita desfasurata 2,027.00

DEVIZ GENERAL

Grădinița nr. 239 - corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	10,207.22	1,939.37	12,146.59
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,792.78	340.63	2,133.41
	Total capitol 2	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1. Studii de teren	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	25,296.96	4,806.42	30,103.38
3.4	Certificarea performanței energetice	2,817.53	535.33	3,352.86
3.5	Proiectare	44,100.86	8,379.16	52,480.02
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,875.66	3,016.38	18,892.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,167.56	1,551.84	9,719.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,057.64	3,810.95	23,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.47	380.09	2,380.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,000.47	380.09	2,380.56
	Total capitol 3	82,537.14	15,682.05	98,219.19

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	129,410.15	6,470.51	135,880.66	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,136.72	2,156.84	45,293.56	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,820.31	12,941.02	271,761.33	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	431,367.18	21,568.36	452,935.54	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,300.53	-	2,300.53	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,000.23	-	1,000.23	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	200.05	-	200.05	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,000.23	-	1,000.23	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100.02	-	100.02	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	10,002.34	1,900.45	11,902.79	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	32,127.87	5,667.20	37,795.07	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.47	380.09	2,380.56	
	Total capitol 6	2,000.47	380.09	2,380.56	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	560,032.66	45,577.70	605,610.36
		Euro	112,560.33	9,160.61	121,720.94
Eligibil			558,239.88	45,237.07	603,476.95
Neeligibil			1,792.78	340.63	2,133.41
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	200,046.87	13,852.34	213,899.22

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



ANEXA 5 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac -
Adresa Str. Țiglina nr.37

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.
	LEI cu TVA
	421,956.16
din care:	
CONSTRUCȚII MONTAJ	107,255.89
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI
	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)
	Aria construită desfășurată (mp)
	1252
	3269

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		421,956.16
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	273,647.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	273,647.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	26,689.66
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	121,619.50

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	73.000.00

Președinte de ședință


DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu


 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 Nr. 1515
 Ioana DĂESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala
 Denumire: Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala
 Adresa: Str. Țiglina nr.37

Arie construita terasa 1,252.00
 Arie construita desfasurata 3,269.00

DEVIZ GENERAL

Scoala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)			
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1. Studii de teren	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)			
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,797.12	7,751.45	48,548.57
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,797.12	7,751.45	48,548.57
3.4	Certificarea performanței energetice	4,543.91	863.34	5,407.25
3.5	Proiectare	85,364.56	16,219.27	101,583.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,085.56	5,716.26	35,801.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,268.28	3,280.97	20,549.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,010.72	7,222.04	45,232.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,000.82	190.16	1,190.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,000.82	190.16	1,190.98



	Total capitol 3		141,210.41	26,829.98	168,040.39
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		63,436.35	3,171.82	66,608.17
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)		32,719.56	1,635.98	34,355.54
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)		30,716.79	1,535.84	32,252.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		21,145.45	1,057.27	22,202.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		126,872.70	6,343.64	133,216.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotări		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
	Total capitol 4		211,454.50	10,572.73	222,027.23
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)		-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)		15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului		2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)		-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)		2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		1,150.94	-	1,150.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		500.41	-	500.41
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)		-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)		500.41	-	500.41
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		100.08	-	100.08
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)		-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		100.08	-	100.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		500.41	-	500.41
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)		-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)		500.41	-	500.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		50.04	-	50.04
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)		-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)		50.04	-	50.04
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute		5,004.09	950.78	5,954.87
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)		-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)		5,004.09	950.78	5,954.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)		-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)		2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5		25,980.03	4,717.53	30,697.56
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste		1,000.82	190.16	1,190.98
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)		-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)		1,000.82	190.16	1,190.98
	Total capitol 6		1,000.82	190.16	1,190.98
	TOTAL GENERAL		379,645.76	42,310.40	421,956.16
		Lei	76,304.57	8,503.92	84,808.49
			273,647.00	26,689.66	300,336.66
	Eligibil				
	Neeligibil				
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	100,081.80	7,174.09	107,255.89

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA'6 la HCL3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
Adresa Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII			Val. Tot.
			LEI cu TVA
			653,927.72
	din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ			190,738.13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI		6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)		1383
	Aria construită desfășurată (mp)		3544

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		653,927.72
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	43,435.25
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	79,617.29

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



CONTRASEMNAȚ PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
 Adresa: Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

Arie construita terasa 1,383.00
 Arie construita desfasurata 3,544.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)			
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1. Studii de teren	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	44,229.12	8,403.53	52,632.65
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	44,229.12	8,403.53	52,632.65
3.4	Certificarea performanței energetice	4,926.16	935.97	5,862.13
3.5	Proiectare	94,505.74	17,956.09	112,461.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,233.49	6,314.36	39,547.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,284.37	3,664.03	22,948.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,987.88	7,977.70	49,965.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,795.89	341.22	2,137.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	1,795.89	341.22	2,137.11
	Total capitol 3	155,222.91	29,492.35	184,715.26
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	123,066.52	6,153.33	129,219.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,022.17	2,051.11	43,073.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	246,133.04	12,306.65	258,439.69



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	410,221.73	20,511.09	430,732.82	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	5,538.77	1,052.37	6,591.14	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	9,961.23	1,892.63	11,853.86	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	-	-	-	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,065.26	-	2,065.26	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	897.94	-	897.94	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	897.94	-	897.94	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	179.59	-	179.59	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	179.59	-	179.59	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	897.94	-	897.94	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	897.94	-	897.94	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	89.79	-	89.79	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	89.79	-	89.79	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	8,979.43	1,706.09	10,685.52	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	8,979.43	1,706.09	10,685.52	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	30,869.69	5,472.84	36,342.53	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,795.89	341.22	2,137.11	
	Total capitol 6	1,795.89	341.22	2,137.11	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	598,110.22	55,817.50	653,927.72
		Euro	120,213.49	11,218.70	131,432.19
	Eligibil		530,875.18	43,435.25	574,310.43
	Neeligibil		67,235.04	12,382.25	79,617.29
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	179,588.69	11,149.43	190,738.13

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 7 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala
Adresa Calea Dudești nr.191

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		2,027,160.40
CONSTRUCTII MONTAJ		1,115,910.77
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2053.48
	Aria construită desfășurată (mp)	7474

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,027,160.40
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,045,331.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,045,331.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	85,527.13
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	891,422.97

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	278,860.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 An. Oana Dăescu

ORDINUL NR. 8518
 DIN ROMANIA
 Oana DĂESCU
 Arhitect cu drept de autorizare

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala
 Denumire: Gimnazială Nr.80 - Școala
 Adresa: Calea Dudești nr.191

Arie construita terasa 2,053.48
 Arie construita desfasurata 7,474.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.80 - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	637,149.72	121,058.45	758,208.17
	Total capitol 2	637,149.72	121,058.45	758,208.17
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1. Studii de teren	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	93,275.52	17,722.35	110,997.87
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	37,447.66	7,115.06	44,562.72
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	55,827.86	10,607.29	66,435.15
3.4	Certificarea performanței energetice	10,388.86	1,973.88	12,362.74
3.5	Proiectare	141,291.83	26,845.45	168,137.28
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,345.12	9,375.57	58,720.69
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,603.06	5,624.58	35,227.64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62,343.65	11,845.29	74,188.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	9,757.52	1,853.93	11,611.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,757.52	1,853.93	11,611.45
	Total capitol 3	265,820.69	50,505.93	316,326.62
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	242,326.86	12,116.34	254,443.20



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,775.62	4,038.78	84,814.40	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	484,653.71	24,232.69	508,886.40	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	807,756.19	40,387.81	848,144.00	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,221.15	-	11,221.15	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,878.76	-	4,878.76	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)				
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	4,878.76	-	4,878.76	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	975.75	-	975.75	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	975.75	-	975.75	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,878.76	-	4,878.76	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	4,878.76	-	-	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	487.88	-	487.88	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	487.88	-	487.88	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	48,787.61	9,269.65	58,057.26	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	0	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	48,787.61	9,269.65	58,057.26	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	79,833.76	13,036.40	92,870.16	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	9,757.52	1,853.93	11,611.45	
	Total capitol 6	9,757.52	1,853.93	11,611.45	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,800,317.88	226,842.52	2,027,160.40
		Euro	361,843.85	45,592.82	407,436.67
Eligibil:			1,045,331.54	85,527.13	1,130,858.67
Neeligibil:			754,986.34	141,315.39	896,301.73
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	975,752.20	140,158.57	1,115,910.77

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA P la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
Adresa Strada Firdeii nr.2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	844,491.68
	CONSTRUCȚII MONTAJ	501,410.46
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	641
	Aria construită desfășurată (mp)	2184

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		844,491.68
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	410,470.50
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	410,470.50
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	33,583.95
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	400,437.23

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	109.500.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
 Adresa: Strada Firidei nr.2

Arie construita terasa 641.00
 Arie construita desfasurata 2,184.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	293,906.83	55,842.30	349,749.13
	Total capitol 2	293,906.83	55,842.30	349,749.13
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1. Studii de teren	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	27,256.32	5,178.70	32,435.02
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	12,691.41	2,411.37	15,102.78
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	14,564.91	2,767.33	17,332.24
3.4	Certificarea performanței energetice	3,035.76	576.79	3,612.55
3.5	Proiectare	42,728.98	8,118.51	50,847.49
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,403.23	2,926.61	18,329.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,864.99	1,494.35	9,359.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,460.76	3,697.54	23,158.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,362.80	828.93	5,191.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,362.80	828.93	5,191.73
	Total capitol 3	85,665.86	16,276.51	101,942.37
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	95,154.53	4,757.73	99,912.25



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,718.18	1,585.91	33,304.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,309.05	9,515.45	199,824.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	317,181.75	15,859.09	333,040.84
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,017.22	-	5,017.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,181.40	-	2,181.40
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	2,181.40	-	2,181.40
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	436.28	-	436.28
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	436.28	-	436.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,181.40	-	2,181.40
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	2,181.40	-	2,181.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	218.14	-	218.14
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	218.14	-	218.14
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	21,813.98	4,144.66	25,958.64
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	0
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	21,813.98	4,144.66	25,958.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	0
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	46,656.20	7,911.41	54,567.61
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,362.80	828.93	5,191.73
	Total capitol 6	4,362.80	828.93	5,191.73
	TOTAL GENERAL			
		Lei	747,773.44	96,718.24
		Euro	150,294.14	19,439.29
			410,470.50	33,583.95
			337,302.94	63,134.29
			436,279.53	65,130.93
			501,410.46	

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.112
 Adresa: Str. Pătului nr. 2

Arie construita terasa 1,070.00
 Arie construita desfasurata 3,180.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.112

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	11,324.64	2,151.68	13,476.32
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	175.36	33.32	208.68
	Total capitol 2	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	39,686.40	7,540.42	47,226.82
3.4	Certificarea performanței energetice	4,420.20	839.84	5,260.04
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.27	86,470.87
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,705.96	514.13	3,220.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,705.96	514.13	3,220.09
	Total capitol 3	128,617.16	24,437.26	153,054.42



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	182,696.69	9,134.83	191,831.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,898.90	3,044.94	63,943.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365,393.38	18,269.67	383,663.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	608,988.96	30,449.45	639,438.41
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,111.86	-	3,111.86
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,352.98	-	1,352.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	270.60	-	270.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,352.98	-	1,352.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	135.30	-	135.30
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	13,529.78	2,570.66	16,100.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	36,466.64	6,337.41	42,804.05
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,705.96	514.13	3,220.09
	Total capitol 6	2,705.96	514.13	3,220.09
	TOTAL GENERAL			
		Lei	788,278.72	63,923.25
		Euro	158,435.25	12,847.86
			788,103.36	63,889.93
			175.36	33.32
Eligibil			788,103.36	63,889.93
Neeligibil			175.36	33.32
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	270,595.58	17,309.78

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 10 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
Adresa Str. Cozla nr.1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		720,116.21
CONSTRUCȚII MONTAJ		229,814.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1038
	Aria construita desfășurată (mp)	3207

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		720,116.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	651,279.86
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	651,279.86
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	52,812.82
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	16,023.53

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	173.740.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_
 Adresa: Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
 Str. Cozla nr.1

Arie construita terasa 1,038.00
 Arie construita desfasurata 3,207.00

DEVIZ GENERAL

Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.1. Studii de teren	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,023.36	7,604.44	47,627.80
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	26,558.21	5,046.06	31,604.27
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	13,465.15	2,558.38	16,023.53
3.4	Certificarea performanței energetice	4,457.73	846.97	5,304.70
3.5	Proiectare	70,431.64	13,382.01	83,813.65
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,943.14	4,739.20	29,682.34
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,974.82	2,655.22	16,630.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,513.68	5,987.60	37,501.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,168.05	411.93	2,579.98
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	2,168.05	411.93	2,579.98
	Total capitol 3	126,156.78	23,969.79	150,126.57



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	150,978.51	7,548.93	158,527.44	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,326.17	2,516.31	52,842.48	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	301,957.03	15,097.85	317,054.88	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	503,261.71	25,163.09	528,424.80	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,493.24	-	2,493.24	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,084.02	-	1,084.02	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	216.80	-	216.80	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,084.02	-	1,084.02	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	108.40	-	108.40	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	10,840.23	2,059.64	12,899.87	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	33,158.47	5,826.39	38,984.86	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,168.05	411.93	2,579.98	
	Total capitol 6	2,168.05	411.93	2,579.98	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	664,745.01	55,371.20	720,116.21
		Euro	133,606.35	11,128.99	144,735.34
Eligibil			651,279.86	52,812.82	704,092.68
Neeligibil			13,465.15	2,558.38	16,023.53
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	216,804.68	13,010.23	229,814.92

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L



ANEXA II la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
Adresa Aleea Fuiorului nr.9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	1,932,084.51
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		569,072.52
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	3,848.54
	Aria construita desfășurată (mp)	8,849.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,932,084.51
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,696,611.40
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,696,611.40
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	137,633.96
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	97,839.15

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	452,600.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

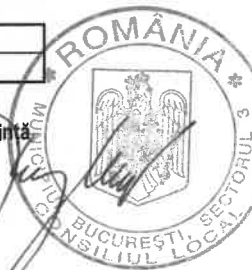
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
 Arh. Joana Dăescu
 ORDINUL ARH. DIN ROMANIA
 Nr. 8518
 Joana DĂESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGĂTIMATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
 Adresa: Aleea Fuiorului nr.9

Arie construita terasa 3,848.54
 Aria construita desfasurata 8,849.00

DEVIZ GENERAL

Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1. Studii de teren	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	110,435.52	20,982.75	131,418.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	28,217.75	5,361.37	33,579.12
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	82,217.77	15,621.38	97,839.15
3.4	Certificarea performanței energetice	12,300.11	2,337.02	14,637.13
3.5	Proiectare	266,551.12	50,644.71	317,195.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,480.42	17,571.28	110,051.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,229.03	10,873.52	68,102.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,841.67	22,199.92	139,041.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	5,399.07	1,025.82	6,424.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,399.07	1,025.82	6,424.89
	Total capitol 3	409,382.90	77,782.75	487,165.65
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	393,305.37	19,665.27	412,970.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,101.79	6,555.09	137,656.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	786,610.74	39,330.54	825,941.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,311,017.90	65,550.90	1,376,568.80
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,208.94	-	6,208.94
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,699.54	-	2,699.54
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	539.91	-	539.91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,699.54	-	2,699.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	269.95	-	269.95
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	26,995.36	5,129.12	32,124.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	53,029.30	8,895.87	61,925.17
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	5,399.07	1,025.82	6,424.89
	Total capitol 6	5,399.07	1,025.82	6,424.89
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,778,829.17	153,255.34
		Euro	357,524.86	30,802.62
			1,696,611.40	137,633.96
			82,217.77	15,621.38
			1,834,245.36	97,839.15
	Eligibil			
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	539,907.16	29,165.36

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L



ANEXA 12 la HCLS3 nr.....6121/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu
Adresa Bulevardul Theodor Pallady nr.26

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,526,816.34
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		797,138.88
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1070
	Aria construită desfășurată (mp)	3264

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,526,816.34
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,039,858.60
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,039,858.60
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	83,533.07
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	403,424.67

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	277,400.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu
 Marius Popescu

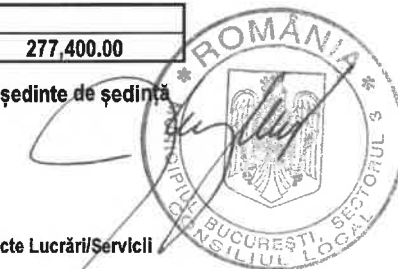
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu
 Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Șef proiect

Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu
 Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr.26

Arie construita terasa 1,070.00
 Arie construita desfasurata 3,264.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	31,754.48	6,033.35	37,787.83
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	339,012.33	64,412.34	403,424.67
	Total capitol 2	370,766.81	70,445.69	441,212.50
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,734.72	7,739.60	48,474.32
3.4	Certificarea performanței energetice	4,536.96	862.02	5,398.98
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.27	86,470.87
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	7,076.78	1,344.59	8,421.37



	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,076.78	1,344.59	8,421.37
	Total capitol 3	134,153.06	25,489.08	159,642.14
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	241,058.13	12,052.91	253,111.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,352.71	4,017.64	84,370.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	482,116.26	24,105.81	506,222.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	803,527.10	40,176.36	843,703.46
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,138.30	-	8,138.30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,538.39	-	3,538.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	707.68	-	707.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,538.39	-	3,538.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	353.84	-	353.84
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	35,383.88	6,722.94	42,106.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	63,347.18	10,489.69	73,836.87
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	7,076.78	1,344.59	8,421.37
	Total capitol 6	7,076.78	1,344.59	8,421.37
	TOTAL GENERAL	Lei 1,378,870.93	147,945.41	1,526,816.34
		Euro 277,137.70	29,735.38	306,873.08
Eligibil		1,039,858.60	83,533.07	1,123,391.67
Neeligibil		339,012.33	64,412.34	403,424.67
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		707,677.65	89,461.23	797,138.88

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.



ANEXA B3 la HCL33 nr... 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
Adresa Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		302,479.67
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		100,151.02
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	450
	Aria construită desfășurată (mp)	1295.85
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
		302,479.67
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	251,755.24
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	251,755.24
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	20,598.16
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	30,126.27
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	67,160.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_

Denumire: Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
 Adresa: Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

Arie construita terasa 450.00
 Arie construita desfasurata 1,295.85

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)			
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1. Studii de teren	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	16,172.21	3,072.72	19,244.93
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	16,172.21	3,072.72	19,244.93
3.4	Certificarea performanței energetice	1,801.23	342.23	2,143.46
3.5	Proiectare	29,401.00	5,586.19	34,987.19
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,813.50	2,054.57	12,868.07
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,925.50	935.85	5,861.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,662.00	2,595.78	16,257.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	933.15	177.30	1,110.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	933.15	177.30	1,110.45
	Total capitol 3	56,207.59	10,679.44	66,887.03
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	58,361.44	2,918.07	61,279.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,453.81	972.69	20,426.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116,722.88	5,836.14	122,559.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	194,538.14	9,726.91	204,265.05
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizarii santierului (Eligibil)	1,681.72	319.53	2,001.25
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (Neeligibil)	643.28	122.22	765.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,073.14	-	1,073.14
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	466.58	-	466.58
	5.2.2.1 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (neeligibil)	466.58	-	466.58
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93.32	-	93.32
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93.32	-	93.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	466.58	-	466.58
	5.2.4.1 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	466.58	-	466.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	46.66	-	46.66
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Neeligibil)	46.66	-	46.66
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	4,665.76	886.49	5,552.25
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	4,665.76	886.49	5,552.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	25,563.90	4,653.24	30,217.14
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	933.15	177.30	1,110.45
	6.2.1 Probe tehnologice si teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice si teste)	933.15	177.30	1,110.45
	Total capitol 6	933.15	177.30	1,110.45



TOTAL GENERAL	Lei	277,242.78	25,236.89	302,479.67
	Euro	55,722.71	5,072.33	60,795.05
Eligibil		251,755.24	20,598.16	272,353.40
Neeligibil		25,487.54	4,638.73	30,126.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		93,315.26	6,835.76	100,151.02

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L



ANEXA 14 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
Adresa Șoseaua Mihai Bravu nr.428

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		334,340.66
1. VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		109,032.11
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	481
	Aria construita desfășurată (mp)	1672

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		334,340.66
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	279,119.94
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	279,119.94
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	22,837.09
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	32,383.63

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	74,460.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_
 Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
 Adresa: Șoseaua Mihai Bravu nr.428

Arie construita terasa 481.00
 Arie construita desfasurata 1,672.00

DEVIZ GENERAL

Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (neeligibil)	-	-	-
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)			
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)			
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.1. Studii de teren	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	20,866.56	3,964.65	24,831.21
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	1,725.63	327.87	2,053.50
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,140.93	3,636.78	22,777.71
3.4	Certificarea performanței energetice	2,324.08	441.58	2,765.66
3.5	Proiectare	31,564.18	5,997.19	37,561.37
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,558.43	2,196.10	13,754.53
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,402.59	1,026.49	6,429.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,603.16	2,774.60	17,377.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,017.73	193.37	1,211.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-



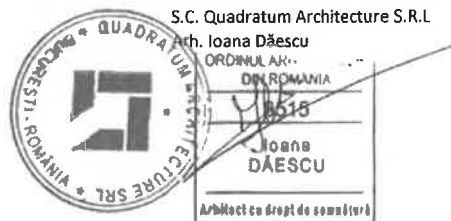
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,017.73	193.37	1,211.10
	Total capitol 3	63,734.55	12,109.57	75,844.12
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	64,705.08	3,235.25	67,940.33
	4.1.1 Constructii si instalatii (Eligibil)		-	-
	4.1.2 Constructii si instalatii (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,568.36	1,078.42	22,646.78
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Eligibil)			
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Neeligibil)			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,410.15	6,470.51	135,880.66
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Eligibil)			
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	215,683.59	10,784.18	226,467.77
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,170.40	-	1,170.40
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	508.87	-	508.87
	5.2.2.1 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (neeligibil)	508.87	-	508.87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	101.77	-	101.77
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	101.77	-	101.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	508.87	-	508.87
	5.2.4.1 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	508.87	-	508.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	50.89	-	50.89
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Neeligibil)	50.89	-	50.89
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	5,088.67	966.85	6,055.52
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	0
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	5,088.67	966.85	6,055.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	-	-	0
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	26,084.07	4,733.60	30,817.67
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-



6.2.	Probe tehnologice și teste		1,017.73	193.37	1,211.10
	Total capitol 6		1,017.73	193.37	1,211.10
	TOTAL GENERAL	Lei	306,519.94	27,820.72	334,340.66
		Euro	61,607.09	5,591.65	67,198.75
Eligibil			279,119.94	22,837.09	301,957.03
Neeligibil			27,400.00	4,983.63	32,383.63
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4,1+4.2+5.1.1)		Lei	101,773.44	7,258.67	109,032.11

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



ANEXA 15 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului
Adresa Aleea Prevederii nr.6

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		775,481.76
CONSTRUCȚII MONTAJ		252,319.53
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1041
	Aria construită desfășurată (mp)	3123

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		775,481.76
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	716,955.14
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	716,955.14
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	58,139.72
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	386.90

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	191,260.00

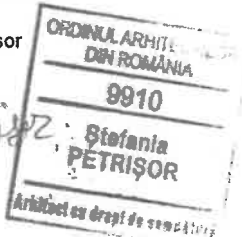
Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul

Denumire: 3_ Creșa Trapezului

Adresa: Aleea Prevederii nr.6

Arie construita terasa 1,041.00
Arie construita desfasurata 3,123.00

DEVIZ GENERAL
Creșa Trapezului



Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	674.87	128.23	803.10
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	325.13	61.77	386.90
	Total capitol 2	1,000.00	190.00	1,190.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1. Studii de teren	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,975.04	7,405.26	46,380.30
3.4	Certificarea performanței energetice	4,340.97	824.78	5,165.75
3.5	Proiectare	70,640.98	13,421.79	84,062.77
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,015.23	4,752.89	29,768.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,020.99	2,663.99	16,684.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,604.76	6,004.90	37,609.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,381.04	452.40	2,833.44
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,381.04	452.40	2,833.44

	Total capitol 3	125,420.03	23,829.81	149,249.84
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	166,203.24	8,310.16	174,513.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,401.08	2,770.05	58,171.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	332,406.47	16,620.32	349,026.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	554,010.79	27,700.54	581,711.33
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,738.19	-	2,738.19
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,190.52	-	1,190.52
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238.10	-	238.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,190.52	-	1,190.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	119.05	-	119.05
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	11,905.22	2,261.99	14,167.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	34,468.41	6,028.74	40,497.15
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,381.04	452.40	2,833.44
	Total capitol 6	2,381.04	452.40	2,833.44
	TOTAL GENERAL	717,280.27	58,201.49	775,481.76
		Euro	144,165.35	11,697.85
			716,955.14	58,139.72
			775,094.86	775,094.86
Eligibil				
Neeligibil				
			325.13	61.77
				386.90
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	238,104.32	14,215.22
				252,319.53

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Stefania Petrisor



Petrisor



ANEXA 16 la HCL53 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
Adresa Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		914,479.53
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		339,466.76
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1161
	Aria construita desfășurată (mp)	3109.45

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		914,479.53
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	788,103.36
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	788,103.36
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	63,795.27
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	62,580.90

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	210,240.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Date



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
 Adresa: Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

Arie construita terasa 1,161.00
 Arie construita desfasurata 3,109.45

DEVIZ GENERAL
Creșa Greierasul

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	2,239.92	425.58	2,665.50
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	52,588.99	9,991.91	62,580.90
	Total capitol 2	54,828.91	10,417.49	65,246.40
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1. Studii de teren	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,805.94	7,373.13	46,179.07
3.4	Certificarea performanței energetice	4,322.14	821.21	5,143.35
3.5	Proiectare	79,014.58	15,012.77	94,027.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,898.83	5,300.78	33,199.61
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,867.79	3,014.88	18,882.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,247.96	6,697.11	41,945.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,139.24	596.46	3,735.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



ANEXA 12 la HCL53 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială Nr.55
Adresa Șoseaua Industriilor nr.46

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială Nr.55

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		1,537,044.26
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		782,810.73
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1351
	Aria construita desfășurată (mp)	2879

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,537,044.26
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,056,277.42
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,056,277.42
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	84,901.42
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	395,865.42

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	281,780.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 Denumire: 3_Școala Gimnazială Nr.55
 Adresa: Șoseaua Industriilor nr.46

Arie construita terasa 1,351.00
 Arie construita desfasurata 2,879.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.55

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	21,588.46	4,101.81	25,690.27
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	332,660.02	63,205.40	395,865.42
	Total capitol 2	354,248.48	67,307.21	421,555.69
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1. Studii de teren	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	35,929.92	6,826.68	42,756.60
3.4	Certificarea performanței energetice	4,001.81	760.34	4,762.15
3.5	Proiectare	92,272.78	17,531.83	109,804.61
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,464.53	6,168.26	38,632.79
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,791.89	3,570.46	22,362.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,016.36	7,793.11	48,809.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,962.34	1,322.84	8,285.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,962.34	1,322.84	8,285.18	
	Total capitol 3	148,868.85	28,285.07	177,153.92	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	244,864.31	12,243.22	257,107.53	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	81,621.44	4,081.07	85,702.51	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	489,728.62	24,486.43	514,215.05	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	816,214.37	40,810.72	857,025.09	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,006.69	-	8,006.69	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,481.17	-	3,481.17	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	696.23	-	696.23	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,481.17	-	3,481.17	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	348.12	-	348.12	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	34,811.71	6,614.23	41,425.94	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	62,643.40	10,380.98	73,024.38	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,962.34	1,322.84	8,285.18	
	Total capitol 6	6,962.34	1,322.84	8,285.18	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,388,937.44	148,106.82	1,537,044.26
		Euro	279,160.96	29,767.82	308,928.78
Eligibil			1,056,277.42	84,901.42	1,141,178.84
Neeligibil			332,660.02	63,205.40	395,865.42
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	696,234.23	86,576.50	782,810.73

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA KP la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU
Adresa Str. Rotundă nr. 19

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	1,770,259.13	
CONSTRUCȚII MONTAJ		877,542.34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,130
	Aria construita desfășurată (mp)	5,641
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,770,259.13
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,094,588.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,094,588.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	87,888.71
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	587,782.42
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	292,000.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEINAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU
 Adresa: Str. Rotundă nr. 19

Arie construita terasa 2,130.35
 Arie construita desfasurata 5,640.75

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	423,406.54	80,447.24	503,853.78
	Total capitol 2	423,406.54	80,447.24	503,853.78
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1. Studii de teren	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	70,396.56	13,375.35	83,771.91
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	70,396.56	13,375.35	83,771.91
3.4	Certificarea performanței energetice	7,840.64	1,489.72	9,330.36
3.5	Proiectare	146,655.83	27,864.61	174,520.44
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,192.31	9,726.54	60,918.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,786.09	5,849.36	36,635.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64,677.43	12,288.71	76,966.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-



	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8	Asistență tehnică	7,772.34	1,476.74	9,249.08	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-	
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,772.34	1,476.74	9,249.08	
	Total capitol 3	243,926.07	46,345.95	290,272.02	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	253,745.40	12,687.27	266,432.67	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84,581.80	4,229.09	88,810.89	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	507,490.80	25,374.54	532,865.34	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	845,818.00	42,290.90	888,108.90	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,938.19	-	8,938.19	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,886.17	-	3,886.17	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	777.23	-	777.23	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	620.50	-	620.50	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	156.73	-	156.73	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,886.17	-	3,886.17	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	388.62	-	388.62	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	38,861.69	7,383.72	46,245.41	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	67,624.88	11,150.47	78,775.35	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,772.34	1,476.74	9,249.08	
	Total capitol 6	7,772.34	1,476.74	9,249.08	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,588,547.83	181,711.30	1,770,259.13
		Euro	319,280.43	36,521.95	355,802.37
Eligibil			1,094,588.00	87,888.71	1,182,476.71
Neeligibil			493,959.83	93,822.59	587,782.42
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			777,233.74	100,308.60	877,542.34

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 19 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B
Adresa Str. Pătului, Nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,072,559.57
CONSTRUCTII MONTAJ		653,502.08
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788
	Aria construita desfășurată (mp)	2041
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,072,559.57
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	519,929.30
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	519,929.30
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	46,315.10
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	511,331.82
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	138,700.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

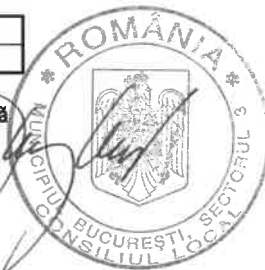
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

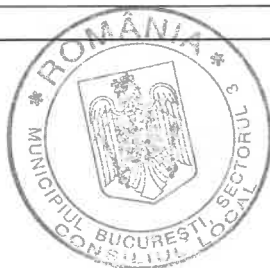
Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Adresa: Str. Pătului, Nr. 2

Arie construita terasa 788.00
Arie construita desfasurata 2,041.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			-
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	391,862.50	74,453.88	466,316.38
	Total capitol 2	391,862.50	74,453.88	466,316.38
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	25,471.68	4,839.62	30,311.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	16,046.98	3,048.93	19,095.91
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	9,424.70	1,790.69	11,215.39
3.4	Certificarea performanței energetice	2,836.99	539.03	3,376.02
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	5,680.68	1,079.33	6,760.01



	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,680.68	1,079.33	6,760.01	
	Total capitol 3	95,551.99	18,154.88	113,706.87	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	120,529.07	6,026.45	126,555.52	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40,176.36	2,008.82	42,185.17	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	241,058.13	12,052.91	253,111.04	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	401,763.55	20,088.18	421,851.73	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,532.78	-	6,532.78	
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,840.34	-	2,840.34	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	568.07	-	568.07	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,840.34	-	2,840.34	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	284.03	-	284.03	
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	28,403.40	5,396.65	33,800.05	
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	0	
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	28,403.40	5,396.65	33,800.05	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	54,761.18	9,163.40	63,924.58	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice si teste	5,680.68	1,079.33	6,760.01	
	Total capitol 6	5,680.68	1,079.33	6,760.01	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	949,619.90	122,939.67	1,072,559.57
		Euro	190,863.03	24,709.50	215,572.53
	Eligibil		519,929.30	46,315.10	592,647.80
	Neeligibil		429,690.60	81,641.22	511,331.82
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	568,067.92	85,434.15	653,502.08

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 20 la HCL3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
Adresa Str. Nicolae Pascu nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	672,634.78	
CONSTRUCTII MONTAJ		214,184.19
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1243.75
	Aria construită desfășurată (mp)	3539.23

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		672,634.78
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	541,821.06
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	541,821.06
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	43,926.80
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	86,886.92

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	144,540.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
COR HANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița
 Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
 Adresa: Str. Nicolae Pascu nr. 12

Arie construita terasa 1,243.75
 Arie construita desfasurata 3,539.23

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	16,717.34	3,176.29	19,893.63
	Total capitol 2	16,717.34	3,176.29	19,893.63
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,487.50	472.63	2,960.13
	3.1.1. Studii de teren	2,487.50	472.63	2,960.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	44,169.59	8,392.22	52,561.81
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	44,169.59	8,392.22	52,561.81
3.4	Certificarea performanței energetice	4,919.53	934.71	5,854.24
3.5	Proiectare	84,788.87	16,109.89	100,898.76
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,887.31	5,678.59	35,565.90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,141.31	3,256.85	20,398.16
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,760.25	7,174.45	44,934.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,996.89	379.41	2,376.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,996.89	379.41	2,376.30
	Total capitol 3	145,362.38	27,618.86	172,981.24
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	125,603.97	6,280.20	131,884.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,867.99	2,093.40	43,961.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	251,207.95	12,560.40	263,768.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	418,679.91	20,934.00	439,613.91
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,296.43	-	2,296.43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	998.45	-	998.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	199.69	-	199.69
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Eligibil)	29.73	-	29.73
	5.2.3.2 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	169.96	-	169.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	998.45	-	998.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	99.84	-	99.84
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	9,984.47	1,897.05	11,881.52
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	9,984.47	1,897.05	11,881.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	32,105.90	5,663.80	37,769.70
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	1,996.89	379.41	2,376.30
	Total capitol 6	1,996.89	379.41	2,376.30
	TOTAL GENERAL	614,862.42	57,772.36	672,634.78
		Lei	57,772.36	672,634.78
		Euro	11,611.60	135,192.10
	Eligibil	541,821.06	43,926.80	585,747.86
	Neeligibil	73,041.36	13,845.56	86,886.92
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	199,689.30	14,494.89	214,184.19

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 2 la HCL53 nr. 612 / 28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
Adresa Aleea Rârnicu Sărat nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,651,960.31
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,011,510.62
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1122
	Aria construită desfășurată (mp)	2244
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,651,960.31
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	848,305.70
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	848,305.70
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	67,482.17
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	736,172.44
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	226,300.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Șef proiect
 Art. Ioana Dăescu



CONTRASEMAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
 Adresa: Aleea Râmnicu Sărat nr. 1

Arie construita terasa 1,122.00
 Arie construita desfasurata 2,244.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	603,152.82	114,599.04	717,751.86
	Total capitol 2	603,152.82	114,599.04	717,751.86
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.1. Studii de teren	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	28,005.12	5,320.97	33,326.09
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	12,525.64	2,379.87	14,905.51
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	15,479.48	2,941.10	18,420.58
3.4	Certificarea performanței energetice	3,119.16	592.64	3,711.80
3.5	Proiectare	76,293.16	14,495.70	90,788.86
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,961.66	5,122.72	32,084.38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,267.58	2,900.84	18,168.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,063.92	6,472.14	40,536.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00



3.8	Asistență tehnică	8,808.56	1,673.63	10,482.19	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	8,808.56	1,673.63	10,482.19	
	Total capitol 3	125,470.00	23,839.30	149,309.30	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	196,652.69	9,832.63	206,485.32	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,550.90	3,277.54	68,828.44	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	393,305.37	19,665.27	412,970.64	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	655,508.95	32,775.45	688,284.40	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,129.85	-	10,129.85	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,404.28	-	4,404.28	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	880.86	-	880.86	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,404.28	-	4,404.28	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	440.43	-	440.43	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	44,042.82	8,368.14	52,410.96	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	73,997.67	12,134.89	86,132.56	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,808.56	1,673.63	10,482.19	
	Total capitol 6	8,808.56	1,673.63	10,482.19	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,466,938.00	185,022.31	1,651,960.31
		Euro	294,838.20	37,187.42	332,025.63
	Eligibil		848,305.70	67,482.17	915,787.87
	Neeligibil		618,632.30	117,540.14	736,172.44
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		880,856.40	130,654.22	1,011,510.62

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 22 la HCL53 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou
Adresa B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		3,015,429.11
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,773,111.36
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2201.11
	Aria construită desfășurată (mp)	5551.48

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,015,429.11
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,652,827.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,652,827.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	131,844.38
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,230,756.85

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	440,920.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14

Arie construita terasa 2,201.11
 Arie construita desfasurata 5,551.48

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,023,738.30	194,510.28	1,218,248.58
	Total capitol 2	1,023,738.30	194,510.28	1,218,248.58
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.1. Studii de teren	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	69,282.47	13,163.67	82,446.14
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	58,771.32	11,166.55	69,937.87
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,511.15	1,997.12	12,508.27
3.4	Certificarea performanței energetice	7,716.56	1,466.15	9,182.71
3.5	Proiectare	151,593.45	28,802.76	180,396.21
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,892.67	10,049.61	62,942.28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,875.08	6,056.27	37,931.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,825.70	12,696.88	79,522.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-	
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8	Asistență tehnică	15,501.12	2,945.21	18,446.33	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,501.12	2,945.21	18,446.33	
	Total capitol 3	255,495.82	48,544.21	304,040.03	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	383,155.55	19,157.78	402,313.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127,718.52	6,385.93	134,104.44	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	766,311.11	38,315.56	804,626.66	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,277,185.18	63,859.26	1,341,044.44	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,826.29	-	17,826.29	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,750.56	-	7,750.56	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,550.11	-	1,550.11	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,750.56	-	7,750.56	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	775.06	-	775.06	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	77,505.62	14,726.07	92,231.69	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	115,156.91	18,492.82	133,649.73	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,501.12	2,945.21	18,446.33	
	Total capitol 6	15,501.12	2,945.21	18,446.33	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	2,687,077.33	328,351.78	3,015,429.11
		Euro	540,072.62	65,995.05	606,067.67
	Eligibil		1,652,827.88	131,844.38	1,784,672.26
	Neeligibil		1,034,249.45	196,507.40	1,230,756.85
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,550,112.37	222,998.98	1,773,111.36

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 23 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
Adresa Aleea Fuiorului nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		323,801.00
CONSTRUCTII MONTAJ		107,255.89
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI		Aria construită terasa (mp)
		535
		Aria construită desfășurată (mp)
		1032.73
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		323,801.00
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	273,647.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	273,647.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	22,389.31
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	27,764.69
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	73,000.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



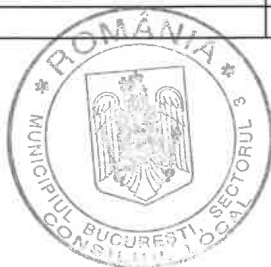
CONTRASEINAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
 Adresa: Aleea Fuiorului nr. 9

Arie construita terasa 535.00
 Arie construita desfasurata 1,032.73

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 71 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.1. Studii de teren	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	12,888.47	2,448.81	15,337.28
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	12,888.47	2,448.81	15,337.28
3.4	Certificarea performanței energetice	1,435.49	272.74	1,708.23
3.5	Proiectare	35,332.30	6,713.14	42,045.44
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,856.05	2,442.65	15,298.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,233.65	1,184.39	7,418.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,242.60	3,086.09	19,328.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,000.82	190.16	1,190.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,000.82	190.16	1,190.98



	Total capitol 3	58,727.08	11,158.15	69,885.23
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	63,436.35	3,171.82	66,608.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,145.45	1,057.27	22,202.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126,872.70	6,343.64	133,216.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	211,454.50	10,572.73	222,027.23
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	14,028.89	2,665.49	16,694.38
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	1,471.11	279.51	1,750.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,150.94	-	1,150.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	500.41	-	500.41
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	500.41	-	500.41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100.08	-	100.08
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100.08	-	100.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	500.41	-	500.41
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	500.41	-	500.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	50.04	-	50.04
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	50.04	-	50.04
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,004.09	950.78	5,954.87
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,004.09	950.78	5,954.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	25,980.03	4,717.53	30,697.56
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.82	190.16	1,190.98
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,000.82	190.16	1,190.98
	Total capitol 6	1,000.82	190.16	1,190.98
	TOTAL GENERAL			
		Lei	297,162.43	26,638.57
		Euro	59,726.34	5,354.06
			273,647.00	22,389.31
			23,515.43	4,249.26
	Eligibil			
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			
			100,081.80	7,174.09
				107,255.89

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 24 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B
Adresa Str. Firidei nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		108,411.36
CONSTRUCȚII MONTAJ		32,654.74
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	337.26
	Aria construită desfășurată (mp)	714
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		108,411.36
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	43,783.52
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	43,783.52
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	5,383.53
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	59,244.31
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	11,680.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORPANA EDUARD MARIAI
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Adresa: Str. Firidei nr. 2

Arie construita terasa 337.26
Arie construita desfasurata 714.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 71 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	674.52	128.16	802.68
	3.1.1. Studii de teren	674.52	128.16	802.68
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	674.52	128.16	802.68
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,910.72	1,693.04	10,603.76
	3.3.1 Expertizare tehnică (Eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (Neeligibil)	8,910.72	1,693.04	10,603.76
3.4	Certificarea performanței energetice	992.46	188.57	1,181.03
3.5	Proiectare	21,534.00	4,091.46	25,625.46
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,104.36	1,539.83	9,644.19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,190.43	606.18	3,796.61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,239.21	1,945.45	12,184.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.1 Auditul financiar (Eligibil)	-	-	-
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00



3.8	Asistență tehnică	290.33	55.16	345.49
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	290.33	55.16	345.49
	Total capitol 3	39,402.03	7,486.39	46,888.42
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10,149.82	507.49	10,657.31
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	7,433.65	371.68	7,805.33
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	2,716.17	135.81	2,851.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,383.27	169.16	3,552.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,299.63	1,014.98	21,314.61
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	10,149.81	507.49	10,657.30
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	10,149.82	507.49	10,657.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	33,832.72	1,691.64	35,524.35
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	333.89	-	333.89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	145.17	-	145.17
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	145.17	-	145.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.03	-	29.03
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.03	-	29.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	145.17	-	145.17
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	145.17	-	145.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.52	-	14.52
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	14.52	-	14.52
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	1,451.65	275.81	1,727.46
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	1,451.65	275.81	1,727.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	21,610.54	4,042.56	25,653.10
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			

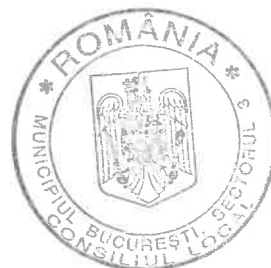


6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	290.33	55.16	345.49
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	290.33	55.16	345.49
	Total capitol 6	290.33	55.16	345.49
	TOTAL GENERAL	Lei	95,135.62	13,275.75
		Euro	19,121.20	2,668.28
	Eligibil		43,783.52	5,383.53
	Neeligibil		51,352.10	7,892.21
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29,033.09	3,621.65

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 25 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
Adresa Aleea Barajul Uzului Nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,276,498.04
CONSTRUCȚII MONTAJ		586,597.86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1623
	Aria construită desfășurată (mp)	4373
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,276,498.04
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	859,251.58
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	859,251.58
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	69,157.07
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	348,089.39
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	229,220.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu
 Monică Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9

Arie construita terasa 1,623.00
Arie construita desfasurata 4,373.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	243,098.04	46,188.63	289,286.67
	Total capitol 2	243,098.04	46,188.63	289,286.67
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.1. Studii de teren	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	54,575.04	10,369.26	64,944.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	5,160.99	980.59	6,141.58
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	49,414.05	9,388.67	58,802.72
3.4	Certificarea performanței energetice	6,078.47	1,154.91	7,233.38
3.5	Proiectare	111,252.94	21,138.06	132,391.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.69	7,410.13	46,410.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,977.97	4,365.81	27,343.78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,274.28	9,362.11	58,636.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00

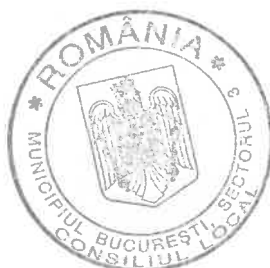


3.8	Asistență tehnică	5,241.85	995.95	6,237.80	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-	
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,241.85	995.95	6,237.80	
	Total capitol 3	187,394.30	35,604.92	222,999.22	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	199,190.14	9,959.51	209,149.65	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,396.71	3,319.84	69,716.55	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	398,380.28	19,919.01	418,299.29	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	663,967.13	33,198.36	697,165.49	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,028.11	-	6,028.11	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,620.92	-	2,620.92	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	524.18	-	524.18	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,620.92	-	2,620.92	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	262.09	-	262.09	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	26,209.24	4,979.76	31,189.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	52,062.35	8,746.51	60,808.86	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,241.85	995.95	6,237.80	
	Total capitol 6	5,241.85	995.95	6,237.80	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,151,763.67	124,734.37	1,276,498.04
		Euro	231,491.67	25,070.22	256,561.89
Eligibil			859,251.58	69,157.07	928,408.65
Neeligibil			292,512.09	55,577.30	348,089.39
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			524,184.89	62,412.97	586,597.86

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 26 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
Adresa Str. Cozla Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		658,110.65
CONSTRUCȚII MONTAJ		222,745.18
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	912.26
	Aria construită desfășurată (mp)	1864
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		658,110.65
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	607,496.34
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	607,496.34
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	49,247.00
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,367.31
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	162,060.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
 Adresa: Str. Cozla Nr. 1

Arie construita terasa 912.26
 Arie construita desfasurata 1,864.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	4,851.00	921.69	5,772.69
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,149.00	218.31	1,367.31
	Total capitol 2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.1. Studii de teren	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	23,262.72	4,419.92	27,682.64
3.4	Certificarea performanței energetice	2,590.96	492.28	3,083.24
3.5	Proiectare	61,657.50	11,714.93	73,372.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,921.61	4,165.11	26,086.72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,039.68	2,287.54	14,327.22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,696.21	5,262.28	32,958.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,092.72	397.62	2,490.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,092.72	397.62	2,490.34	
	Total capitol 3	98,428.42	18,701.41	117,129.83	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	140,828.70	7,041.43	147,870.13	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,942.90	2,347.14	49,290.04	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	281,657.39	14,082.87	295,740.26	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	469,428.99	23,471.45	492,900.44	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,406.63	-	2,406.63	
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,046.36	-	1,046.36	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	209.27	-	209.27	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,046.36	-	1,046.36	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	104.64	-	104.64	
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	10,463.58	1,988.08	12,451.66	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	32,695.21	5,754.83	38,450.04	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice si teste	2,092.72	397.62	2,490.34	
	Total capitol 6	2,092.72	397.62	2,490.34	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	608,645.34	49,465.31	658,110.65
		Euro	122,330.94	9,941.98	132,272.91
	Eligibil		607,496.34	49,247.00	656,743.34
	Neeligibil		1,149.00	218.31	1,367.31
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		209,271.60	13,473.58	222,745.18

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 27 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
Adresa Aleea Barajul Rovinari nr. 10

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	235,326.23	
CONSTRUCTII MONTAJ		98,730.04
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	393
	Aria construită desfășurată (mp)	866.5

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		235,326.23
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	142,296.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	142,296.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	11,642.43
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	81,387.36

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	37,960.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



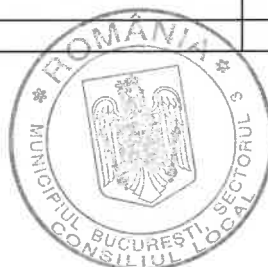
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
 Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 10

Arie construita terasa 393.00
 Arie construita desfasurata 866.50

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 216 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	28,658.30	5,445.08	34,103.38
	Total capitol 2	28,658.30	5,445.08	34,103.38
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	786.00	149.34	935.34
	3.1.1. Studii de teren	786.00	149.34	935.34
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	786.00	149.34	935.34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	4,830.71	917.83	5,748.54
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	169.29	32.17	201.46
3.3	Expertizare tehnică	10,813.92	2,054.64	12,868.56
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,813.92	2,054.64	12,868.56
3.4	Certificarea performanței energetice	1,204.44	228.84	1,433.28
3.5	Proiectare	25,423.54	4,830.47	30,254.01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,443.79	1,794.32	11,238.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,048.27	769.17	4,817.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,931.48	2,266.98	14,198.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-



	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.1 Auditul financiar (Eligibil)	-	-	-
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	881.41	167.47	1,048.88
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	881.41	167.47	1,048.88
	Total capitol 3	46,109.31	8,760.76	54,870.07
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	32,986.90	1,649.35	34,636.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,995.63	549.78	11,545.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,973.80	3,298.69	69,272.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	109,956.34	5,497.82	115,454.16
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,013.61	-	1,013.61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	440.70	-	440.70
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	440.70	-	440.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.14	-	88.14
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.14	-	88.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	440.70	-	440.70
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	440.70	-	440.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	44.07	-	44.07
	5.2.5.1. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	44.07	-	44.07
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	4,407.04	837.34	5,244.38
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	4,407.04	837.34	5,244.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2. Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	25,245.65	4,604.09	29,849.74
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			



6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	881.41	167.47	1,048.88
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	881.41	167.47	1,048.88
	Total capitol 6	881.41	167.47	1,048.88
	TOTAL GENERAL	Lei	210,851.01	24,475.22
		Euro	42,378.71	4,919.25
	Eligibil		142,296.44	11,642.43
	Neeligibil		68,554.57	12,832.79
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	88,140.84	10,589.21	98,730.04

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 28 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 68

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		209,839.96
CONSTRUCTII MONTAJ		97,427.49
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	405
	Aria construită desfășurată (mp)	646
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		209,839.96
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	98,512.92
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	98,512.92
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	9,127.52
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	102,199.52
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	26,280.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

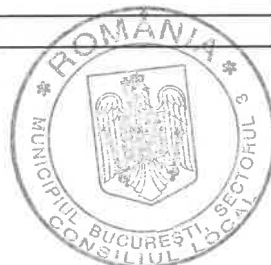
Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A

Adresa: Str. Codrii Neamțului nr. 68

Arie construita terasa 405.00
Arie construita desfasurata 646.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 231 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	39,504.68	7,505.89	47,010.57
	Total capitol 2	39,504.68	7,505.89	47,010.57
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	810.00	153.90	963.90
	3.1.1. Studii de teren	810.00	153.90	963.90
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	810.00	153.90	963.90
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,062.08	1,531.80	9,593.88
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	8,062.08	1,531.80	9,593.88
3.4	Certificarea performanței energetice	897.94	170.61	1,068.55
3.5	Proiectare	26,260.90	4,989.57	31,250.47
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,732.15	1,849.11	11,581.26
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,232.95	804.26	5,037.21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,295.80	2,336.20	14,632.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-



	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	854.54	162.36	1,016.90
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	854.54	162.36	1,016.90
	Total capitol 3	43,885.46	8,338.24	52,223.70
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	22,837.09	1,141.85	23,978.94
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	15,213.01	760.65	15,973.66
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	7,624.08	381.20	8,005.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,612.36	380.62	7,992.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,674.17	2,283.71	47,957.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	76,123.62	3,806.18	79,929.80
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	982.72	-	982.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	427.27	-	427.27
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	427.27	-	427.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85.45	-	85.45
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85.45	-	85.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	427.27	-	427.27
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	427.27	-	427.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42.73	-	42.73
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	42.73	-	42.73
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	4,272.71	811.81	5,084.52
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	4,272.71	811.81	5,084.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	25,080.43	4,578.56	29,658.99
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			



6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	854.54	162.36	1,016.90
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	854.54	162.36	1,016.90
	Total capitol 6	854.54	162.36	1,016.90
	TOTAL GENERAL	Lei	185,448.73	24,391.23
		Euro	37,273.13	4,902.37
	Eligibil		98,512.92	9,127.52
	Neeligibil		86,935.81	15,263.71
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		85,454.13	11,973.36
			11,973.36	97,427.49

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 29 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B
Adresa Str. Cozla Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		601,058.96
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		233,841.01
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788
	Aria construita desfășurată (mp)	1576

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		601,058.96
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	498,037.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	498,037.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	40,279.59
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	62,741.83

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	132,860.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița
 Nr. 231 - Corp B
 Adresa: Str. Cozla Nr. 1

Arie construita terasa 788.00
 Arie construita desfasurata 1,576.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 231 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	45,176.63	8,583.56	53,760.19
	Total capitol 2	45,176.63	8,583.56	53,760.19
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,668.48	3,737.01	23,405.49
3.4	Certificarea performanței energetice	2,190.64	416.22	2,606.86
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,146.16	407.77	2,553.93
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,146.16	407.77	2,553.93



	Total capitol 3	85,567.92	16,257.90	101,825.82	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	115,454.16	5,772.71	121,226.86	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,484.72	1,924.24	40,408.95	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230,908.31	11,545.42	242,453.73	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	384,847.19	19,242.36	404,089.55	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,468.09	-	2,468.09	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,073.08	-	1,073.08	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	214.62	-	214.62	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,073.08	-	1,073.08	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	107.31	-	107.31	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	10,730.78	2,038.85	12,769.63	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	5,329.34	1,012.58	6,341.92	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,401.44	1,026.27	6,427.71	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	33,023.87	5,805.60	38,829.47	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste-	2,146.16	407.77	2,553.93	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	2,146.16	407.77	2,553.93	
	Total capitol 6	2,146.16	407.77	2,553.93	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	550,761.77	50,297.19	601,058.96
		Euro	110,696.98	10,109.18	120,806.16
	Eligibil		498,037.54	40,279.59	538,317.13
	Neeligibil		52,724.23	10,017.60	62,741.83
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		214,615.51	19,225.50	233,841.01

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 30 la HCLS3 nr... 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B
Adresa Str. Patrioților nr. 3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII			Val. Tot.
			LEI cu TVA
			1,918,256.29
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			1,074,228.86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI		6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)		1598
	Aria construita desfășurată (mp)		3196

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,918,256.29
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,138,371.52
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,138,371.52
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	91,076.62
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	688,808.15

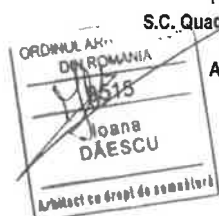
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	303,680.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Serviciu
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul
 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B
 Adresa: Str. Patrioșilor nr. 3

Arie construita terasa 1,598.00
 Arie construita desfasurata 3,196.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	576,748.37	109,582.19	686,330.56
	Total capitol 2	576,748.37	109,582.19	686,330.56
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.1. Studii de teren	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	39,886.08	7,578.36	47,464.44
3.4	Certificarea performanței energetice	4,442.44	844.06	5,286.50
3.5	Proiectare	109,508.44	20,806.60	130,315.04
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,399.94	7,295.99	45,695.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,593.22	4,292.71	26,885.93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,515.28	9,217.90	57,733.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	9,441.09	1,793.81	11,234.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,441.09	1,793.81	11,234.90
	Total capitol 3	173,474.05	32,960.07	206,434.12
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	263,895.22	13,194.76	277,089.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,965.07	4,398.25	92,363.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	527,790.43	26,389.52	554,179.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	879,650.72	43,982.54	923,633.26
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,857.24	-	10,857.24
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,720.54	-	4,720.54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	944.11	-	944.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,720.54	-	4,720.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	472.05	-	472.05
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	47,205.43	8,969.03	56,174.46
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	45,123.42	8,573.45	53,696.87
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	2,082.01	395.58	2,477.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	77,887.67	12,735.78	90,623.45
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	9,441.09	1,793.81	11,234.90
	Total capitol 6	9,441.09	1,793.81	11,234.90
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,717,201.90	201,054.39
		Euro	345,138.46	40,409.69
	Eligibil		1,138,371.52	91,076.62
	Neeligibil		578,830.38	109,977.77
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		944,108.66	130,120.20
			130,120.20	1,074,228.86

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 31 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A
Adresa Str. Rotundă nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		223,427.68
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		94,822.37
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	406
	Aria construita desfășurată (mp)	821.64
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		223,427.68
din care		
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	125,877.62
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	125,877.62
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	10,538.03
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	87,012.03
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	33,580.00

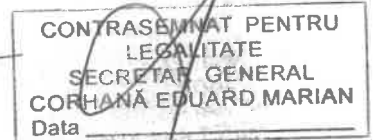
Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A
 Adresa: Str. Rotundă nr. 1

Arie construita terasa 406.00
 Arie construita desfasurata 821.64

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 240 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	29,852.40	5,671.96	35,524.36
	Total capitol 2	29,852.40	5,671.96	35,524.36
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	812.00	154.28	966.28
	3.1.1. Studii de teren	812.00	154.28	966.28
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	812.00	154.28	966.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,254.07	1,948.27	12,202.34
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,254.07	1,948.27	12,202.34
3.4	Certificarea performanței energetice	1,142.08	217.00	1,359.08
3.5	Proiectare	26,330.68	5,002.83	31,333.51
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,756.18	1,853.67	11,609.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,248.34	807.18	5,055.52
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,326.16	2,341.97	14,668.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-



	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	842.60	160.09	1,002.69
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrurilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	842.60	160.09	1,002.69
	Total capitol 3	46,381.43	8,812.47	55,193.90
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	29,180.72	1,459.04	30,639.76
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	27,473.91	1,373.70	28,847.61
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	1,706.81	85.34	1,792.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,726.91	486.35	10,213.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,361.44	2,918.07	61,279.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	97,269.07	4,863.45	102,132.52
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	968.99	-	968.99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	421.30	-	474.11
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	421.30	-	421.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	84.26	-	84.26
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	84.26	-	84.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	421.30	-	421.30
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	421.30	-	421.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42.13	-	42.13
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	42.13	-	42.13
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	4,213.00	800.47	5,013.47
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	4,213.00	800.47	5,013.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	25,006.99	4,567.22	29,574.21
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			



6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	842.60	160.09	1,002.69
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	842.60	160.09	1,002.69
	Total capitol 6	842.60	160.09	1,002.69
	TOTAL GENERAL	Lei	199,352.49	24,075.19
		Euro	40,067.63	4,838.85
	Eligibil		125,877.62	10,538.03
	Neeligibil		73,474.87	13,537.16
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		84,260.03	10,562.34

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 32 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B
Adresa Str. Fildeşului nr. 1A

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		269,067.28
CONSTRUCTII MONTAJ		128,807.34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	412
	Aria construita desfășurată (mp)	357.28
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		269,067.28
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	158,715.26
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	158,715.26
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	12,985.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	97,366.23
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	42,340.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B
 Adresa: Str. Fildeşului nr. 1A

Arie construita terasa 412.00
 Arie construita desfasurata 357.28

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 240 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	49,455.48	9,396.54	58,852.02
	Total capitol 2	49,455.48	9,396.54	58,852.02
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	824.00	156.56	980.56
	3.1.1. Studii de teren	824.00	156.56	980.56
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	685.54	130.25	815.79
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	138.46	26.31	164.77
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,458.85	847.18	5,306.03
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	4,458.85	847.18	5,306.03
3.4	Certificarea performanței energetice	496.62	94.36	590.98
3.5	Proiectare	26,749.36	5,082.38	31,831.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,900.36	1,881.07	11,781.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,340.68	824.73	5,165.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,508.32	2,376.58	14,884.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,140.13	216.62	1,356.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,140.13	216.62	1,356.75
	Total capitol 3	40,668.96	7,727.10	48,396.06
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	36,793.08	1,839.65	38,632.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12,264.36	613.22	12,877.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73,586.17	3,679.31	77,265.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	122,643.61	6,132.18	128,775.79
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizarii santierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,311.14	-	1,311.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	570.06	-	570.06
	5.2.2.1 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (neeligibil)	570.06	-	570.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	114.01	-	114.01
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	114.01	-	114.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	570.06	-	570.06
	5.2.4.1 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	570.06	-	570.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	57.01	-	57.01
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Neeligibil)	57.01	-	57.01
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	5,700.65	1,083.12	6,783.77
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	5,700.65	1,083.12	6,783.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	26,836.79	4,849.87	31,686.66
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	1,140.13	216.62	1,356.75
	6.2.1 Probe tehnologice si teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice si teste)	1,140.13	216.62	1,356.75
	Total capitol 6	1,140.13	216.62	1,356.75
	TOTAL GENERAL	240,744.97	28,322.31	269,067.28



	Euro	48,387.06	5,692.47	54,079.53
Eligibil		158,715.26	12,985.79	171,701.05
Neeligibil		82,029.71	15,336.52	97,366.23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		114,012.92	14,794.41	128,807.34

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 33 la HCLS3 nr. 612/28.M. 2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B
Adresa B-dul Energeticienilor nr.3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	591,719.60
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		203,920.78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	778
	Aria construită desfășurată (mp)	1556

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		591,719.60
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	547,294.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	547,294.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	44,360.69
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	64.91

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	146,000.00

Președinte de ședință

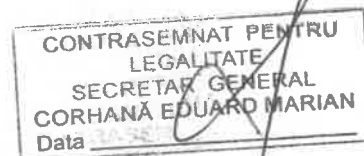
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Georatum Architecture SRL
 Șef proiect
 Arh. Joana Dăescu



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B

Adresa: B-dul Energeticienilor nr.3

Arie construita terasa 778.00
Arie construita desfasurata 1,556.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 255 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	6,545.45	1,243.64	7,789.09
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	54.55	10.36	64.91
	Total capitol 2	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.1. Studii de teren	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,418.88	3,689.59	23,108.47
3.4	Certificarea performanței energetice	2,162.84	410.94	2,573.78
3.5	Proiectare	52,288.84	9,934.88	62,223.72
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,695.34	3,552.11	22,247.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,973.42	1,894.95	11,868.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,620.08	4,487.82	28,107.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,912.64	363.40	2,276.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,912.64	363.40	2,276.04	
	Total capitol 3	84,339.20	16,024.45	100,363.65	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	126,872.70	6,343.64	133,216.34	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,290.90	2,114.55	44,405.45	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	253,745.40	12,687.27	266,432.67	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	422,909.00	21,145.45	444,054.45	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,199.53	-	2,199.53	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	956.32	-	956.32	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	191.26	-	191.26	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	956.32	-	956.32	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	95.63	-	95.63	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	9,563.18	1,817.00	11,380.18	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	31,587.71	5,583.75	37,171.46	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,912.64	363.40	2,276.04	
	Total capitol 6	1,912.64	363.40	2,276.04	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	547,348.55	44,371.05	591,719.60
		Euro	110,010.96	8,918.09	118,929.06
	Eligibil		547,294.00	44,360.69	591,654.69
	Neeligibil		54.55	10.36	64.91
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		191,263.60	12,657.18	203,920.78

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 34 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	605,998.72
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		341,006.15
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	723.5
	Aria construită desfășurată (mp)	1214

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		605,998.72
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	295,538.76
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	295,538.76
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	23,530.83
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	286,929.13

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	78.840.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu

ORDINUL ARH.
 DIN ROMANIA
 Nr. 518
 Ioana DĂESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

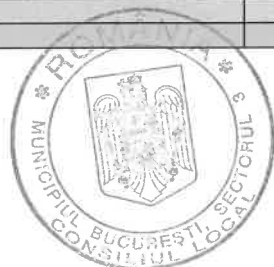
Arie construita terasa 723.50
 Arie construita desfasurata 1,214.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	190,458.31	36,187.08	226,645.39
	Total capitol 2	190,458.31	36,187.08	226,645.39
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.1. Studii de teren	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,150.72	2,878.64	18,029.36
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	2,155.51	409.55	2,565.06
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	12,995.21	2,469.09	15,464.30
3.4	Certificarea performanței energetice	1,687.46	320.62	2,008.08
3.5	Proiectare	48,485.84	9,212.31	57,698.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,385.71	3,303.28	20,688.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,134.67	1,735.59	10,870.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,965.46	4,173.44	26,138.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00



3.8	Asistență tehnică	2,973.07	564.88	3,537.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,973.07	564.88	3,537.95
	Total capitol 3	76,744.09	14,581.38	91,325.47
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	68,511.26	3,425.56	71,936.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,837.09	1,141.85	23,978.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	137,022.52	6,851.13	143,873.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	228,370.86	11,418.54	239,789.40
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,419.02	-	3,419.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,486.53	-	1,486.53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	297.31	-	297.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,486.53	-	1,486.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	148.65	-	148.65
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	14,865.33	2,824.41	17,689.74
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	14,865.33	2,824.41	17,689.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	38,109.35	6,591.16	44,700.51
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,973.07	564.88	3,537.95
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	2,973.07	564.88	3,537.95
	Total capitol 6	2,973.07	564.88	3,537.95
	TOTAL GENERAL	536,655.68	69,343.04	605,998.72
		Lei	107,861.82	13,937.18
		Euro	295,538.76	23,530.83
	Eligibil		241,116.92	45,812.21
	Neeligibil			286,929.13



din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		297,306.65	43,699.50	341,006.15

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 35 la HCLS3 nr. 612/28. 11. 2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 50

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII			Val. Tot.
			LEI cu TVA
			925,398.01
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			567,296.30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI		6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)		689.6
	Aria construită desfășurată (mp)		1224
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:			lei cu TVA
valoarea investiției:			925,398.01
			din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		454,254.02
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA		454,254.02
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA		37,166.24
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		433,977.75
5. INDICATORI FIZICI			
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an		121,180.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Art. Ioana Dăescu



CONTR. ... PENTRU
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 50

Arie construita terasa 689.60
 Arie construita desfasurata 1,224.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 78

Cap/ Subcap	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	337,332.12	64,093.10	401,425.22
	Total capitol 2	337,332.12	64,093.10	401,425.22
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.1. Studii de teren	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,275.52	2,902.35	18,177.87
3.4	Certificarea performanței energetice	1,701.36	323.26	2,024.62
3.5	Proiectare	46,120.29	8,762.86	54,883.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,571.09	3,148.51	19,719.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,612.94	1,636.46	10,249.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,936.26	3,977.89	24,914.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,932.38	937.15	5,869.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,932.38	937.15	5,869.53



	Total capitol 3	76,408.75	14,517.67	90,926.42
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	105,304.34	5,265.22	110,569.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,101.45	1,755.07	36,856.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210,608.68	10,530.43	221,139.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	351,014.47	17,550.72	368,565.19
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,672.24	-	5,672.24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,466.19	-	2,466.19
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	2,466.19	-	2,466.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	493.24	-	493.24
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	493.24	-	493.24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,466.19	-	2,466.19
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	2,466.19	-	2,466.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	246.62	-	246.62
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	246.62	-	246.62
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	24,661.90	4,685.76	29,347.66
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	4,073.42	773.95	4,847.37
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	20,588.48	3,911.81	24,500.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	50,159.14	8,452.51	58,611.65
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,932.38	937.15	5,869.53
	Total capitol 6	4,932.38	937.15	5,869.53
	TOTAL GENERAL			
		Lei	105,551.15	925,398.01
		Euro	21,214.61	185,994.70
	Eligibil		37,166.24	491,420.26
	Neeligibil		68,384.91	433,977.75
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	493,237.91	74,058.39	567,296.30

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 36 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional
Adresa Str. Nerva Traian nr. 33

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		365,088.42
CONSTRUCȚII MONTAJ		123,241.85
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	409.5
	Aria construită desfășurată (mp)	1674.9
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		365,088.42
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	322,903.46
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	322,903.46
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	26,419.37
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	15,765.59
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	86,140.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

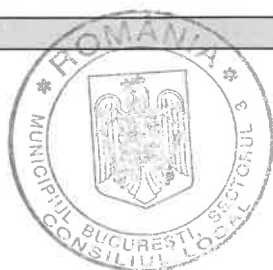


Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional
 Adresa: Str. Nerva Traian nr. 33

Arie construita terasa 409.50
 Arie construita desfasurata 1,674.90

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	819.00	155.61	974.61
	3.1.1. Studii de teren	819.00	155.61	974.61
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	20,902.75	3,971.52	24,874.27
3.4	Certificarea performanței energetice	2,328.11	442.34	2,770.45
3.5	Proiectare	26,574.92	5,049.23	31,624.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,840.29	1,869.66	11,709.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,302.21	817.42	5,119.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,432.42	2,362.16	14,794.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,153.07	219.08	1,372.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,153.07	219.08	1,372.15
	Total capitol 3	58,777.85	11,167.78	69,945.63



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	74,854.89	3,742.74	78,597.64	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,951.63	1,247.58	26,199.21	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149,709.79	7,485.49	157,195.28	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	249,516.31	12,475.82	261,992.13	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	10,284.30	1,954.02	12,238.32	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	5,215.70	990.98	6,206.68	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,326.02	-	1,326.02	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	576.53	-	576.53	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	576.53	-	576.53	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.31	-	115.31	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.31	-	115.31	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	576.53	-	576.53	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	576.53	-	576.53	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	57.65	-	57.65	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	57.65	-	57.65	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,765.33	1,095.41	6,860.74	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,765.33	1,095.41	6,860.74	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	26,916.35	4,862.16	31,778.51	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	1,153.07	219.08	1,372.15	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,153.07	219.08	1,372.15	
	Total capitol 6	1,153.07	219.08	1,372.15	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	336,363.58	28,724.84	365,088.42
		Euro	67,605.33	5,773.37	73,378.70
	Eligibil		322,903.46	26,419.37	349,322.83
	Neeligibil		13,460.12	2,305.47	15,765.59
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		115,306.52	7,935.33	123,241.85

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 37 la HCLS3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)
Adresa Str. Odobești nr. 3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		597,573.51
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		204,712.20
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
		6
3.CAPACITĂȚI		
Aria construită terasa (mp)		700
Aria construită desfășurată (mp)		2100
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		597,573.51
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	552,766.94
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	552,766.94
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	44,806.57
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	0.00
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	147,460.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Adresa: Str. Odobești nr. 3

Arie construita terasa 700.00
Arie construita desfasurata 2,100.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	5,772.44	1,096.76	6,869.20
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 2	5,772.44	1,096.76	6,869.20
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1. Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	26,208.00	4,979.52	31,187.52
3.4	Certificarea performanței energetice	2,919.00	554.61	3,473.61
3.5	Proiectare	46,846.00	8,900.74	55,746.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,821.00	3,195.99	20,016.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,773.00	1,666.87	10,439.87
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,252.00	4,037.88	25,289.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,921.28	365.04	2,286.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,921.28	365.04	2,286.32
	Total capitol 3	86,294.28	16,395.91	102,690.19
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	128,141.43	6,407.07	134,548.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,713.81	2,135.69	44,849.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	256,282.85	12,814.14	269,097.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	427,138.09	21,356.90	448,494.99
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,209.47	-	2,209.47
	5.2.1. Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	960.64	-	960.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	192.13	-	192.13
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	960.64	-	960.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	96.06	-	96.06
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	9,606.38	1,825.21	11,431.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	31,640.85	5,591.96	37,232.81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	1,921.28	365.04	2,286.32
	Total capitol 6	1,921.28	365.04	2,286.32
	TOTAL GENERAL			
		Lei	552,766.94	44,806.57
		Euro	111,100.00	9,005.62
			552,766.94	44,806.57
				597,573.51
	Eligibil			
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		192,127.68	12,584.52
				204,712.20

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ioana Dăescu



ANEXA 38 la HCL3 nr. 612/28.11.2023

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12
Adresa

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		2,087,644.07
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,091,991.04
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2687
	Aria construită desfășurată (mp)	5523
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,087,644.07
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,176,682.10
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,176,682.10
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	96,273.98
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	814,687.99
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	313,900.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Ayraam



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ioana Dăescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul

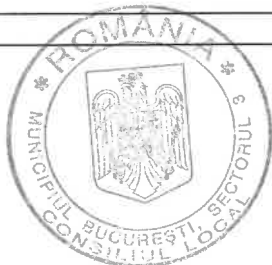
Denumire: Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12

Arie construita terasa 2,687.00
Arie construita desfasurata 5,523.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	581,226.23	110,432.98	691,659.21
	Total capitol 2	581,226.23	110,432.98	691,659.21
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.1. Studii de teren	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	68,927.04	13,096.14	82,023.18
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	34,448.64	6,545.24	40,993.88
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	34,478.40	6,550.90	41,029.30
3.4	Certificarea performanței energetice	7,676.97	1,458.62	9,135.59
3.5	Proiectare	185,498.86	35,244.78	220,743.64
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,568.61	12,268.04	76,836.65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,352.93	7,477.06	46,829.99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81,577.32	15,499.69	97,077.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	9,604.28	1,824.81	11,429.09
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,604.28	1,824.81	11,429.09	
	Total capitol 3	284,081.15	53,975.41	338,056.56	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	272,776.31	13,638.82	286,415.12	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90,925.44	4,546.27	95,471.71	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	545,552.61	27,277.63	572,830.24	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	909,254.35	45,462.72	954,717.07	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,044.92	-	11,044.92	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,802.14	-	4,802.14	
	5.2.2.1 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (neeligibil)	4,802.14	-	4,802.14	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	960.43	-	960.43	
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	960.43	-	960.43	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,802.14	-	4,802.14	
	5.2.4.1 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	4,802.14	-	4,802.14	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	480.21	-	480.21	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (Neeligibil)	480.21	-	480.21	
5.3	Cheltuielile diverse si neprevazute	48,021.40	9,124.07	57,145.47	
	5.3.1 Cheltuielile diverse si neprevazute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse si neprevazute (Neeligibil)	48,021.40	9,124.07	57,145.47	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	-	-	-	
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	78,891.32	12,890.82	91,782.14	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice si teste	9,604.28	1,824.81	11,429.09	
	6.2.1 Probe tehnologice si teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice si teste)	9,604.28	1,824.81	11,429.09	
	Total capitol 6	9,604.28	1,824.81	11,429.09	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,863,057.33	224,586.74	2,087,644.07
		Euro	374,453.78	45,139.43	419,593.22
	Eligibil		1,176,682.10	96,273.98	1,272,956.08
	Neeligibil		686,375.23	128,312.76	814,687.99
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		960,427.97	131,563.07	1,091,991.04

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Şef proiect





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL secretariat@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 322/188
27.11.2023
Nume și a. indicatorilor

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, elaborat de Ministerul Energiei, programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie eoliană, solară sau hidro.

Obiectivul general urmărit este producția majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energii

În cadrul proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” se propune montarea de panouri fotovoltaice la următoarele imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, la care au fost realizate anterior lucrări privind creșterea de eficienței energetice.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 320773/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISP.
NR. 5216/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 320443/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți proiectului

„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”

finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – *Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, elaborat de Ministerul Energiei, programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie eoliană, solară sau hidro.

Obiectivul general urmărit este:

- *Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile*, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Investițiile finanțate în cadrul acestui program vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește, dar fără a se limita la:

- a) reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- b) o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- c) creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și de combatere a schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de punere în aplicare a Acordului de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
- d) creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro.

În cadrul proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” se propune montarea de panouri fotovoltaice la următoarele imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, la care au fost realizate anterior lucrări privind creșterea de eficienței energetice:



	OBIECTIV
1	Grădinița Nr.68 - Corp A +B
2	Grădinița Nr.70 - Corp A + corp nou
3	Grădinița Nr.196 - Corp A + Corp Extindere
4	Grădinița Nr. 239 - Corp Nou
5	Școala Gimnazială Nr.70 - Cezar Bolliac - Școala
6	Școala Gimnazială De Arte Nr.75 - Leonardo Da Vinci
7	Școala Gimnazială Nr.80 - Școala
8	Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
9	Școala Gimnazială Nr.112
10	Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
11	Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Sala de sport + Corp nou
12	Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu
13	Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
14	Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
15	Creșa Trapezului
16	Creșa Greierasul
17	Școala Gimnazială Nr.55
18	Grădinița nr. 241 "PEȘTIȘORUL DE AUR" - corp A + Corp nou
19	Grădinița nr. 241 "PEȘTIȘORUL DE AUR" - corp B
20	Grădinița nr. 24 - Corp A + Corp Nou
21	Grădinița nr. 64 „Floare De Colt” - Corp B
22	Grădinița 69 - Corp A + Corp Nou
23	Grădinița 71 - Corp A
24	Grădinița 71 - Corp B
25	Grădinița 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
26	Grădinița 191 - Corp B + Corp Bazin
27	Grădinița 216 - Corp A
28	Grădinița 231 - Corp A
29	Grădinița 231 - Corp B



30	Grădinița 232 - Corp A + Corp B
31	Grădinița 240 - Corp A
32	Grădinița 240 - Corp B
33	Grădinița 255 - Corp B
34	Scoala Gimnazială Nr. 47 - Corp Scoala
35	Scoala Gimnazială Nr. 78
36	Scoala Gimnazială Nr. 81 - Complex Multifuncțional
37	Scoala Gimnazială Nr. 88 - Corp Cresa (Ariel)
38	Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” pentru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 320780/24.11.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 care au ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile, precum și faptul că sprijinul financiar pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică pentru autoconsum, se acordă în baza unei proceduri de selecție cu aplicarea principiului “primul venit, primul evaluat și contractat, cu respectarea condițiilor din ghid,” în limita bugetului alocat apelului și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare și anume, se impune aprobarea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS 3 nr. 323/0.07.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA A VRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.11.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent – nu a votat
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere(vot exprimat pe WhatsApp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

(proiect nr 2/ord.zi suplimentara. 28/11/2023)

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .27/11/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEEAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena
Da

SECRETAR,
Mărineață Marcel
Da

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	ABSENT
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 27.11.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.11.27 21:19:21 +02'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA
Date: 2023.11.28 06:49:31 +02'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

Stan Andrei	<i>ABTINERE</i>
Matei Romulus - Eugen	<i>ABTINERE</i>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>PENTRU</i>
Negoită Anda-Ioana	<i>PENTRU</i>
Neagu Constantin-Iulian	-
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<i>PENTRU</i>
Enăchescu Marian - Daniel	-