



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”,
aprobați prin la HCLS 3 nr. 323/06.07.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2023*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321964/CP/27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.320550/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.323/06.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”;
- Adresa nr.320780/24.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS3 nr.323/06.07.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 615
DIN 28.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

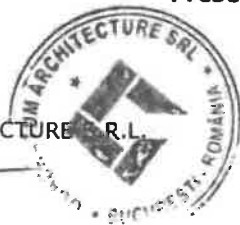
**Privind obiectivul de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare constructie existenta incadrata in gradul de seismic RS I;
- Lucrări de construire corp nou scoala gimnaziala P+4E, cu respectarea cerintelor fundamentale de calitate si a normativelor in vigoare de eficienta energetica;
- Lucrări de amenajare teren si curte - teren sport, spatii verzi, gradini si sere, locuri de joaca, parcuri si statii electrice, imprejmuire teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd	3,967.00 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII din care	41,235,883.93	48,980,261.73	9,866,896.66
CONSTRUCTII MONTAJ	31,125,639.08	37,039,510.51	7,461,475.50
DURATA DE EXECUTIE	15 luni		
CAPACITATI	Scoala		
Suprafata construita cladire existenta scoala - C1 (mp)	1,127.00		
Suprafata desfășurata cladire existenta scoala - C1 (mp)	3,369.00		
Suprafata construita corp nou (mp)	739.00		
Suprafata desfășurata corp nou (mp)	3,967.00		
Sali de clasa scoala	22		
Laboratoare	2		
Numar elevi scoala	660		
TOTAL ELIGIBIL (lei)	38,849,063.57		
TOTAL NEELIGIBIL (lei)	2,386,820.36		

Presedinte de sedinta



[Handwritten signature]



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
Sef Serviciu,
Monica Avram**

[Handwritten signature]



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Demolare și construire Școala gimnazială Neogoe Basarab

Desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de Școală Gimnazială nouă "Voievod Neogoe Basarab" cu Rh propus=P+4E, construcții anexe, amenajare incinta, terenuri de sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi

Adresa: Str. Intrarea Constantin Brancusi nr.7, Sector 3, București
Numar proiect: Q163 06 1220
Faza: Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SCENARIUL 1

Curs Euro

4.9641

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,545.62	24,043.67	150,589.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	126,545.62	24,043.67	150,589.28
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	207,249.00	39,377.31	246,626.31
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.1	Studii de teren	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	9,600.14	1,824.03	11,424.17
3.5	Proiectare	293,835.69	55,828.78	349,664.47
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	58,275.23	11,072.29	69,347.52
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,477.44	18,330.71	114,808.15
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	139,083.02	26,425.77	165,508.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	31,125.64	5,913.87	37,039.51
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,125.64	5,913.87	37,039.51
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	319,269.73	60,661.25	379,930.98
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	8,013.34	1,522.53	9,535.87
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	311,256.39	59,138.71	370,395.11

	TOTAL CAPITOLUL 3	672,932.20	127,857.12	800,789.32
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	29,813,118.75	5,664,492.56	35,477,611.32
4.1.1	Obiectul 1 - Demolare scoala existenta	1.100.615.43	209.116.93	1.309.732.36
4.1.2	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	25.600.360.11	4.864.068.42	30.464.428.53
4.1.3	Obiectul 3 - Amenajare incinta	3.112.143.21	591.307.21	3.703.450.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	708,933.05	134,697.28	843,630.33
4.2.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	708.933.05	134.697.28	843.630.33
4.2.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,840,054.02	729,610.26	4,569,664.28
4.3.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	3.840.054.02	729.610.26	4.569.664.28
4.3.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,149,488.07	408,402.73	2,557,890.80
4.5.1	Obiectul 2 - Dotari	1.969.258.47	374.159.11	2.343.417.58
4.5.2	Obiectul 3 - Dotari	180.229.60	34.243.62	214.473.22
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	36,511,593.89	6,937,202.84	43,448,796.73
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	384,792.66	21,110.63	405,903.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.792.66	51.260.61	321.053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115.000.00	(30.149.98)	84.850.02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202,316.65	-	202,316.65
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	155,628.20	-	155,628.20
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	31,125.64	-	31,125.64
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,562.82	-	15,562.82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	3,112,563.91	591,387.14	3,703,951.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,890.00	739.10	4,629.10
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,703,563.22	613,236.87	4,316,800.09
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	TOTAL GENERAL:	41,235,883.93	7,744,377.80	48,980,261.73
	din care : C + M	31,125,639.08	5,913,871.43	37,039,510.51



SC Quadratum Architecture
Arh. Ioana (Nelu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 32964
Data..... 27.11.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab”,
apropați prin la HCLS 3 nr. 323/06.07.2023

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin Hotărârea nr.323/0.07.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neogoe Basarab” cu valoarea totală de 114.321.295,93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86.330.354,43 lei inclusiv TVA.

Acest obiectiv de investiții a fost inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 626/2023.

În urma verificării documentelor transmise, s-a solicitat refacerea hotărârii conform solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin actualizarea indicatorilor astfel:

- valoarea totală de 48.980.261,73 lei inclusiv TVA,
- valoare C+M de 37.039.510,51 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.320550/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
CONF. DISP.
NR. 5216/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 320550/24.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS 3 nr. 323/0.07.2023

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/0.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Acest obiectiv de investiții a fost inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 626/2023.

În urma verificării documentelor transmise, s-a solicitat refacerea HCL conform solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 48,980,261.73 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 37,039,510.51 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 320780/24.11.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 care au ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile, precum și faptul că sprijinul financiar pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică pentru autoconsum, se acordă în baza unei proceduri de selecție cu aplicarea principiului “primul venit, primul evaluat și contractat, cu respectarea condițiilor din ghid,” în limita bugetului alocat apelului și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare și anume, se impune aprobarea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS 3 nr. 323/0.07.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab”, aprobați prin la HCLS 3 nr. 323/06.07.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.11.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent – nu a votat
Junghină Pavel	Prezent – nu a votat
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru(vot exprimat pe WhatsApp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)