



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322157/CP/27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 321988/27.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 321988/27.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 618
DIN 28.11.2023

Anexa la HCLS3 nr. 618 / 28.11.2023

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
Adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 250, Sector 3, Bucuresti

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1

Descrierea investitiei
RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Scd 4,201.19 mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	27,645,225.49	32,849,860.96	6,673,138.92
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	22,217,940.80	26,439,349.55	5,370,904.09

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	6 luni
CAPACITATI	Scoala-17 clase

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Sef proiect,
arh. Ioana DĂESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 Adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 250, Sector 3, București
 Numar proiect: Q163
 Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții
 RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 4,201.19
 Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (eficiabil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	3,865.09	734.37	4,599.46
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	3,865.09	734.37	4,599.46
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeficiabil)	-	-	-
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	-	-	-
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	52,430.85	9,961.86	62,392.71
	Eficiabil (maxim 2000 lei inclusiv TVA conf. ghid)	5,882.35	1,117.65	7,000.00
	Neeficiabil	46,548.50	8,844.22	55,392.72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eficiabil în limita a 10 lei/mp AD)	7,394.09	1,404.88	8,798.97
3.5	Proiectare (eficiabil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	321,138.96	61,016.40	382,155.37
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	100,954.60	19,181.37	120,135.97
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	27,979.93	5,316.19	33,296.12
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,656.31	12,284.70	76,941.01
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	127,548.13	24,234.14	151,782.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (neeficiabil)	-	-	-
3.7	Consultanță (eficiabil în limita a 4% din cap 4)	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică (eficiabil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	230,917.88	43,874.40	274,792.28
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	6,738.48	1,660.31	10,398.79
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	222,179.41	42,214.09	264,393.50



TOTAL CAPITOLUL 3		615,746.89	116,991.91	732,738.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (eligibil)	21,741,158.25	4,130,820.07	25,871,978.32
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)	18,275,176.50	3,472,283.54	21,747,460.04
4.1.2	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II)	3,465,981.75	658,536.53	4,124,518.28
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	115,532.73	21,951.22	137,483.94
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	2,226,630.70	423,059.83	2,649,690.53
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	2,226,630.70	423,059.83	2,649,690.53
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.5	Dotari (neeligibil)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		24,083,321.68	4,575,831.12	28,659,152.79
CAPITOLUL 5.				
Alta cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	469,955.62	89,291.57	559,247.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil)	361,249.83	68,637.47	429,887.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil)	108,705.79	20,654.10	129,359.89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	252,407.23	-	252,407.23
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	108,705.79	-	108,705.79
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	21,741.16	-	21,741.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	111,089.70	-	111,089.70
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,870.58	-	10,870.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (eligibil)	2,221,794.08	422,140.88	2,643,934.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,946,156.93	511,812.44	3,457,969.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		27,645,225.49	5,204,635.47	32,849,860.96
din care : C + M		22,217,940.80	4,221,408.75	26,439,349.55
TOTAL ELIGIBIL		27,237,563.97	5,175,137.15	32,412,701.12
TOTAL NEELIGIBIL		407,661.53	29,498.32	437,159.84

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Emanuel Visan





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I LOVE 3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 132 Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	322/57
Data.....	27.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”

Având în vedere programul de finanțare privind creșterea eficienței energetice derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în acest program cu obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”.

Pentru acest proiect a fost întocmită documentația cu indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 32.849.860,96 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M de 26.439.349,55 lei inclusiv TVA, iar Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1505/23.11.2023.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 321988/27.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONF. DISP.
NR. 5214/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 321988/27.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”

Având în vedere programul de finanțare privind creșterea eficienței energetice derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în acest program cu obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).



Pentru acest proiect a fost întocmită documentația cu indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 32,849,860.96 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M de 26,439,349.55 lei inclusiv TVA, iar Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1505/23.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

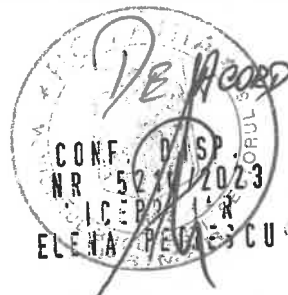


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr

321988/27.11.2023



Domnule Primar,

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului tehnologic „Elie Radu”;

Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului tehnologic „Theodor Pallady”.

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.11.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Códul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Ando-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – nu a votat
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent – nu a votat
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru(vot exprimat pe WhatsApp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

(proiect nr 8/ord.zi suplimentara. 28/11/2023)

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .27/11/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	ABSENT
Neagu Constantin-Iulian	ABSTINERE
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA