



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”,
aprobați prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, azi 07.12.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 331839/CP/07.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 331672/07.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 331673/07.12.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin.(4) lit. h) din Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, aprobată prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 619
DIN 07.12.2023**

Anexa la HCLS3 nr. 619 din 07.12.2023

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
Adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 250, Sector 3, Bucuresti

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1

Descrierea investitiei
RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

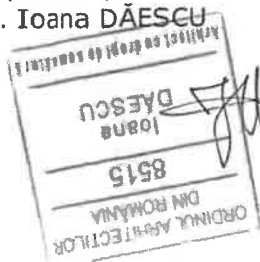
Scd 4,201.19 mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	27,645,225.49	32,849,860.96	6,673,138.92
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	22,217,940.80	26,439,349.55	5,370,904.09
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	6 luni		
CAPACITATI	Scoala-17 clase		

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Sef proiect,
arh. Ioana DĂESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI / SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 Adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 250, Sector 3, București
 Numar proiect: Q163
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții
 RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 4.201,19
 Curs Euro 4,9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	3.865,09	734,37	4.599,46
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	3.865,09	734,37	4.599,46
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil)	-	-	-
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	-	-	-
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate din lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	52.430,85	9.961,86	62.392,71
	Eligibil (maxim 7000 lei inclusiv TVA conf ghid)	5.882,35	1.117,65	7.000,00
	Neeligibil	46.548,50	8.844,22	55.392,72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil în limita a 10 lei/mo AD)	7.394,09	1.404,88	8.798,97
3.5	Proiectare (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	321.138,96	61.016,40	382.155,37
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	100.954,60	19.181,37	120.135,97
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	27.979,93	5.316,19	33.296,11
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64.656,31	12.284,70	76.941,01
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	127.548,13	24.234,14	151.782,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil)	-	-	-
3.7	Consultanță (eligibil în limita a 4% din cap 4)	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	230.917,88	43.874,40	274.792,28
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	8.738,48	1.660,31	10.398,79
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat	222.179,41	42.214,09	264.393,50

TOTAL CAPITOLUL 3		615.746,89	116.991,91	732.738,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (eligibil)	21.741.158,25	4.130.820,07	25.871.978,32
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)	11.205.679,76	2.129.079,15	13.334.758,91
4.1.2	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II)	3.465.981,75	658.536,53	4.124.518,28
4.1.3	Lucrari neeligibile	7.069.496,74	1.343.204,38	8.412.701,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	1.15.532,73	21.951,22	137.483,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	2.226.630,70	423.059,83	2.649.690,53
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	2.226.630,70	423.059,83	2.649.690,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.5	Dotari (neeligibil)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		24.093.321,69	4.575.831,12	28.659.152,79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	469.955,62	89.291,57	559.247,18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil)	361.249,83	68.637,47	429.887,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil)	108.705,79	20.654,10	129.359,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	252.407,23	-	252.407,23
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	108.705,79	-	108.705,79
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	21.741,16	-	21.741,16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	111.089,70	-	111.089,70
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.870,58	-	10.870,58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (eligibil)	2.221.794,08	422.140,88	2.643.934,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.946.156,93	511.852,45	3.457.960,39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		27.645.225,49	5.204.635,47	32.849.860,96
din care : C + M		22.217.940,80	4.221.408,75	26.439.349,55
TOTAL ELIGIBIL		20.168.067,22	3.831.932,77	24.000.000,00
TOTAL NEELIGIBIL		7.477.158,27	1.372.702,70	8.849.860,96

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Emanuel Visan





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

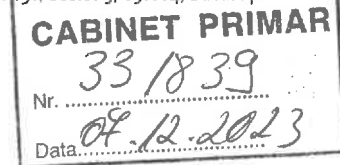
CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, aprobați prin HCLS 3 nr. 618/28.11.2023

Prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, după cum urmează:

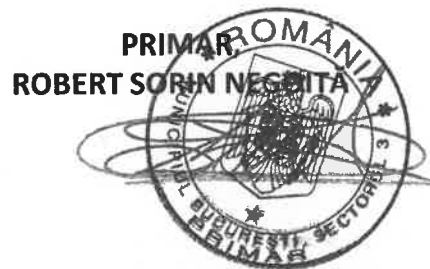
- valoarea totală de 32.849.860.96 lei inclusiv TVA
- din care valoarea C+M de 26.439.349,55 lei inclusiv TVA.

Având în vedere art. 5 alin.(4) lit. h) din Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, care prevede faptul că, în cadrul unei sesiuni de finanțare, suma maximă care poate fi acordată unui solicitant, prin una sau mai multe cereri de finanțare, este 24.000.000 lei pentru subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București, se impune modificarea devizului general aprobat astfel:

- Total valoare eligibilă: 24.000.000 lei inclusiv TVA;
- Total valoare neeligibilă: 8.849.860,96 lei inclusiv TVA.

Valorile aprobate prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023 aferente indicatorilor tehnico – economici, rămân aceleași.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 331672/07.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 331672/07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, aprobată prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023

În vederea obținerii finanțării în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady” .

Având în vedere art. 5 alin.(4) lit. h) din *Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, care prevede faptul că, în cadrul unei sesiuni de finanțare, suma maximă care poate fi acordată unui solicitant, prin una sau mai multe cereri de finanțare, este 24.000.000 lei pentru subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București, se impune modificarea devizului general aprobat astfel:

- Total valoare eligibilă: 24.000.000 lei inclusiv TVA;
- Total valoare neeligibilă: 8.849.860,96 lei inclusiv TVA.

Facem precizarea că, valorile aprobate prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023 aferente indicatorilor tehnico – economici rămân aceleași, respectiv:

- valoarea totală de 32,849,860.96 lei inclusiv TVA
- din care valoarea C+M de 26,439,349.55 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, aprobată prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AMRAM



Nr. 331673/07.12.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere programul de investiții derulat de Primăria Sectorului 3 pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3, pentru realizarea cărora s-a aplicat pe diferite programe de finanțare din fonduri nerambursabile, precum și faptul că Administrația Fondului pentru Mediu lansează sesiunea de înscriere în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, în data de 11 decembrie 2023, se impune aprobarea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”, aprobată prin HCLS3 nr. 618/28.11.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AMRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady”, aprobați prin HCLS 3 nr. 618/28.11.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 07.12.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

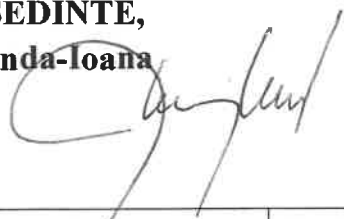
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

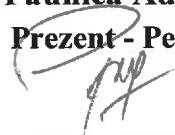
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent - Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent